Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: மேலக்கரூர் | Date / நாள்: 07-Apr-2026 |
| Village /கிராமம்:தாந்தோணி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 638/3A |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தாந்தோணி

மேலக்கரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 06-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 06-Apr-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: திருச்சி | | | மாவட்டம்: கரூர் | | சா.ப.அ: மேலக்கரூர் | |
| 1 | 205/2026 | 09-Jan-2026<br>09-Jan-2026<br>09-Jan-2026 | தான ஆவணம் | 1. ஜெயந்தி(முத.)<br>ராஜேந்திரன்(முக.)<br>2. R.தாரணி(முத.)<br>ராஜேந்திரன்(முக.)<br>3. கிரிதரன்(முத.)<br>ராஜேந்திரன்(முக.)<br>4. V.P.ஜெகதீஷ்(முத.)<br>சங்கீதா(முக.)<br>5. மதுமிதா(முத.)<br>சங்கீதா(முக.)<br>6. ராஜேந்திரன் தனக்காகவும் பொது அதிகார முகவராகவும்<br>7. சங்கீதா தனக்காகவும் பொது | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | அதிகார முகவராகவும் | | |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7418/2025, 7423/2025, 7424/2025 | |
| **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/3A - 1555.25 சதுர மீட்டர் | | |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே.639-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 3-வது தாக்குக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும், TNPDCL-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 2-வது தாக்குக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.ச.638/3A நெ.ஹெக்.0.53.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.32 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC.No.6ADZ8U5B/2025/TCP - நாள்.08.01.2026-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1-வது தாக்கு:- (10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கு மேற்கு, சர்வே.639-ம் நெம்பர் பூமிக்கு கிழக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 3-வது தாக்குக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும், TNPDCL-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 2-வது தாக்குக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 156.65 மீ, தென்புறம் 154.40 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீ இந்தளவுள்ள 1555.25 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், | | |
| **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/3A - 109.38 சதுர மீட்டர் | | |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , தெற்கு - சர்வே.638/3B-ம் நெம்பர் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, இதன் 1-வது தாக்குக்கு தெற்கு, சர்வே.638/3B-ம் நெம்பர் பூமிக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 12.20 மீ, இந்தளவுள்ள 109.80 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், | | |
| **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/3A - 102.15 சதுர மீட்டர் | | |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே.638/2-ம் நெம்பர் பூமி, தெற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- (9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, சர்வே.638/2-ம் நெம்பர் பூமிக்கு தெற்கு, இதன் 1-வது தாக்குக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 11.20 மீ, கீழ்புறம் 11.50 மீ, இந்தளவுள்ள 102.15 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/3A - 6.9 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு: (மூலைமுடக்குகள்) மனைப்பிரிவில் உள்ள 6 மூலைமுடக்குகளின் (1.15X6) 6.90 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், | | |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/3A - 28.05 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - TNPDCL -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே.638/2-ம் நெம்பர் பூமி, தெற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- (உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, TNPDCL -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழக்கு, சர்வே.638/2-ம் நெம்பர் பூமிக்கு தெற்கு, இதன் 1-வது தாக்குக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.30 மீ, கீழ்புறம் 9.40 மீ, இந்தளவுள்ள 28.05 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், | | |
| 2 | 207/2026 | 09-Jan-2026<br>09-Jan-2026<br>09-Jan-2026 | தான ஆவணம் | 1. ஜெயந்தி(முத.)<br>ராஜேந்திரன்(முக.)<br>2. R.தாரணி(முத.)<br>ராஜேந்திரன்(முக.)<br>3. கிரிதரன்(முத.)<br>ராஜேந்திரன்(முக.)<br>4. V.P.ஜெகதீஷ்(முத.)<br>சங்கீதா(முக.)<br>5. மதுமிதா(முத.)<br>சங்கீதா(முக.)<br>6. ராஜேந்திரன் தனக்காகவும் பொது அதிகார முகவராகவும்<br>7. சங்கீதா தனக்காகவும் பொது அதிகார முகவராகவும் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7418/2025, 7423/, 7423/2025, 7424/, 7424/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/3A - 27.75 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே.639-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - சர்வே.638/2-ம் நெம்பர் பூமி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள கிழமேல் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.ச.638/3A நெ.ஹெக்.0.53.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.32 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC.No.6ADZ8U5B/2026/TCP - | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | நாள்.08.01.2026-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெற்றுள்ளதில், TNPDCL-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு மேற்கு, சர்வே.639-ம் நெம்பர் பூமிக்கு கிழக்கு, சர்வே.638/2-ம் நெம்பர் பூமிக்கு தெற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.20 மீ, கீழ்புறம் 9.30 மீ, இந்தளவுள்ள 27.75 ச.மீ உள்ள நிலமும். | | |
| 3 | 1761/2026 | 10-Mar-2026<br>10-Mar-2026<br>10-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. R.ஜெயந்தி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)<br>2. R.தாரணி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)<br>3. R.கிரிதரன்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)<br>4. V.P.ஜெகதீஷ்(முத.) சங்கீதா(முக.)<br>5. J.மதுமிதா(முத.) சங்கீதா(முக.)<br>6. V.K.ராஜேந்திரன் தனக்காகவும் மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவரும்<br>7. J.சங்கீதா தனக்காகவும் மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவரும் | 1. R.காயத்ரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 7,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7418/2025, 7423/2025, 7424/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/3A - 111.48 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 28 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 29-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 27-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே.638/3B-ம் நெம்பர் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.ச.638/3A நெ.ஹெக்.0.53.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.32 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண்.08/2026-ன்படியும், கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.207/2026/எப்1 நாள்.09.03.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகாரம் பெற்று "APPLE CITY" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 28-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 29-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு, 27-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு, 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, சர்வே.638/3B-ம் நெம்பர் பூமிக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30, தென்வடலடி இருபுறமும் 40, இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மேற்படி மனைக்கு சென்ற 09.01.2026-ம் தேதியில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-205/2026, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 4 | 2073/2026 | 23-Mar-2026<br>23-Mar-2026<br>23-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராஜேந்திரன்<br>2. ஜெயந்தி(முத.)<br>ராஜேந்திரன்(முக.)<br>3. தாரணி(முத.)<br>ராஜேந்திரன்(முக.)<br>4. கிரிதரன்(முத.)<br>ராஜேந்திரன்(முக.)<br>5. ஜெகதீஷ்(முத.)<br>சங்கீதா(முக.)<br>6. சங்கீதா<br>7. மதுமிதா(முத.)<br>சங்கீதா(முக.) | 1. சஞ்சீவி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,18,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8,18,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7418/2025, 7423/2025, 7424/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, APPLE CITY | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/3A - 1135.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 9 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 08-ம் நெம்பர் மனைக்கும், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும், வடக்கு - சர்வே 638/2 நெ. நிலத்திற்கும், தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.638/3A நெ. ஹெக்.0.53.50-க்கு ஏக்.1.32 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.08/2026-ன்படியும், கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.207/2026/F1, நாள்.09.03.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று "APPLE CITY" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 09-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 33 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு சர்வே 638/2 நெ. நிலத்திற்கும் தெற்கு 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு 08-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 38-3/4, மேல்புறம் 37-3/4 இந்தளவுள்ள மனையில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கிற்காக 12-1/2 சதுரடி எடுக்கப்பட்டது போக 1135 சதுரடிக்கு 105.44 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், | | |
| 5 | 2074/2026 | 23-Mar-2026<br>23-Mar-2026<br>23-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராஜேந்திரன<br>2. ஜெயந்தி(முத.)<br>ராஜேந்திரன்(முக.)<br>3. தாரணி(முத.)<br>ராஜேந்திரன்(முக.) | 1. பார்த்திபன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 4. கிரிதரன்(முத.)<br>ராஜேந்திரன்(முக.)<br>5. ஜெகதீஷ்(முத.)<br>சங்கீதா(முக.)<br>6. சங்கீதா<br>7. மதுமிதா(முத.)<br>சங்கீதா(முக.) | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 9,05,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 9,05,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7418/2025, 7423/2025, 7424/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/3A - 1255.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, APPLE CITY | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 13 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 12-ம் நெம்பர் மனைக்கும், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் இடத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே 638/2 நெ. நிலத்திற்கும், தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.638/3A நெ. ஹெக்.0.53.50-க்கு ஏக்.1.32 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.08/2026-ன்படியும், கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.207/2026/F1, நாள்.09.03.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று "APPLE CITY" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 13-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 33 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு சர்வே 638/2 நெ. நிலத்திற்கும் தெற்கு உள்ளாட்சி உபயோகம் இடத்திற்கும் கிழக்கு 12-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 32, மேல்புறம் 30-3/4 இந்தளவுள்ள 1255 சதுரடிக்கு 116.59 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலமும், | | |
| 6 | 2075/2026 | 23-Mar-2026<br>23-Mar-2026<br>23-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராஜேந்திரன்<br>2. ஜெயந்தி(முத.)<br>ராஜேந்திரன்(முக.)<br>3. தாரணி(முத.)<br>ராஜேந்திரன்(முக.)<br>4. கிரிதரன்(முத.)<br>ராஜேந்திரன்(முக.)<br>5. ஜெகதீஷ்(முத.)<br>சங்கீதா(முக.)<br>6. சங்கீதா<br>7. மதுமிதா(முத.)<br>சங்கீதா(முக.) | 1. சுரேஷ்பாபு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,70,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8,70,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7418/2025, 7423/2025, 7424/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/3A - 1207.5 சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, APPLE CITY | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 06-ம் நெம்பர் மனைக்கும், மேற்கு - 08-ம் நெம்பர் மனைக்கும், வடக்கு - சர்வே 638/2 நெ. நிலத்திற்கும், தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.638/3A நெ. ஹெக்.0.53.50-க்கு ஏக்.1.32 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.08/2026-ன்படியும், கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.207/2026/F1, நாள்.09.03.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று "APPLE CITY" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 07-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 33 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு சர்வே 638/2 நெ. நிலத்திற்கும் தெற்கு 08-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு 06-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40-3/4, மேல்புறம் 39-3/4 இந்தளவுள்ள 1207-1/2 சதுரடிக்கு 112.18 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலமும், | | |
| 7 | 2257/2026 | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. V.K.ராஜேந்திரன்<br>2. ஜெயந்தி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)<br>3. R.தாரணி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)<br>4. கிரிதரன்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)<br>5. V.P.ஜெகதீஷ்(முத.) சங்கீதா(முக.)<br>6. சங்கீதா<br>7. மதுமிதா(முத.) சங்கீதா(முக.) | 1. ஜெயலட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,52,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8,52,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7418/2025, 7423/2025, 7424/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/3A - 1200.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, ஆப்பிள் சிட்டி | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 27 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 28-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 26-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 638/3பி நெ. நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.638/3ஏ நெ.ஹெக்.0.53.50க்கு ஏக்.1.32 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆர்.ஓ.சி.எண். 6 ஏ டி இசட் 8 யு 5 பி/2026/டி சி பி நாள்.14.01.2026-படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு "ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(க.மா)எண்.08/2026"-ம் எண்ணாக லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் பின்னர் மேற்படி மனைப்பிரிவை கரூர் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள் "ந.க.எண்.207/2026/எப்1, நாள்.09.03.2026"-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகராம் பெற்று "ஆப்பிள் சிட்டி" எனப் பெயர் வைத்துள்ளதில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30 தென்வடலடி இருபுறமும் 40 இந்தளவுள்ள | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் உள்ள 27-ம் நெம்பர் மனை நிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 09.01.2026-ம் தேதியில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணங்களில் (பத்திர எண்கள் முறையே 1. புத்தகம். 205/2026 & 207/2026, சா.ப.அ.மேலக்கரூர்) கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனம், கால்நடை, ஜனங்கள், போகவர தடப் பாத்தியமும் மாமூல் வழிதடமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம், இதற்கு கூட்டுப் பட்டா எண்.7419 ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரட்டி-ல் மனைகளை விற்க அனுமதி கோரி மனு செய்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது, (டி.எண்.ஆர்., இ.ஆர்.ஏ/பி எல் ஐ/1953/2026, நாள்.13.03.2026) | | |
| 8 | 2258/2026 | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. R.ஜெயந்தி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)<br>2. R.தாரணி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)<br>3. R.கிரிதரன்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)<br>4. V.K.ராஜேந்திரன் தனக்காகவும் மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவரும்<br>5. V.P.ஜெகதீஷ்(முத.) சங்கீதா(முக.)<br>6. J.மதுமிதா(முத.) சங்கீதா(முக.)<br>7. J.சங்கீதா தனக்காகவும் மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவரும் | 1. முருகேசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,56,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8,56,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7418/2025, 7423/2025, 7424/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, ஆப்பிள் சிட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/3A - 110.32 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 20 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 19-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 638/3B-ம் நெம்பர் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.ச.638/3A நெ.ஹெக்.0.53.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.32 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண்.08/2026-ன்படியும், கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.207/2026/எப்1 நாள்.09.03.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகாரம் பெற்று "APPLE CITY" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 20-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, 19-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு, 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | தெற்கு, சர்வே 638/3B-ம் நெம்பர் பூமிக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30, தென்வடலடி இருபுறமும் 40, இந்தளவுள்ள மனையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கிற்காக 12-1/2 சதுரடி எடுக்கப்பட்டது போக 1187-1/2 சதுரடிக்கு 110.32 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 09.01.2026-ம் தேதியில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-205/2026, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 9 | 2259/2026 | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. R.ஜெயந்தி(முத.)<br>ராஜேந்திரன்(முக.)<br>2. R.தாரணி(முத.)<br>ராஜேந்திரன்(முக.)<br>3. R.கிரிதரன்(முத.)<br>ராஜேந்திரன்(முக.)<br>4. V.K.ராஜேந்திரன் தனக்காகவும் மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவரும்<br>5. V.P.ஜெகதீஷ்(முத.)<br>சங்கீதா(முக.)<br>6. J.மதுமிதா(முத.)<br>சங்கீதா(முக.)<br>7. J.சங்கீதா தனக்காகவும் மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவரும் | 1. சுரேஷ்பாபு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 10,37,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,37,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7418/2025, 7423/2025, 7424/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, ஆப்பிள் சிட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/3A - 44.6 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 15 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 16-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 15-ம் நெம்பர் மனையில் மேல்புறம் ஒரு பகுதி மனை, வடக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 638/3B-ம் நெம்பர் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.ச.638/3A நெ.ஹெக்.0.53.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.32 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண்.08/2026-ன்படியும், கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.207/2026/எப்1 நாள்.09.03.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகாரம் பெற்று "APPLE CITY" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 15-ம் நெம்பர் மனையில் கீழ்புறம் ஒரு பகுதி மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 16-ம் நெம்பர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மனைக்கும் மேற்கு, 15-ம் நெம்பர் மனையில் மேல்புறம் ஒரு பகுதி மனைக்கும் கிழக்கு, 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, சர்வே 638/3B-ம் நெம்பர் பூமிக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 12, தென்வடலடி இருபுறமும் 40, இந்தளவுள்ள 480 சதுரடி உள்ள மனைநிலமும், | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, ஆப்பிள் சிட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/3A - 89.18 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 16 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 17-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 15-ம் நெம்பர் மனையில் கீழ்புறம் ஒருபகுதி மனை, வடக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 638/3B-ம் நெம்பர் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 17-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு, மேற்படி 15-ம் நெம்பர் மனையில் கீழ்புறம் ஒருபகுதி மனைக்கும் கிழக்கு, 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, சர்வே 638/3B-ம் நெம்பர் பூமிக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 24, தென்வடலடி இருபுறமும் 40, இந்தளவுள்ள 960 சதுரடி உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி இரண்டு மனை நிலங்களின் கூடுதல் 1440 சதுரடிக்கு 133.78 சதுர மீட்டர் உள்ளது. மேற்படி மனைகளுக்கு சென்ற 09.01.2026-ம் தேதியில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-205/2026, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 10 | 2260/2026 | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. R.ஜெயந்தி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)<br>2. R.தாரணி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)<br>3. R.கிரிதரன்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)<br>4. V.K.ராஜேந்திரன் தனக்காகவும் மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவரும்<br>5. V.P.ஜெகதீஷ்(முத.) சங்கீதா(முக.)<br>6. J.மதுமிதா(முத.) சங்கீதா(முக.)<br>7. J.சங்கீதா தனக்காகவும் மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவரும் | 1. S.வினித் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,65,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8,65,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7418/2025, 7423/, 7423/2025, 7424/, 7424/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/3A - 111.48 சதுர மீட்டர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, ஆப்பிள் சிட்டி | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 19 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 20-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 18-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே.638/3B-ம் நெம்பர் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.ச.638/3A நெ.ஹெக்.0.53.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.32 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண்.08/2026-ன்படியும், கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.207/2026/எப்1 நாள்.09.03.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகாரம் பெற்று "APPLE CITY" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 19-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 20-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு, 18-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு, 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, சர்வே.638/3B-ம் நெம்பர் பூமிக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30, தென்வடலடி இருபுறமும் 40, இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 09.01.2026-ம் தேதியில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-205/2026, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 11 | 2261/2026 | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. R.ஜெயந்தி(முத.)<br>ராஜேந்திரன்(முக.)<br>2. R.தாரணி(முத.)<br>ராஜேந்திரன்(முக.)<br>3. R.கிரிதரன்(முத.)<br>ராஜேந்திரன்(முக.)<br>4. V.K.ராஜேந்திரன் தனக்காகவும் மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவரும்<br>5. V.P.ஜெகதீஷ்(முத.)<br>சங்கீதா(முக.)<br>6. J.மதுமிதா(முத.)<br>சங்கீதா(முக.)<br>7. J.சங்கீதா தனக்காகவும் மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவரும் | 1. சண்முகம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,56,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8,56,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7418/2025, 7423/, 7423/2025, 7424/, 7424/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/3A - 110.32 சதுர மீட்டர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, ஆப்பிள் சிட்டி | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 21 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 22-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 638/3B-ம் நெம்பர் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.ச.638/3A நெ.ஹெக்.0.53.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.32 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண்.08/2026-ன்படியும், கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.207/2026/எப்1 நாள்.09.03.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகாரம் பெற்று "APPLE CITY" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 21-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 22-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு, 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, சர்வே 638/3B-ம் நெம்பர் பூமிக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30, தென்வடலடி இருபுறமும் 40, இந்தளவுள்ள மனையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கிற்காக 12-1/2 சதுரடி எடுக்கப்பட்டது போக 1187-1/2 சதுரடிக்கு 110.32 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 09.01.2026-ம் தேதியில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-205/2026, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் | | |
| 12 | 2262/2026 | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. R.ஜெயந்தி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)<br>2. R.தாரணி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)<br>3. R.கிரிதரன்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)<br>4. V.K.ராஜேந்திரன் தனக்காகவும் மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவரும்<br>5. V.P.ஜெகதீஷ்(முத.) சங்கீதா(முக.)<br>6. J.மதுமிதா(முத.) சங்கீதா(முக.)<br>7. J.சங்கீதா தனக்காகவும் மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவரும் | 1. G.ராஜா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,65,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8,65,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7418/2025, 7423/, 7423/2025, 7424/, 7424/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/3A - 111.48 சதுர மீட்டர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, ஆப்பிள் சிட்டி | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 18 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 19-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 17-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே.638/3B-ம் நெம்பர் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.ச.638/3A நெ.ஹெக்.0.53.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.32 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண்.08/2026-ன்படியும், கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.207/2026/எப்1 நாள்.09.03.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகாரம் பெற்று "APPLE CITY" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 18-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 19-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு, 17-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு, 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, சர்வே.638/3B-ம் நெம்பர் பூமிக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30, தென்வடலடி இருபுறமும் 40, இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 09.01.2026-ம் தேதியில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-205/2026, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 13 | 2263/2026 | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. R.ஜெயந்தி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)<br>2. R.தாரணி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)<br>3. R.கிரிதரன்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)<br>4. V.K.ராஜேந்திரன் தனக்காகவும் மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவரும்<br>5. V.P.ஜெகதீஷ்(முத.) சங்கீதா(முக.)<br>6. J.மதுமிதா(முத.) சங்கீதா(முக.)<br>7. J.சங்கீதா தனக்காகவும் மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவரும் | 1. கார்த்திக் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,65,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8,65,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7418/2025, 7423/2025, 7424/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/3A - 111.48 சதுர மீட்டர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, ஆப்பிள் சிட்டி | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 23 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 24-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 22-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 638/3B-ம் நெம்பர் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.ச.638/3A நெ.ஹெக்.0.53.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.32 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண்.08/2026-ன்படியும், கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.207/2026/எப்1 நாள்.09.03.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகாரம் பெற்று "APPLE CITY" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 23-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 24-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு, 22-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு, 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, சர்வே 638/3B-ம் நெம்பர் பூமிக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30, தென்வடலடி இருபுறமும் 40, இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 09.01.2026-ம் தேதியில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-205/2026, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 14 | 2266/2026 | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ஜெயந்தி(முத.)<br>V.K.ராஜேந்திரன்(முக.)<br>2. R.தாரணி(முத.)<br>V.K.ராஜேந்திரன்(முக.)<br>3. கிரிதரன்(முத.)<br>V.K.ராஜேந்திரன்(முக.)<br>4. V.K.ராஜேந்திரன்<br>5. V.P.ஜெகதீஷ்(முத.)<br>சங்கீதா(முக.)<br>6. மதுமிதா(முத.)<br>சங்கீதா(முக.)<br>7. சங்கீதா | 1. சக்திவேல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,53,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8,53,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7418/2025, 7423/2025, 7424/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/3A - 111.48 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, ஆப்பிள் சிட்டி | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 25 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 26-ம் நெ மனை, மேற்கு - 24-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 638/3பி நெ நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 638/3ஏ நெ. ஹெக்.0.53.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.32 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் "கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.08/2026) மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.207/2026/எப்1-நாள்.09.03.2026-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "ஆப்பிள் சிட்டி" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 25-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40 இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், | | |
| 15 | 2267/2026 | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ஜெயந்தி(முத.)<br>V.K.ராஜேந்திரன்(முக.)<br>2. R.தாரணி(முத.)<br>V.K.ராஜேந்திரன்(முக.)<br>3. கிரிதரன்(முத.)<br>V.K.ராஜேந்திரன்(முக.)<br>4. V.K.ராஜேந்திரன்<br>5. V.P.ஜெகதீஷ்(முத.)<br>சங்கீதா(முக.)<br>6. மதுமிதா(முத.)<br>சங்கீதா(முக.)<br>7. சங்கீதா | 1. முருகேசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,52,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8,52,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7418/2025, 7423/2025, 7424/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/3A - 111.48 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, ஆப்பிள் சிட்டி | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 26 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 27-ம் நெ மனை, மேற்கு - 25-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 638/3பி நெ நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 638/3ஏ நெ. ஹெக்.0.53.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.32 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் "கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.08/2026) மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.207/2026/எப்1-நாள்.09.03.2026-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "ஆப்பிள் சிட்டி" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 26-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40 இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.