Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichy Joint 1	Date / நாள்: 13-Aug-2024
Village /கிராமம்:Inam Kulathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/5, 51/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 12-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	794/2023	03-Feb-2023 03-Feb-2023 03-Feb-2023	(General) Power of Attorney deed	1. முபின் சுல்தானா	1. கலியமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6533/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5 - 1 ACRE, 80.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி 1 & 2 இணைச்சார்பதிவகத்தைச் சார்ந்த கொளத்தூர் கிராமம், சிவக்காடு, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.46/5-க்கு கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.73.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.80 செண்டு உள்ள நிலம்			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1 - 3 ACRE, 88.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி 1 & 2 இணைச்சார்பதிவகத்தைச் சார்ந்த கொளத்தூர் கிராமம், சிவக்காடு, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.51/1-க்கு கட்டுப்பட்ட ஹெக் 1.57.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 3.85 செண்டு உள்ள நிலம்		
2	5794/2023	26-Aug-2023 26-Aug-2023 26-Aug-2023	Sale deed	1. முபின் சுல்தானா(முத.) கலியமூர்த்தி(முக.)	1. முஹம்மத் ரிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6533/2020, 794/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5 - 1 ACRE, 80.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 51/1-க்கு கட்டுப்பட்ட முபின் சுல்தானா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - தற்போது செட்டி சத்திரம் கிராமம் எல்லை, வடக்கு - பாதை மற்றும் ரமேஷ் மற்றும் ஐந்து நபர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 51/1-க்கு கட்டுப்பட்ட முபின் சுல்தானா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து திருச்சி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா, குளத்தூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.		
3	5795/2023	26-Aug-2023 26-Aug-2023 26-Aug-2023	Sale agreement deed	1. முபின் சுல்தானா(முத.) கலியமூர்த்தி(முக.) 2. முஹம்மத் ரிலா	1. முபின் சுல்தானா(முத.) கலியமூர்த்தி(முக.) 2. முஹம்மத் ரிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6533/2020, 794/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1 - 3 ACRE, 88.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 51/2ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட பெரியசாமி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - தற்போது செட்டி சத்திரம் கிராமம் எல்லை, வடக்கு - இன்றைய தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சர்வே எண் 46/5-க்கு கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - வண்டி பாதை மற்றும் செட்டி சத்திரம் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து திருச்சி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா, குளத்தூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.		
4	8158/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 01-Dec-2023	Sale deed	1. முபின் சுல்தானா(முத.) கலியமூர்த்தி(முக.)	1. முஹம்மத் ரிலா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 81,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6533/2020, 794/2023	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 461580 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.190000 மட்டும் 04-Jan-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1 - 3 ACRE, 88.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியசாமி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - தற்போது செட்டி சத்திரம் கிராமம் எல்லை மற்றும் தங்களுக்கு ((முஹம்மத் ரிலா) சொந்தமான சர்வே எண்.46/5-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - தங்களுக்கு ((முஹம்மத் ரிலா சொந்தமான தங்களுக்கு ((முஹம்மத் ரிலா) சொந்தமான சர்வே எண்.46/5-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - வண்டி பாதை மற்றும் செட்டி சத்திரம் கிராமம் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது ஏக்.3.88 சென்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல பாதை பாத்தியங்கள் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலமானது மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த இனாம்குளத்தூர் கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குள்பட்டது.		
5	1029/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Rectification deed	1. முனிர்ஜானி 2. முஷீர்ஜானி	1. முபின் சுல்தானா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6533/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி/புத்தகம் 1/6533/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விடுதலை ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5 - 1 ACRE, 80.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur					
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1 - 3 ACRE, 88.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5 - 1 ACRE, 80.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1 - 3 ACRE, 88.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur					
6	4630/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Gift deed	1. முஹம்மத் ரிலா	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி துறையின் ஆளுகைக்குட்பட்ட திருச்சிராப்பள்ளி வருவாய் மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் இனாம்குளத்தூர் ஊராட்சியின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கும் மேற்படி இந்த பதவ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5794/2023, 8158/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5, 51/1 - 1045.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் (சாலை எண்.6&7) அகல லே-அவுட் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - 9மீட்டர் (சாலை எண்.3&4) அகல லே-அவுட் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - 9மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - லே-அவுட் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது சாலைக்கு அளவுகள் விபரம்: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 10மீட்டர், தென்புறம் 10மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 104.5 மீட்டர், கீழ்புறம் 104.5மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 1045 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5, 51/1 - 87.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - 7மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 9மீட்டர் (சாலை எண்.3) அகல லே-அவுட் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது சாலைக்கு அளவுகள் விபரம்: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 7.2மீட்டர், தென்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 12.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.2மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 87.90 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5, 51/1 - 399.6 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீட்டர் (சாலை எண்.1) அகல லே-அவுட் சாலை, மேற்கு - லே-அவுட் எல்லை , வடக்கு - 7.2மீட்டர் (சாலை எண்.2) அகல லே-அவுட் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது சாலைக்கு அளவுகள் விபரம்: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 44.5மீட்டர், தென்புறம் 44.3மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 399.60 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5, 51/1 - 392.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீட்டர் (சாலை எண்.1) அகல லே-அவுட் சாலை, மேற்கு - லே-அவுட் எல்லை , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது சாலைக்கு அளவுகள் விபரம்: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 43.7மீட்டர், தென்புறம் 43.6மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 392.70 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5, 51/1 - 433.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீட்டர் (சாலை எண்.1) அகல லே-அவுட் சாலை, மேற்கு - லே-அவுட் எல்லை , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது சாலைக்கு அளவுகள் விபரம்: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 49.1மீட்டர், தென்புறம் 47.1மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 433.30 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5, 51/1 - 567.72 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீட்டர் (சாலை எண்.9) அகல லே-அவுட் சாலை, மேற்கு - 10மீட்டர் (சாலை எண்.1) அகல லே-அவுட் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது சாலைக்கு அளவுகள் விபரம்: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 63.1மீட்டர், தென்புறம் 63.1மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 567.72 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5, 51/1 - 567.72 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 7

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீட்டர் (சாலை எண்.9) அகல லே-அவுட் சாலை, மேற்கு - 10மீட்டர் (சாலை எண்.1) அகல லே-அவுட் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7வது சாலைக்கு அளவுகள் விபரம்: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 63.1மீட்டர், தென்புறம் 63.1மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 567.72 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5, 51/1 - 567.72 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீட்டர் (சாலை எண்.9) அகல லே-அவுட் சாலை, மேற்கு - 10மீட்டர் (சாலை எண்.1) அகல லே-அவுட் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8வது சாலைக்கு அளவுகள் விபரம்: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 63.1மீட்டர், தென்புறம் 63.1மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 567.72 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5, 51/1 - 1079.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் (சாலை எண்கள்.10,11 &12) அகல லே-அவுட் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் பூங்கா இடம் , மேற்கு - 9மீட்டர் (சாலை எண்கள்.6,7 & 8) அகல லே-அவுட் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - லே-அவுட் எல்லை, தெற்கு - லே-அவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9வது சாலைக்கு அளவுகள் விபரம்: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 10மீட்டர், தென்புறம் 10மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 107.4 மீட்டர், கீழ்புறம் 108.4மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 1079 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5, 51/1 - 835.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே-அவுட் எல்லை, மேற்கு - 10மீட்டர் (சாலை எண்.9) அகல லே-அவுட் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10வது சாலைக்கு அளவுகள் விபரம்: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 92.5மீட்டர், தென்புறம் 93.1மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 835.40 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5, 51/1 - 835.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No11
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11வது சாலைக்கு

	கிழக்கு - லே-அவுட் எல்லை, மேற்கு - 10மீட்டர் (சாலை எண்.9) அகல லே-அவுட் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்சார வாரிய உபயோகம் இடம்	அளவுகள் விபரம்: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 94.5மீட்டர், தென்புறம் 91.2மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 835.90 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5, 51/1 - 720.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே-அவுட் எல்லை, மேற்கு - 10மீட்டர் (சாலை எண்.9) அகல லே-அவுட் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12வது சாலைக்கு அளவுகள் விபரம்: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 81.7மீட்டர், தென்புறம் 78.4மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 720.60 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும், ஆக மேலேகண்ட பாதையிடங்களுக்கு மூலைமுடுக்கு (1.125 * 26=29.25) உள்பட 7561.81 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடங்களும், மேற்படி பாதையிடங்களுக்குண்டனா சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5, 51/1 - 1658.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park Area
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே-அவுட் எல்லை, மேற்கு - 10மீட்டர் (சாலை எண்.9) அகல லே-அவுட் சாலை, வடக்கு - 9மீட்டர் (சாலை எண்.12) அகல லே-அவுட் சாலை , தெற்கு - லே-அவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்காக ஒதுப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 76.9மீட்டர், தென்புறம் 69.4மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 17மீட்டர், கீழ்புறம் சாய்வாக 27.7மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 1658.70 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும், (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி)
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5, 51/1 - 95.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TNEB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே-அவுட் எல்லை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, வடக்கு - 9மீட்டர் (சாலை எண்.11) அகல லே-அவுட் சலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்: இதற்குள்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 8.7மீட்டர், தென்புறம் 3மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 17.2மீட்டர், கீழ்புறம் சாய்வாக 18.3மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 95.50 சதுரமீட்டர் (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி)
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5, 51/1 - 91.15 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 9மீட்டர் (சாலை எண்.11) அகல லே-அவுட் சலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்: இதற்குள்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 5.3மீட்டர், தென்புறம் 5.3மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 17.2மீட்டர், கீழ்புறம் 17.2மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 91.15 சதுரமீட்டர் (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி) ஆக மேலேகண்ட சொத்துக்களும், மேற்படி சொத்துகளுக்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி தான ஒப்படைப்பு சொத்தானது மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த இனாம்குளத்தூர் கிராமம் பஞ்சாயத்துபோர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.