Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bodinayakkanur	Date / நாள்: 10-Jul-2026
Village /கிராமம்:B. Ammapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 68/2A

Data Availability Period for Village: B. Ammapatti

Bodinayakkanur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 09-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2025 - 09-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Bodinayakkanur	
1	86/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 08-Jan-2026	Gift deed	1. பெத்தனராஜ் 2. சேகர்	1. தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் தாலுகா போ.அம்மாபட்டி கிராமம் மஜரா சில்லமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / தனிஅலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4376/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2A - 633.5 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: B. Ammapatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0மீ அகல உத்தேச சாலையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 69/4சி நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போ. அம்மாபட்டி கிராமம் மஜரா சில்லமரத்துப்பட்டி, கிழக்கு மந்தைப் புலம், பட்டா நம்பர் 260-க்கு, புதிய பட்டா நம்பர் 1755-க்கு தற்போதைய பட்டா 32827 நம்பருக்கு சர்வே நம்பர் 68/2-ல் தோட்டம் ஹெக்டேர் 1.25.0-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 09 உள்ள மொத்த புன்செய் நிலத்தில் வடக்குப் பக்கம் உள்ள புன்செய் நிலம் செண்ட் 95-ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி எங்கள் பெயரில் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 33391-க்கு சர்வே 68/2ஏ நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.38.43-க்கு செண்ட் 95 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 1-1- என எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 10.00, தென்புரம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 63.70, கீழ்புரம் மீட்டர் 63-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 633.50 உள்ள சாலைக்கான இடமும் (1)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: B. Ammapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2A - 247.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 68/4 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போ. அம்மாபட்டி கிராமம், மஜரா சில்லமரத்துப்பட்டி, கிழக்கு மந்தைப் புலம், பட்டா நம்பர் 260-க்கு, புதிய பட்டா நம்பர் 1755-க்கு தற்போதைய பட்டா 32827 நம்பருக்கு சர்வே நம்பர் 68/2-ல் தோட்டம் ஹெக்டேர் 1.25.0-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 09 உள்ள மொத்த புன்செய் நிலத்தில் வடக்குப் பக்கம் உள்ள புன்செய் நிலம் செண்ட் 95-ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி எங்கள் பெயரில் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 33391-க்கு சர்வே 68/2ஏ நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.38.43-க்கு செண்ட் 95 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 2-2- என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 27.45, தென்புரம் மீட்டர் 27.45, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 247.05 உள்ள சாலைக்கான இடமும்(2)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: B. Ammapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2A - 27.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போ. அம்மாபட்டி கிராமம், மஜரா சில்லமரத்துப்பட்டி, கிழக்கு மந்தைப் புலம், பட்டா நம்பர் 260-க்கு, புதிய பட்டா நம்பர் 1755-க்கு தற்போதைய பட்டா 32827 நம்பருக்கு சர்வே நம்பர் 68/2-ல் தோட்டம் ஹெக்டேர் 1.25.0-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 09

				உள்ள மொத்த புன்செய் நிலத்தில் வடக்குப் பக்கம் உள்ள புன்செய் நிலம் செண்ட் 95-ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி எங்கள் பெயரில் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 33391-க்கு சர்வே 68/2ஏ நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.38.43-க்கு செண்ட் 95 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 9.20, தென்புரம் மீட்டர் 9.20, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 3, கீழ்புரம் மீட்டர் 3-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 27.60 உள்ள சாலைக்கான இடமும்(3) மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாக பிரிக்க போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 3 மூலை முடக்குகளுக்கு (1.5*1.5) 3.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும், ஆக 4 லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்து மேற்படி சில்லமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ரோட்டிற்காகவும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் சேர்ந்து பொதுமக்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி தானம்.		
2	87/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 08-Jan-2026	Gift deed	1. பெத்தனராஜ் 2. சேகர்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4376/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: B. Ammapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2A - 27.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 69/4சி நம்பர் நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போ.அம்மாபட்டி கிராமம், மஜரா சில்லமரத்துப்பட்டி, கிழக்கு மந்தைப் புலம், பட்டா நம்பர் 260-க்கு, புதிய பட்டா நம்பர் 1755-க்கு தற்போதைய பட்டா 32827 நம்பருக்கு சர்வே நம்பர் 68/2-ல் தோட்டம் ஹெக்டேர் 1.25.0-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 09 உள்ள மொத்த புன்செய் நிலத்தில் வடக்குப் பக்கம் உள்ள புன்செய் நிலம் செண்ட் 95-ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி எங்கள் பெயரில் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 33391-க்கு சர்வே 68/2ஏ நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.38.43-க்கு செண்ட் 95 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டீஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 9.20, தென்புரம் மீட்டர் 9.20, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 3, கீழ்புரம் மீட்டர் 3-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 27.60 உள்ள இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்.		
3	2041/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	Sale deed	1. பெத்தனராஜ் 2. சேகர்	1. கற்பகம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4376/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: B. Ammapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2A - 1719.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே 69/4சி நம்பர் நிலம், வடக்கு - பிளாட் 3-ம் நம்பர் மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் 1-ம் நம்பர் மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போ. அம்மாபட்டி கிராமம், மஜரா சில்லமரத்துப்பட்டி, கிழக்கு மந்தைப் புலம், பட்டா நம்பர் 260-க்கு, புதிய பட்டா நம்பர் 1755-க்கு தற்போதைய பட்டா 32827 நம்பருக்கு சர்வே நம்பர் 68/2-ல் தோட்டம் ஹெக்டேர் 1.25.0-க்கு ஏக்கர் 03 செண்ட் 09 உள்ள மொத்த புன்செய் நிலத்தில் வடக்குப் பக்கம் உள்ள புன்செய் நிலம் செண்ட் 95-ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி எங்கள் பெயரில் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 33391-க்கு சர்வே 68/2ஏ நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.38.43-க்கு செண்ட் 95 உள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து டிஸ்ட்ரிக் டவுன் அன்டு கன்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ் தேனி டிஸ்ட்ரிக் லெட்டர் நம்பர். ஆர்ஓசி நம்பர் தேனி/ஆர்பிசி6எக்ஸ்க்யூஎன்1/2025/டிசிபி/2026/டிசிபி நாள்.12.01.2026 மற்றும் லேஅவுட் அப்ரூவல் நம்பர் இஸ்யூடு அஸ் எல்.பி/ஏடி டிடீசிபி (டிடீ) நம்பர்.எஸ்டபில்யூபி/06/2026 மற்றும் சில்லமரத்துப்பட்டி பஞ்சாயத்து 10.04.2026-ம் தேதிய ஆர்ஓசி நம்பர்.01/2026-2027 நம்பராகவும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிளாட்டுக்களாக பிரித்து ஸ்ரீ வெங்கடேஷ்வரா நகர்-2 எனப் பெயரிட்டுள்ள மொத்த மனையிடங்களில் நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் பிளாட் 2-ம் நம்பர் மனையிடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 17.75-க்கு அடி 58.23, தென்புரம் மீட்டர் 17.00-க்கு அடி 56, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.20-க்கு அடி 30.18, கீழ்புரம் மீட்டர் 9.15-க்கு அடி 30.02-க்கு மொத்தம் சதுரடி 1719 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட கிழக்குப் பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிட வகையராக்கள் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.