Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 13-May-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Ramanathapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 330/2A1,330/1
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Tiruppur	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Avinashi
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: RAMANATHA PURAM	

Data Availability Period for Village: Ramanathapuram

Avinasi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 12-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 12-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Avinasi	
1	3384/2020	12-Jun-2020 12-Jun-2020 12-Jun-2020	Deposit Of Title Deeds	1. தேவி 2. சாமிநாதன்	1. தி சவுத் இந்தியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1058/2003, 11578/2006, 2298/2019, 2618/2019, 5032/2019, 7669/2018, 8971/2012, 9412/2018	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 58.75 CENTS			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 330/2A, 356/5B, 360/7B, 362/2A, 362/2B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தெவ தார் ரோடு, மேற்கு - க ச 360/6 நெ காலை ரங்கநாதன் பூமி , வடக்கு - 20 அடி அகல கிமே பொதுத் தடம், தெற்கு - க ச 362 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இமல் பு ஹெக் 0.23.5 இதற்கு பு எ 0.58 3/4 இது பூராவும் மாமூல் தடம் சகிதம். இந்த சொத்தானது R/Annur/BOOK 1/5032/2019 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/Annur/BOOK 1/3384/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 18.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 330/2A, 356/5B, 360/7B, 362/2A, 362/2B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் தடம், மேற்கு - க,ச,362/1பி நெ, காலை, வடக்கு - க.ச.360/4, 360/5, 360/6 மற்றும் 360/7 நெ.காலை, தெற்கு - இதே காலை சின்னம்மாள், மகேஸ்வரி, ரேவதி, சாவித்திரி மற்றும் கவிதா பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B சொத்து ¬க்ஷ காலையில் புஞ்சை காட்டு பூமி பூரா இமல் பு ஏ 1.19 பு எண் 362/2A, 2B , சி சொத்து ¬க்ஷ காலையில் மாமூல் தடம் சகிதம். இந்த சொத்தானது R/Annur/BOOK 1/5032/2019 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/Annur/BOOK 1/3384/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 10.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 330/2A, 356/5B, 360/7B, 362/2A, 362/2B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.262/1பி நெ காலை, வடக்கு - இதே காலையில் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.364/2சி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.362/2 நெ காலை இதில் தென்புரமாக இதே காலையில் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு, தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, க.ச.362/4சி நெ காலைக்கும் வடக்கு, க.ச.362/1பி நெ காலைக்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.10 (ஹெக்.0.44.5) பூமி பூராவும். . இந்த சொத்தானது R/Annur/BOOK 1/5032/2019 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/Annur/BOOK 1/3384/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 83.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 330/2A, 356/5B, 360/7B, 362/2A, 362/2B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு.356/5 நெ.காலைபு.ஏ.3.32 இதில் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு.எ. 0.83 பூமிபூராவும். (இது தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.356/5பி என கண்டுள்ளது0. ஷை பங்கு பூமிக்குச் சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் சகிதம். ஷைசொததுக்களில் விடுதலை கொடுப்பது 3/4 பங் மட்டும்.. இந்த சொத்தானது R/Annur/BOOK 1/5032/2019 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/Annur/BOOK 1/3384/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது

2	15344/2021	23-Nov-2021 23-Nov-2021 23-Nov-2021	Deed of Receipt	1. தி கரூர் வைஷ்யா பேங்க் லிமிடெட் சோமனூர் கிளை(முத.) ரகுபதி(க.அ.)	1. கலாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3158/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2 - 29.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் சண்முக நடராஜ் சொத்து, மேற்கு - க.ச.476 தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - சண்முக நடராஜ் சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்ரிடி அவிநாசி வட்டம், ராமநாதபுரம் கிராமம் க.ச.330/3 நெ காலை பு.ஏ.3.47 இதில் உள்ள பு.ஏ.0.35.1/4 பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் தெற்கு சண்முகம் மற்றும் நடராஜ் சொத்துக்கும் வடக்கு, பழனிக்கவுண்டர் மற்றும் சண்முகம் மற்றும் நடராஜ் சொத்துக்கும் கிழக்கு, க.ச.476 நெ காலைதென்வடல் தார் ரோட்டுக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.35.1/2 பூமியில் 6 செண்ட் விற்றது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.29.1/4 பூமி பூராவும் மேற்படி பூமி தற்போது க.ச.330/2 நெ காலையில் உள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2 - 21.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனிகவுண்டர் வகையறா சொத்து, மேற்கு - க.ச.476 நெ காலை தென்வடல் தார் ரோடு , வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.329 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்ரிடி அவிநாசி வட்டம், ராமநாதபுரம் கிராமம் க.ச.330 நெ காலை தென்புறம் உள்ள 0.21.1/2 செண்ட் பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் க.ச.329 நெ காலைக்கும் தெற்கு கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் வடக்கு, பழனிக்கவுண்டர் வகையறா சொத்துக்கும் கிழக்கு, க.ச.476 நெ காலை தென்வடல் தார்ரோட்டுக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.21.1/2 பூமி பூராவும் மேற்படி பூமியானது தற்போது க.ச.330/2 நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழிநடைவண்டித்தடம் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும்		
3	15345/2021	23-Nov-2021 23-Nov-2021 23-Nov-2021	Deed of Receipt	1. தி கரூர் வைஷ்யா பேங்க் லிமிடெட் சோமனூர் கிளை(முத.) ரகுபதி(க.அ.)	1. கலாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11455/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2 - 29.25 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் சண்முக நடராஜ் சொத்து, மேற்கு - க.ச.476 தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - சண்முக நடராஜ் சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்ரிடி அவிநாசி வட்டம், ராமநாதபுரம் கிராமம் க.ச.330/3 நெ காலை பு.ஏ.3.47 இதில் உள்ள பு.ஏ.0.35.1/4 பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் தெற்கு சண்முகம் மற்றும் நடராஜ் சொத்துக்கும் வடக்கு, பழனிக்கவுண்டர் மற்றும் சண்முகம் மற்றும் நடராஜ் சொத்துக்கும் கிழக்கு, க.ச.476 நெ காலைதென்வடல் தார் ரோட்டுக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.35.1/2 பூமியில் 6 செண்ட் விற்றது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.29.1/4 பூமி பூராவும் மேற்படி பூமி தற்போது க.ச.330/2 நெ காலையில் உள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2 - 21.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனிகவுண்டர் வகையறா சொத்து, மேற்கு - க.ச.476 நெ காலை தென்வடல் தார் ரோடு , வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.329 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்ரிடி அவிநாசி வட்டம், ராமநாதபுரம் கிராமம் க.ச.330 நெ காலை தென்புறம் உள்ள 0.21.1/2 செண்ட் பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் க.ச.329 நெ காலைக்கும் தெற்கு கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் வடக்கு, பழனிக்கவுண்டர் வகையறா சொத்துக்கும் கிழக்கு, க.ச.476 நெ காலை தென்வடல் தார்ரோட்டுக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.21.1/2 பூமி பூராவும் மேற்படி பூமியானது தற்போது க.ச.330/2 நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழிநடைவண்டித்தடம் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும்		
4	5322/2023	11-Apr-2023 11-Apr-2023 11-Apr-2023	Cancellation Deed	1. கலாமணி	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6576/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Avinasi/Book1/6576/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2 - 21.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனிக்கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (மே) , மேற்கு - கச 476 நெ காலை தெவ தார் ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - கச 329 நெ காலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 330 நெ காலைஏ 3.74 இதில் தெற்கோட்டில் கச 329 நெ காலைக்கும் (வ) பழனிக்கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (மே) கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெ) கச 476 நெ காலை தெவ தார் ரோட்டுக்கும் (கி) இமல் பு.ஏ 0.21-1/2 புஞ்சைக்காட்டு பூமி பூராவும் இது தற்போது சப்டிவிசன்படி கச 330/2 என்ற உட்பிரிவில் உள்ளது. மேற்படி புஏ 0.21-1/2 பூமியில் மேல்கோட்டில் 1200 சதுரடியில் செங்கல், ஹாலோ பிளாக் கற்கள் சிமெண்ட் கலந்து சுவர் வைத்து சிமெண்ட் சீட் வேய்ந்து கட்டப்பட்டுள்ள குடோன் 1 பூராவும் மேற்படி குடோனின் கதவுஎண் 6/256-1 சகிதம்.		

5	15877/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கலாமணி	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1012/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2 - 29.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் சண்முக நடராஜ் சொத்து, மேற்கு - க.ச.476 தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - சண்முக நடராஜ் சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்ரிடி அவிநாசி வட்டம், ராமநாதபுரம் கிராமம் க.ச.330/3 நெ காலை பு.ஏ.3.47 இதில் உள்ள பு.ஏ.0.35.1/4 பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் தெற்கு சண்முகம் மற்றும் நடராஜ் சொத்துக்கும் வடக்கு, பழனிக்கவுண்டர் மற்றும் சண்முகம் மற்றும் நடராஜ் சொத்துக்கும் கிழக்கு, க.ச.476 நெ காலைதென்வடல் தார் ரோட்டுக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.35.1/2 பூமியில் 6 செண்ட் விற்றது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.29.1/4 பூமி பூராவும் மேற்படி பூமி தற்போது க.ச.330/2 நெ காலையில் உள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2 - 21.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனிகவுண்டர் வகையறா சொத்து, மேற்கு - க.ச.476 நெ காலை தென்வடல் தார் ரோடு , வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.329 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்ரிடி அவிநாசி வட்டம், ராமநாதபுரம் கிராமம் க.ச.330 நெ காலை தென்புறம் உள்ள 0.21.1/2 செண்ட் பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் க.ச.329 நெ காலைக்கும் தெற்கு கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் வடக்கு, பழனிக்கவுண்டர் வகையறா சொத்துக்கும் கிழக்கு, க.ச.476 நெ காலை தென்வடல் தார்ரோட்டுக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.21.1/2 பூமி பூராவும் மேற்படி பூமியானது தற்போது க.ச.330/2 நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழிநடைவண்டித்தடம் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் கதவு எண்.6/256, வரி வீதிப்பு எண்.1483		
6	13576/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	Sale deed	1. டாலர் இண்டஸ்ட்ரீஸ் லிமிடெட்((முத.) பசுபதி(முக.)	1. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4316/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram, தெரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2A1 - 64.0 CENTS		

	செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 331 நெ காலை பூமி, மேற்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, க.ச. 330/1 நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச. 330/1, க.ச. 330/3 மற்றும் க.ச. 330/4 நெ காலை பூமிகள், தெற்கு - க.ச. 330/2ஏ2, க.ச. 330/2பி மற்றும் க.ச. 330/5ஏ2 நெ காலை பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராமநாதபுரம் கிராமம் ஆவண எண். 4316/2006 -ன் படி, க.ச. 330/2 நெ. காலை பு.ஏ. 0.96 க்கு (பு.ஹெக். 0.39.0) த.ரூ. 1.30 இதில் பு.ஏ. 0.31, பின்னும் க.ச. 330/5 நெ. காலை பு.ஏ. 0.95 க்கு (பு.ஹெக். 0.38.5) த.ரூ. 1.30 இதில் பு.ஏ. 0.39 ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ. 0.70 பூமி, மேற்படி காலைகள் அவினாசி வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டி.ஆர்.2025/32/02/000011சிபி, நாள். 24.07.2025-ன் படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்போது உள்ள அளவின்படி க.ச. 330/2ஏ1 நெ காலை பு.ஏ. 0.64 இதற்கு பு.ஹெக். 0.25.92 இந்த பூமி பூராவும். மேற்படி பு.ஏ. 0.64 இதற்கு பு.ஹெக். 0.25.92 -க்கு செக்குபந்தி படி, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.64 இதற்கு பு.ஹெக். 0.25.92 இது பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி காலைகளில் இனி நிறுவனத்திற்கு எவ்வித பங்கு பாத்திய உரிமையும் இல்லை.		
7	13577/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	Sale deed	1. டாலர் இண்டஸ்ட்ரீஸ் லிமிடெட்(முத.) பசுபதி(முக.)	1. தங்கமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4316/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/1 - 83.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 330/2ஏ1 நெ காலை பூமி, க.ச. 330/3 நெ காலை பூமி, மேற்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - க.ச. 332 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச. 330/2ஏ1 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராமநாதபுரம் கிராமம் க.ச. 330/1 நெ. காலை பு.ஏ. 0.83 இதற்கு பு.ஹெக். 0.33.50 க்கு த.ரூ. 1.15 இது பூராவும். மேற்படி பு.ஏ. 0.83 இதற்கு பு.ஹெக். 0.33.50 -க்கு செக்குபந்தி படி, ஆ க இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.83 இதற்கு பு.ஹெக். 0.33.50 இது பூராவும்.		
8	1634/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	Gift deed	1. பழனிச்சாமி 2. தங்கமணி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி தமிழ்நாட்டின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பில் திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டம் இராமநாதபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் தனி அலுவலர் மற்றும் இனி இந்த ஸ்தானத்திற்கு வருவபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13576/2025, 13577/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/1 - 1199.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 331 நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 3, 4, 7-ல் தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 2, 5, 6-ல் தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 1: 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 120.21 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 119.62 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1199.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும். மேற்படி சாலை இடமானது க.ச. 330/1 நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/1, 330/2A1 - 347.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 1-ல் கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 330/2பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 : 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 48.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 48.31 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 347.26 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும். மேற்படி சாலை இடமானது க.ச. 330/1 மற்றும் க.ச.330/2எ1 நெ. காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/1 - 183.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 332 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண். 1-ல் கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3: 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 25.68 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 25.26 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 183.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும். மேற்படி சாலை இடமானது க.ச. 330/1 நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/1 - 246.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 332 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண். 1-ல் கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4 9.0 மீட்டர அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 27.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 27.08 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 246.06 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும். மேற்படி சாலை இடமானது க.ச. 330/1 நெ. காலையில் உள்ளது.

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/1, 330/2A1 - 429.53 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 1-ல் கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 330/5எ2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 5 : 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 47.88 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 47.57 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 429.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும். மேற்படி சாலை இடமானது க.ச. 330/1 மற்றும் க.ச.330/2எ1 நெ. காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/1, 330/2A1 - 351.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 1-ல் கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 330/5எ2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 6: 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 48.94 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 48.70 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 351.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும். மேற்படி சாலை இடமானது க.ச. 330/1 மற்றும் க.ச.330/2எ1 நெ. காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/1 - 210.31 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 332 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண். 1-ல் கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 7 : 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 29.42 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 29.00 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 210.31 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும். மேற்படி சாலை இடமானது க.ச. 330/1 நெ. காலையில் உள்ளது.1.125 ச.மீ * 14 சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் = 15.75 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்குகள் பூராவும்.மேற்படி 1199.15 + 347.26 + 183.38 + 246.06 + 429.53 + 351.50 +210.31 = 2967.19 சதுர மீட்டர் தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் சாலைகள் + சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் =15.75 ஆக மொத்தம் 2982.94 சதுர மீட்டர் சாலையிடங்கள் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2A1 - 37.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோக

	கிழக்கு - க.ச. 331 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 6-ல் தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டென்ஜிட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் (லேகல் பாடி)ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.28 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.91 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.61 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.40 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 37.82 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்.மேற்படி பொது உபயோக இடமானது க.ச.330/2எ1 நெ. காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2A1 - 38.59 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 331 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 6-ல் தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - க.ச. 330/5எ2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டென்ஜிட்கோ) இடத்திற்குச் செக்குபந்தி விபரம்ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.91 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.15 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.96 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.49 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 38.59 சதுர மீட்டர் கொண்ட டென்ஜிட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும். மேற்படி டென்ஜிட்கோ இடமானது க.ச.330/2எ1 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
9	6708/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 12-May-2026	Sale deed	1. பழனிச்சாமி 2. தங்கமணி	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,39,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,39,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13576/2025, 13577/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/1, 330/2A1A - 128.94 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram					
				Plot No./மனை எண் : 40		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண். 33, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், ராமநாதபுரம் கிராமம் க.ச. 330/2 நெ. காலை பு.ஏ. 0.96 க்கு (பு.ஹெக். 0.39.0) த.ரூ. 1.30 இதில் பு.ஏ. 0.31, பின்னும் க.ச. 330/5 நெ. காலை பு.ஏ. 0.95 க்கு (பு.ஹெக். 0.38.5) த.ரூ. 1.30 இதில் பு.ஏ. 0.39 ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து பு.ஏ. 0.70 பூமி, மேற்படி காலைகள் அவினாசி வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டி.ஆர்.2025/32/02/000011சிபி, நாள். 24.07.2025-ன் படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்டும், தற்போது உள்ள அளவின்படியும் க.ச. 330/2ஏ1 நெ காலை பு.ஏ. 0.64 இதற்கு பு.ஹெக். 0.25.92 இந்த பூமி பூராவும். மேற்படி பு.ஏ. 0.64 இதற்கு பு.ஹெக். 0.25.92 -க்கு செக்குபந்தி விவரம், க.ச. 330/2ஏ2, க.ச. 330/2பி மற்றும் க.ச. 330/5ஏ2 நெ காலை பூமிகளுக்கும் வடக்கு க.ச. 330/1, க.ச. 330/3 மற்றும் க.ச. 330/4 நெ காலை பூமிகளுக்கும் தெற்கு தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கும், க.ச. 330/1 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு க.ச. 331 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.64 இதற்கு பு.ஹெக். 0.25.92 (தாக்கு - 1) பின்னும் ராமநாதபுரம் கிராமம் க.ச. 330/1 நெ. காலை பு.ஏ. 0.83 இதற்கு பு.ஹெக். 0.33.50 க்கு த.ரூ. 1.15 இது பூராவும். மேற்படி பு.ஏ. 0.83 இதற்கு பு.ஹெக். 0.33.50 -க்கு செக்குபந்தி விவரம்,		

		க.ச. 330/2ஏ1 நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு க.ச. 332 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு க.ச. 330/2ஏ1 நெ காலை பூமிக்கும், க.ச. 330/3 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.83 இதற்கு பு.ஹெக். 0.33.50 (தாக்கு-ஏ) க.ச. 330/3 நெ. காலை பு.ஏ. 0.48 இதற்கு பு.ஹெக். 0.19.50 க்கு த.ரூ. 0.65 இது பூராவும். மேற்படி பு.ஏ. 0.48 இதற்கு பு.ஹெக். 0.19.50 -க்கு செக்குபந்தி விவரம், க.ச. 330/2ஏ1 நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு க.ச. 332 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு க.ச. 330/1 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு க.ச. 330/4 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.48 இதற்கு பு.ஹெக். 0.19.50 (தாக்கு-பி) க.ச. 330/4 நெ. காலை பு.ஏ. 0.52 இதற்கு பு.ஹெக். 0.21.00 -க்கு த.ரூ. 0.70 இது பூராவும். மேற்படி பு.ஏ. 0.52 இதற்கு பு.ஹெக். 0.21.00 -க்கு செக்குபந்தி விவரம், க.ச. 330/2ஏ1 நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு க.ச. 332 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு க.ச. 330/3 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு க.ச. 331 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.52 இதற்கு பு.ஹெக். 0.21.00 (தாக்கு-சி) மேற்படி தாக்கு - ஏ, பி மற்றும் சி ஆதாவது க.ச. 330/1 நெ காலை பு.ஏ. 0.83, க.ச. 330/3 நெ. காலை பு.ஏ. 0.48, க.ச. 330/4 நெ. காலை பு.ஏ. 0.52 ஆக மூன்று காலைகள் அவினாசி வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டி.ஆர்.2026/32/02/000015சிபி, நாள். 05.01.2026-ன் படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு, க.ச.330/1 நெ காலை பு.ஏ. 1.82.85 இதற்கு பு.ஹெக். 0.74.00 (தாக்கு - 2) மேற்படி தாக்கு - 1 அதாவது க.ச. 330/2ஏ1 நெ காலை பு.ஏ. 0.64 + தாக்கு - 2 அதாவது க.ச. 330/1 நெ காலை பு.ஏ. 1.82.85 ஆக இரண்டு தாக்குகளும் ஒரே இனமாக உள்ள இந்த பூமிகளை வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயாரித்து அது நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களால் எஸ்டபெல்யுபி/டிடிசிபி/திருப்பூர்/லேஅவுட் நெ. 37/2026 -ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் ராமநாதபுரம் ஊராட்சி மன்றத்தால் ஆர்.ஓ.சி. 55/2026 -ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டும் எங்களால் 'நியூ கொங்கு நகர்' என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லே அவுட்டில் மனை எண். 40 இதற்குச் செக்குபந்தி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 12.19 மீட்டர், தென்புரம் 12.19 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 10.67 மீட்டர், மேல்புரம் 10.67 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 130.07 சதுர மீட்டர் இதில் வடகிழக்கு மூலையில் கிராஸ் நீங்கலாக மீதமுள்ள 128.94 சதுர மீட்டர் இதற்கு 1388 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனை எண். 40 - க.ச. 330/1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி இடத்திற்கு வரைபடத்தில் கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளில் நடந்து, வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.