Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Anthiyur | Date / நாள்: 27-Mar-2026 |
| Village /கிராமம்:Anthiyur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 1531/5A2 |

Data Availability Period for Village: Anthiyur

Anthiyur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 26-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Mar-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Coimbatore | | | District: Erode | | S.R.O: Anthiyur | |
| 1 | 59/2025 | 06-Jan-2025<br>06-Jan-2025<br>06-Jan-2025 | Sale deed | 1. அன்னபூரணி | 1. ராமு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 26,13,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 26,13,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>805/2010 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1531/5A - 2895.75 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - காளிகவுண்டர் வகையறா வீட்டிற்கும், பொது கழிப்பிடத்திற்கும் | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அந்தியூர் கிராமம், தவுட்டுப்பாளையம் வார்டு எண்.17 நஞ்சப்பா வீதி குறுக்கு 1 நத்தம் ரீ.ச.எண்.1531 | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (மேற்கு), மேற்கு - ஜி.புனிதவதி இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேல் நஞ்சப்பா ரோட்டிற்கும் (பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதேகாலையில் கழித்து விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (வடக்கு) | | | (ப.க.ச.எண்.137) - ரீ.ச.எண்.1531/1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெக்.1.10.44 தீ.ரூ.4.02 என உட்பிரிவாகி அதன்பிறகு ரீ.ச.எண்.1531/1ஏ1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெக்.1.7.02 தீ.ரூ.4.47 என உட்பிரிவாகி அதன்பிறகு தற்போது ரீ.ச.எண்.1531/5ஏ நெ.பு.ஹெக்.1.1.84 தீ.ரூ.4.26 (பட்டா எண்.3192) என உட்பிரிவாகியுள்ளதில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 44 அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 37 அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 61அடிகள், தென்வடல் மேபுறம் 82 அடிகள் இந்தளவுள்ள 2895-3/4 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் பூராவும். | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1531/5A - 1316.25 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - காளிகவுண்டர் வயைறா வீட்டிற்கும், பொது கழிப்பிடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஜி.புனிதாவதி இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேல் நஞ்சப்பா ரோட்டிற்கும் (பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும்) (தெற்கு), தெற்கு - மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு இடத்திற்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அந்தியூர் கிராமம், தவுட்டுப்பாளையம் வார்டு எண்.17 நஞ்சப்பா வீதி குறுக்கு 1 நத்தம் ரீ.ச.எண்.1531 (ப.க.ச.எண்.137) - ரீ.ச.எண்.1531/1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெக்.1.10.44 தீ.ரூ.4.02 என உட்பிரிவாகி அதன்பிறகு ரீ.ச.எண்.1531/1ஏ1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெக்.1.7.02 தீ.ரூ.4.47 என உட்பிரிவாகி அதன்பிறகு தற்போது ரீ.ச.எண்.1531/5ஏ நெ.பு.ஹெக்.1.1.84 தீ.ரூ.4.26 (பட்டா எண்.3192) என உட்பிரிவாகியுள்ளதில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 37 அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 44 அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 43அடிகள், தென்வடல் மேபுறம் 22 அடிகள் இந்தளவுள்ள 1316-1/4 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் பூராவும். ஆக தாக்குகள் 2-க்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் 4212 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு மேற்படி செக்குப்பந்தியில் கண்ட ரோடுகளின் வழியாகவும், போகவர நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வகையறா கால்நடைகள் வாகனங்கள் முதலியவற்றை போகவர ஓட்டிக்கொள்ளளவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரக்கட்டுப்பட்டது. | | |
| 2 | 395/2025 | 31-Jan-2025<br>31-Jan-2025<br>31-Jan-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. பிரபாகரன் | 1. ஐகேஎப் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 18,70,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5137/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur, Ward 10 - Najappa Road Cross 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1531/5A - 726.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தென்வடல் பணங்காட்டூர் ரோடு, மேற்கு - 2 வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - முத்துசாமி சொத்து, தெற்கு - கருங்கல் தோட்ட பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் சப்ரிடி, அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.1531/1, (பட்டா எண்.3192) புதிய எண்.1531/5ஏ1ஏ என இருந்து (தற்போதைய புதிய எண்.1531/5ஏ) வார்டு பழைய எண்.10, புதிய எண். 17, நஞ்சப்பா வீதி குறுக்கு-1, 2286 சதுரடி (00212.37 சதுர மீட்டர்), இதில் அயிட்டம்-1 கருங்கல் தோட்ட பூமிக்கும் ..வடக்கு முத்துசாமி சொத்துக்கும் ..தெற்கு தென்வடல் பணங்காட்டூர் ரோட்டுக்கும் ..மேற்கு 2 வது அயிட்ட சொத்துக்கும் ..கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 44 அடி, தென்வடல் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | இருபுறமும் 16.5 அடி இந்தளவுள்ள 726 சதுரடி முழுவதும் அயிட்டம்-1. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur, Ward 10 - Najappa Road Cross 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1531/5A - 1560.0 SQUARE FEET | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 1 வது அயிட்ட சொத்து ,முத்துசாமி வேற பங்கு இடம்,சின்னன்னன் வீடு, மேற்கு - முத்துசாமி சொத்து, வடக்கு - 7 அடி அகல கிழமேல் தடம், தெற்கு - கருங்கல் தோட்ட பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 கருங்கல் தோட்ட பூமிக்கும் ..வடக்கு 7 அடி அகல கிழமேல் தடத்திற்கும் ..தெற்கு 1 வது அயிட்ட சொத்துக்கும் , முத்துசாமி வேற பங்கு இடத்துக்கும், சின்னன்னன் வீட்டுக்கும் ..மேற்கு முத்துசாமி சொத்துக்கும் ..கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 32.5 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 48 அடி இந்தளவுள்ள 1560 சதுரடி முழுவதும் அயிட்டம்-2 ஆகும். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2286 சதுரடி முழுவதும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் 2234 சதுரடியில் தார்சு 20 வருடங்களுக்கு முன்பு கட்டப்பட்ட ஆர்.சி.சி.தார்சு வீடு மற்றும் ஏ.சி.சி.அட்டை செட் உள்ளது. மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்கள்.15, 14 ஆகும். வீட்டின் மின் இணைப்பு எண்கள்.04-340-001-1039, 04-340-001-804, வரிவிதிப்பு எண்கள்.5064, 5063, ஆகும். மேற்படி 2 வது தாக்கு இடத்திற்கும் முத்துசாமி பங்கு இடத்திற்கும், சின்னன்னன் வீட்டிற்கும், சுப்பிரமணியம், லோகநாதன் இவர்கள் இடத்திற்கு வடபுறமாகவும், டி.சி.ராமலிங்கம் பூமிக்கும் தென்புறமாகவும் உள்ள 7 அடி அகலமும் 146 அடி நீளமும் உள்ள பொது தடத்தில் உமக்கும், சின்னன்னன், முத்துசாமி சுப்பிரமணியம், லோகநாதன் ஆகியோருக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட தடமாகும். மேற்படி இடம் மற்றும் வீட்டுக்கு போகவர உண்டான நடைபாதை பாத்தியம் சகிதம் சேரக்கட்டுப்பட்டது. | | |
| 3 | 4668/2025 | 04-Nov-2025<br>04-Nov-2025<br>04-Nov-2025 | Gift deed | 1. டி.எஸ்.ராமலிங்கம் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் அந்தியூர் பேரூராட்சி மன்றத்தின் செயல் அலுவலர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1789/2005 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur, Ward 10 - Najappa Road Cross 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1531/5A2 - 358.65 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக இடங்கள் ஏ,பீ, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.1530/5ஏ1ஏ2 காலையில் கிழமேல் பேருராட்சி மன்ற ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.1530/3ஏ1 காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அந்தியூர் கிராமம், தவுட்டுப்பாளையம், வார்டு எண்.10 (தற்கால புதிய வார்டு எண்.17), நஞ்சப்பா வீதி குறுக்கு 1, ரீ.ச.1530/5ஏ2 - பு.எக்.0.19.02 தரூ.0.80 (பட்டாஎண்.7262) பூராவையும் வீட்டு மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக வேண்டி ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ஈரோடு அவர்களின் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண்.டிஓ27எச்ஜெ0ஜி/2025/டிசிபி நாள்.31.10.2025-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட ரோடுகள், மூலைமுடுக்குகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஏ ஆகியவைகளுக்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு செக்குப்பந்திப்படி அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 40 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 39.7 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 358.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் ரோடு பூராவும், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur, Ward 10 - Najappa Road Cross 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1531/5A2 - 145.44 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.1531/5ஏ1ஏ5 காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், ரீ.ச.எண்.1531/5ஏ1ஏ4 காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் பீ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு செக்குப்பந்திப்படி அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 20.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 19.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 145.44 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் ரோடு பூராவும், | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur, Ward 10 - Najappa Road Cross 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1531/5A2 - 4.5 SQUARE METRE | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மூலைமுடுக்குகள் விபரம் 1.125 * 4 = 4.50 சதுர மீட்டர் | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur, Ward 10 - Najappa Road Cross 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1531/5A2 - 13.5 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் பீ, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.1530/1ஏ1 காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோக இடம் ஏ-க்கு செக்குப்பந்திப்படி அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.5 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 4.5 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 13.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் ஏ பூராவும் சேர்ந்து இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 4 | 4669/2025 | 04-Nov-2025<br>04-Nov-2025<br>04-Nov-2025 | Gift deed | 1. டி.எஸ்.ராமலிங்கம் | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்காக வேண்டி ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்டம் | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மேற்பார்வை பொறியாளர் | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1789/2005 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1531/5A2 - 12.375 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur, Ward 10 - Najappa Road Cross 1 | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அந்தியூர் கிராமம், தவுட்டுப்பாளையம், வார்டு எண்.10 (தற்கால புதிய வார்டு எண்.17), நஞ்சப்பா வீதி குறுக்கு 1, ரீ.ச.1531/5ஏ2 - பு.எக்.0.19.02 தரூ.0.80 (பட்டாஎண்.7262) பூராவையும் வீட்டு மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக வேண்டி ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ஈரோடு அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண்.டிஓ27எச்ஜெ0ஜி/2025/டிசிபி நாள்.31.10.2025-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட ரோடுகள், மூலைமுடுக்குகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் பீ-க்கு செக்குப்பந்திப்படி அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.5 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 4.5 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 13.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடத்தில் மூலை முடுக்கு நீங்கலாகவுள்ள 12.375 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பீ பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.