Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thalaivasal	Date / நாள்: 23-Dec-2024
Village /கிராமம்:Manivilundan	Survey Details /சர்வே விவரம்: 266/1D1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 22-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2944/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Gift deed	1. பாஸ்கரன்	1. தமிழ்நாடு மாநில மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி நிர்வாகத்தின் கீழ் இயங்கிவரும் சேலம் மாவட்டம் தலைவாசல் வட்டம் மணிவிழுந்தான் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் பதவி வகிப்பவருக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 487/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/1D1 - 545.22 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக காலிமனைக்கும், மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலி மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து பொது சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.,260/5சி1, சர்வே எண்.266/4ஏ-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், 1வது தாக்கு, சர்வே எண்.266/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.95.0-க்கு ஏக்கர்.2.35 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1632, சர்வே எண்.266/1டி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.0 தீர்வை 1.40 இதற்கு பு.ஏக்.0.94 செண்ட் இதில் பாதைக்கும் (தெற்கு), செல்லமுத்து என்பவரிடம் கிரயம் பெற்ற சக்திவேல் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), சக்திவேல் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), ஜெயந்தி வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.31 செண்ட் நிலம் பூராவும். 2 வது தாக்கு, சர்வே எண்.266/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.95.0-க்கு ஏக்கர்.2.35 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1632, சர்வே எண்.266/1டி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.0 தீர்வை 1.40 இதற்கு பு.ஏக்.0.94 செண்ட் இதில் மேல்புறமாக மாக்கவுண்டர் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), (வடக்கு), என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மெயின்ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.31 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட இரண்டு தாக்கும் சேர்ந்து ஏக்.0.61 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எம்/எம்ஹெச்எம்எக்ஸ்6யுவிடி/26270/டிசிபி நாள்.24/08/2024-ன்படி உள்ளதில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவு விவரம், தென்வடல் மேல்புறம் 63.54 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 57.62 மீ கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீ ஆக 545.22 ச, மீ அளவுள்ள தடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/1D1 - 10.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீ தென்வடல் சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், 1வது தாக்கு, சர்வே எண்.266/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.95.0-க்கு ஏக்கர்.2.35 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1632, சர்வே எண்.266/1டி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.0 தீர்வை 1.40 இதற்கு பு.ஏக்.0.94 செண்ட் இதில் பாதைக்கும் (தெற்கு), செல்லமுத்து என்பவரிடம் கிரயம் பெற்ற சக்திவேல் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), சக்திவேல் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), ஜெயந்தி வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.31 செண்ட் நிலம் பூராவும். 2 வது தாக்கு, சர்வே எண்.266/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.95.0-க்கு ஏக்கர்.2.35 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1632, சர்வே எண்.266/1டி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.0 தீர்வை 1.40 இதற்கு பு.ஏக்.0.94 செண்ட் இதில் மேல்புறமாக மாக்கவுண்டர் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), (வடக்கு), என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மெயின்ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.31 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3302, சர்வே எண்.266/1டி1 பு.ஹெக்.0.25.30 தீர்வை ரூ.0.97 ஆகும். மேற்கண்ட இரண்டு தாக்கும் சேர்ந்து ஏக்.0.62 1 /2 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எம்/எம்ஹெச்எம்எக்ஸ்6யுவிடி/26270/டிசிபி நாள்.24/08/2024-ன்படி உள்ளதில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவு விவரம், கிழமேல் இருபுறமும் 3.20மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 3.20 மீ ஆக 10.24 ச.மீ அளவுள்ள பொது

				உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும். இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி சாலையில் திருப்பத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 1.5 மீ , 1.5 மீ மூலைமுடக்கு 01 எண்ணம் 2.25 ச.மீ ஆக மொத்த உத்தேச சாலை பரப்பளவு 547.47 ச.மீ ஆகும்.		
2	2945/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Gift deed	1. பாஸ்கரன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக தலைமைப்பொறியாளர் மின் உற்பத்தி மற்றும் உடையாப்பட்டி மின்பகிர்மான உட்கோட்டம் சேலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய நிறுவனத்திற்கும் ஆகிய உங்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 487/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/1D1 - 10.28 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.266/1டி1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீ தென்வடல் சாலைக்கும் (கிழக்கு)ம, வடக்கு - ச.எண்.266/1டி1-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.எண்.266/4ஏ-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், 1வது தாக்கு, சர்வே எண்.266/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.95.0-க்கு ஏக்கர்.2.35 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1632, சர்வே எண்.266/1டி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.0 தீர்வை 1.40 இதற்கு பு.ஏக்.0.94 செண்ட் இதில் பாதைக்கும் (தெற்கு), செல்லமுத்து என்பவரிடம் கிரயம் பெற்ற சக்திவேல் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), சக்திவேல் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), ஜெயந்தி வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.31 செண்ட் நிலம் பூராவும். 2 வது தாக்கு, சர்வே எண்.266/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.95.0-க்கு ஏக்கர்.2.35 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1632, சர்வே எண்.266/1டி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.0 தீர்வை 1.40 இதற்கு பு.ஏக்.0.94 செண்ட் இதில் மேல்புறமாக மாக்கவுண்டர் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), (வடக்கு), என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மெயின்ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.31 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3302, சர்வே எண்.266/1டி1 பு.ஹெக்.0.25.30 தீர்வை ரூ.0.97 ஆகும்.மேற்கண்ட இரண்டு தாக்கும் சேர்ந்து ஏக்.0.61 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எம்/எம்ஹெச்எம்எக்ஸ்6யுவிடி/26270/டிசிபி நாள்.24/08/2024-ன்படி உள்ளதில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவு விவரம், கிழமேல் இருபுறமும் 3.20 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 3.20 மீ ஆக 10.28 ச, மீ பூராவும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும்		

		இந்த தானபத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate