Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudukkottai	Date / நாள்: 08-Nov-2024
Village /கிராமம்:Servaikaran Madam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 116/2B, 116/5A1, 123/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1683/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Gift deed	1. M.ரமேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4011/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3, 116/5A, 133/3 - 82.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 133/3 நம்பரில் கீழ்புரமும், சர்வே 116/3 நம்பரில் கீழ்புரமும், சர்வே 116/5 நம்பரில் வடபுரத்தில் மத்தியில் கீழ்புரமும் உள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே 133/1D, 133/1E, 123/2B நம்பர் நிலங்கள் மற்றும் சர்வே 116/5 நம்பரில் வடபுரத்தில் மேல்புரம் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே 134 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே நம்பர்கள் 116/5A, 117ல் ரோடு விஸ்திரிப்புக்காக எடுக்கப்பட்ட கிழமேல் ஓடிய சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமம் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்ட ¡ஷ சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் சர்வே 116/5 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.03.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 55க்கு தற்போது பட்டா எண் 1189ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 116/5A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.96.83க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 39ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 51ல் மத்தியில் செண்டு 19ம், ¡ஷ சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1479ல்	

				கண்ட சர்வே 116/3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.46.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ல் மேல்புரம் செண்டு 35ம், ஷை சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1479ல் கண்ட சர்வே 133/3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.64.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 58ல் மேல்புரம் செண்டு 28ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 82க்கு சதுரமீட்டர் 3319 (கிழமேல் 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய ரோடு)-க்கு மாலாவது:- வடக்கு : சர்வே 134 நம்பர் நிலம் தெற்கு : சர்வே நம்பர்கள் 116/5A, 117ல் ரோடு விஸ்திரிப்புக்காக எடுக்கப்பட்ட கிழமேல் ஓடிய சாலை கிழக்கு : சர்வே 133/3 நம்பரில் கீழ்புரமும், சர்வே 116/3 நம்பரில் கீழ்புரமும், சர்வே 116/5 நம்பரில் வடபுரத்தில் மத்தியில் கீழ்புரமும் உள்ள நிலம் மேற்கு : சர்வே 133/1D, 133/1E, 123/2B நம்பர் நிலங்கள் மற்றும் சர்வே 116/5 நம்பரில் வடபுரத்தில் மேல்புரம் உள்ள நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட செண்டு 82 (சதுரமீட்டர் 3319)-ம் தபசில் விபரம் சரி.		
2	1684/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. M.ரமேஷ்	1. R.நிதின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4011/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam, **தெரிவு செய்க**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/2B - 32 ARE, 51.0 SQUARE METRE; 133/1E - 60 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய ரோடு , மேற்கு - சர்வே 133/1D, 123/2A நம்பர்கள் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 133/1D நம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 123/2A நம்பர் நிலம் மற்றும் நாளது தேதியில் J.மரிய ஜார்ஜ் இப்சன் 1, J.எப்பிராயீம் கிருபானந்த் 2 இவர்கள் கிரையம் வாங்கும் சர்வே 123/2B நம்பரில் தென்புரம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமம் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்ட ஷை சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1479ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 133/1E நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.60.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50ம், ஷை சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் சர்வே 123/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 5.03.0ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 22க்கு பட்டா எண் 1479ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 123/2B நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.90.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 22.30ல் வடபுரம் செண்டு 80.30ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 30.30 (ஹெக்டேர் 0.93.24)-க்கு மாலாவது:- வடக்கு : சர்வே 133/1D நம்பர் நிலம் தெற்கு : சர்வே 123/2A நம்பர் நிலம் மற்றும் நாளது தேதியில் J.மரிய ஜார்ஜ் இப்சன் 1, J.எப்பிராயீம் கிருபானந்த் 2 இவர்கள் கிரையம் வாங்கும் சர்வே 123/2B நம்பரில் தென்புரம் நிலம் கிழக்கு : கிழமேல் 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய ரோடு மேற்கு : சர்வே 133/1D, 123/2A நம்பர்கள் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 30.30ம் தபசில் விபரம் சரி.		
3	1685/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. M.ரமேஷ்	1. J.மரிய ஜார்ஜ் இப்சன் 2. J.எப்பிராயீம் கிருபானந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 26,02,000/-		Rs. 26,02,000/-		4011/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2B - 21 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 116/5A - 16 ARE, 60.0 SQUARE METRE; 123/2B - 57 ARE, 49.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய ரோடு , மேற்கு - சர்வே 116/2A, 123/2A நம்பர்கள் நிலம் , வடக்கு - நாளது தேதியில் R.நிதின் அவர்கள் கிரையம் வாங்கும் சர்வே 123/2B நம்பரில் வடபுரம் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே நம்பர்கள் 116/2B, 116/5A, 117ல் ரோடு விஸ்திரிப்புக்காக எடுக்கப்பட்ட கிழமேல் ஓடிய சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமம் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்ட ஷை சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் சர்வே 123/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 5.03.0ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 22க்கு பட்டா எண் 1479ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 123/2B நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.90.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 22.30ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42ம், ஷை சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1479ல் கண்ட சர்வே 116/2B நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.24.5க்கு செண்டு 61க்கு ரோடு கழிவு போக மீதமுள்ள செண்டு 52ம், ஷை சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் சர்வே 116/5 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.03.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 55க்கு தற்போது பட்டா எண் 1189ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 116/5A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.96.83க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 39ல் தென்புறத்தில் ரோடு கழிவு நீங்கலாக மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 51ல் மேல்புரம் செண்டு 40 (ச.மீ 1618.729)-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 34 (ஹெக்டேர் 0.94.74)-க்கு மாலாவது:- வடக்கு : நாளது தேதியில் R.நிதின் அவர்கள் கிரையம் வாங்கும் சர்வே 123/2B நம்பரில் வடபுரம் உள்ள நிலம் தெற்கு : சர்வே நம்பர்கள் 116/2B, 116/5A, 117ல் ரோடு விஸ்திரிப்புக்காக எடுக்கப்பட்ட கிழமேல் ஓடிய சாலை கிழக்கு : கிழமேல் 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய ரோடு மேற்கு : சர்வே 116/2A, 123/2A நம்பர்கள் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 34ம் தபசில் விபரம் சரி.		
4	1686/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. M.ரமேஷ்	1. J.எப்பிராயீம் கிருபானந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1540/2011, 4011/2007, 5336/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3 - 32 ARE, 38.0 SQUARE METRE; 116/4 - 52 ARE; 116/5A - 37 ARE, 25.0 SQUARE METRE; 133/3 - 52 ARE, 63.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 75, 77 நம்பர் நிலங்கள் மற்றும் சர்வே 116/5A Part, 116/5B நம்பர் நிலங்கள் மற்றும் சர்வே 116/4 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.53.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32ல் கீழ்புரம் செண்டு 3.57, மேற்கு - கிழமேல் 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய ரோடு , வடக்கு - சர்வே 134, 75 நம்பர் நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே நம்பர்கள் 116/5A, 117ல் ரோடு விஸ்திரிப்புக்காக எடுக்கப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமம் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்ட ஷை சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1479ல் கண்ட சர்வே 133/3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.64.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 58ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 30ம், ஷை சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1479ல் கண்ட சர்வே 116/3 நம்பரில்		

	கிழமேல் ஓடிய சாலை			ஹெக்டேர் 0.46.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ல் கீழ்புரம் செண்டு 80ம், ஷை சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1019ல் கண்ட சர்வே 116/4 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.53.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32ல் கீழ்புரம் செண்டு 3.57 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 28.43ம், ஷை சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் சர்வே 116/5 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.03.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 55க்கு தற்போது பட்டா எண் 1189ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 116/5A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.96.83க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 39ல் தென்புறத்தில் ரோடு கழிவு நீங்கலாக மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 51ல் கீழ்புரம் செண்டு 92ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 30.43 (ஹெக்டேர் 1.74.26)-க்கு மாலாவது:- வடக்கு : சர்வே 134, 75 நம்பர் நிலங்கள் தெற்கு : சர்வே நம்பர்கள் 116/5A, 117ல் ரோடு விஸ்திரிப்புக்காக எடுக்கப்பட்ட கிழமேல் ஓடிய சாலை கிழக்கு : சர்வே 75, 77 நம்பர் நிலங்கள் மற்றும் சர்வே 116/5A Part, 116/5B நம்பர் நிலங்கள் மற்றும் சர்வே 116/4 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.53.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32ல் கீழ்புரம் செண்டு 3.57 மேற்கு : கிழமேல் 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய ரோடு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 4 செண்டு 30.43ம் தபசில் விபரம் சரி.		
5	5058/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Gift deed	1. J.மரிய ஜார்ஜ் இப்சன் 2. J.எப்பிராயீம் கிருபானந்த்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்-க்கு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1685/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/2B2 - 45.21 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 123/2 A1AAA1, வடக்கு - சர்வே எண் 123/2B1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமம் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்ட ஷை சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் சர்வே 123/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 5.03.0ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 22க்கு பட்டா எண் 1479ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 123/2B நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.90.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 22.30ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42ம், ஷை சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1479ல் கண்ட சர்வே 116/2B நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.24.5க்கு செண்டு 61க்கு ரோடு கழிவு போக மீதமுள்ள செண்டு 52ம், ஷை சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் சர்வே 116/5 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.03.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 55க்கு தற்போது பட்டா எண் 1189ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 116/5A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.96.83க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 39ல் தென்புறத்தில் ரோடு கழிவு நீங்கலாக மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 51ல் மேல்புரம் செண்டு 40 (ச.மீ 1618.729)-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 34 (ஹெக்டேர் 0.94.74)-க்கு அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department -ஆல் ROC No.4DH8PI47/THOOTHUKUDI/ 2024/TCP, Date : 05.09.2024 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு		

				வரைபடத்தின்படி மின் வாரியம் இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கு மால்:- வடக்கு : சர்வே எண் 123/2B1 தெற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மேற்கு : சர்வே எண் 123/2A1AAA1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.5 ஷை தென்தலை மீட்டர் 3.6 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.53 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 12.85க்கு சதுரமீட்டர் 45.21ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 3164ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 123/2B2 நம்பரில் உள்ளது.		
6	5059/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Gift deed	1. J.மரிய ஜார்ஜ் இப்சன் 2. J.எப்பிராயீம் கிருபானந்த்	1. சேர்வைக்காரன்மடம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1685/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2B1, 116/5A1, 123/2B2 - 656.11 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண் 123/2A1AAA1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமம் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்ட ஷை சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் சர்வே 123/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 5.03.0ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 22க்கு பட்டா எண் 1479ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 123/2B நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.90.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 22.30ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42ம், ஷை சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1479ல் கண்ட சர்வே 116/2B நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.24.5க்கு செண்டு 61க்கு ரோடு கழிவு போக மீதமுள்ள செண்டு 52ம், ஷை சேர்வைக்காரன்மடம் கிராமத்தில் சர்வே 116/5 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.03.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 55க்கு தற்போது பட்டா எண் 1189ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 116/5A நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.96.83க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 39ல் தென்புறத்தில் ரோடு கழிவு நீங்கலாக மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 51ல் மேல்புரம் செண்டு 40 (ச.மீ 1618.729)-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 34 (ஹெக்டேர் 0.94.74) அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department -ஆல் ROC No.4DH8PI47/THOOTHUKUDI/ 2024/TCP, Date : 05.09.2024 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கு விபரம்: 1) 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : கிழமேல் 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய ரோடு மேற்கு : சர்வே எண் 123/2A1AAA1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 72.88 ஷை தென்தலை மீட்டர் 72.92 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 656.11ம் இதுவும்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2B1, 116/5A1, 123/2B2 - 523.89 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண் 123/2A1AAA1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 4வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 4வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : கிழமேல் 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய ரோடு மேற்கு : சர்வே எண் 123/2 A1AAA1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 72.75 ஷை தென்தலை மீட்டர் 72.78 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 523.89ம் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2B1, 116/5A1, 123/2B2 - 477.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண் 116/2A, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு மாலாவது:- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : கிழமேல் 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய ரோடு மேற்கு : சர்வே எண் 116/2A இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 66.37 ஷை தென்தலை மீட்டர் 66.18 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 477.22ம் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Servaikaran Madam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2B1, 116/5A1, 123/2B2 - 46.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு , வடக்கு - சர்வே எண் 123/2B1, தெற்கு - இதன் 2வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது:- வடக்கு : சர்வே எண் 123/2B1 தெற்கு : இதன் 2வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 3.6 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.85 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 13.17க்கு சதுரமீட்டர் 46.68ம் இதுவும், ஷை மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள 7 மூலைமுடக்குகளின் ((1.5 X 1.5)) / 2 X 7 = சதுர மீட்டர் 7.88ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 3164ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 123/2B2, 116/2B1, 116/5A1 நம்பர்களில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.