Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint II	Date / நாள்: 20-Mar-2024
Village /கிராமம்:Pudupatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 284/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 19-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4756/2022	12-Sep-2022 12-Sep-2022 12-Sep-2022	Gift deed	1. கருப்பையா	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி ஷை ஆளுநரின் அதிகாரத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் என்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் ஷை தங்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4085/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/3A - 625.81 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty					

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.284/1-ல் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.292 உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி என்.புதுப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.284/3ஏ பு.ஹெ,0.24.0 க்கு பு.ஏக்.0.59க்கு தீ.ரூ.0.92 பட்டா எண்.9267 உள்ள நிலத்தில் 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதைக்கு சக்குபந்தி விவரம் மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் கிழக்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மேற்கு சர்வே எண்.292 உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு சர்வே எண்.284/1-ல் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 10 மீட்டர் தென்புரம் 10மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுரம் 62.33மீட்டர் மேல்புரம் 61.61 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 623.50சதுரமீட்டர்கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும். ஷை சாலை நிலத்தில் உள்ள மூலை முடக்கு 2எண்ணம்1.52*1.52=2.31 ச.மீ சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு மொத்த பரப்பளவு 625.81ச.மீட்டர் தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும் .		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/3A - 26.52 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனையில் உள்ள மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.284/2 உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.284/1-ல் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடத்திற்கு சக்குபந்தி விவரம். சர்வே எண்.284/2 உள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு சர்வே எண்.284/1-ல் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 7.84மீட்டர் தென்புரம் 7.62 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுரம் 3.80மீட்டர் மேல்புரம் 3.05மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 26.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது இடம் நிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பொது இடம் மற்றும் தென்வடல் பாதைக்கு சர்வே எண்.284/1ல் உள்ள தடபாக நிலத்தின் வழியாக ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் போக வர தடநடை பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மற்றும் மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம். ஷை சொத்து என்.புதுப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்கும் மோகனூர் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
2	4757/2022	12-Sep-2022 12-Sep-2022 12-Sep-2022	Gift deed	1. கருப்பையா	1. நாமக்கல் மின் பகிர்மானவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4085/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/3A - 37.55 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது இடஉபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.284/1-ல் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 9.18மீட்டர் தென்புரம் 9.10மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுரம் 4.67 மீட்டர் மேல்புரம் 3.80மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 37.55சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மான இடநிலம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இந்த தானப் பத்திரத்திற்கான வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மின் பகிர்மான பொது இடத்திற்கு சர்வே எண்.284/1-ல் உள்ள கிழமேல் சாலையின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூல் பாதைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள்,வண்டி வாகனாதிகள் போக வர தடநடை பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மற்றும் மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம். ஷை சொத்து என்.புதுப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்கும் மோகனூர் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.