Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 25-Jul-2024
Village /கிராமம்:Elumathur (B)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 686/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 24-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7615/2023	16-Sep-2023 16-Sep-2023 16-Sep-2023	Settlement deed	1. குமரன் திருநாவுக்கரசு	1. கல்பனாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 746/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 686/2 - 2 ACRE, 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.769 நெ.காலை, மேற்கு - இதே காலையில் இன்னும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - கிழமேல் தார் சாலை, தெற்கு - இதே காலையில் இன்னும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.21 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மாமூல் படி வண்டி வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் மற்றும் கால்நடைகளை ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவுள்ள மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த தான செட்டில்மெண்ட் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து எழுமாத்தூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	

1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி

2	2322/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Gift deed	1. கல்பனாதேவி	மற்றும் பகிரமான கழகத்திற்காக ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளரும் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு மேற்படி இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7615/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 686/2B - 37.36 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம்-ஏ , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் - (பி) இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 3.1 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 12.3 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 37.36 சதுர மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட மின் பகிர்மான இடம் (பி) பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, கிழமேல் ஊராட்சி சாலையை இணைத்து மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளின் வழியாக வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள், கனரக வாகனங்கள் மற்றும் கால்நடைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போக வர உள்ள வழி நடை தட பாத்தியங்கள் சகிதமும். ஷை சொத்து மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், எழுமாத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.	
3	2323/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Gift deed	1. கல்பனாதேவி	1. தமிழக ஆளுநரின் அதிகார வரம்பிற்குட்பட்ட எழுமாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி நிர்வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7615/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 686/2B - 1066.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.2, 3, 5, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்: 1 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 10 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 10 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 106.9 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 106.4 மீட்டர், ஆக இந்தவகை	

	ரீ.ச.688 நெ.காலை 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் நீள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.686/2ஏ நெ.காலை	அளவுள்ள 1066.50 சதுர மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட மேற்படி தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 686/2B - 407.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.769 நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்: 2 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 56.6 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 56.7 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 407.88 சதுர மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட மேற்படி கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 686/2B - 520.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.769 நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்: 3 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 58.1 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 57.5 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 520.20 சதுர மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட மேற்படி கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3 பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 686/2B - 136.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.686/2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்: 4 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 15.2 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 15.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 136.80 சதுர மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட மேற்படி கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4 பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 686/2B - 459.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.769 நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம்-ஏ மற்றும் பொது உபயோக இடம்-பி, தெற்கு - ரீ.ச.686/2ஏ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 62.9 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 63.0 மீட்டர் + 1.7 மீட்டர் (கிராசிங் அளவை அனுசரித்து), கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் (கிராசிங் அளவை அனுசரித்து), மேல்புரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5 பூராவும். மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு இரு அளவீடுகளாக கணக்கிட்டு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி (1) 453.24 சதுர மீட்டர், (2) 6.12 சதுர மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட இடம் பூராவும். பின்னும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள தென்வடல், கிழமேல்

		சாலைகளின் மூலை முடுக்கு பரப்பு 10.125 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் மேலே கண்ட தென்வடல் கிழமேல் சாலைகளின் பரப்பு மற்றும் அதில் உள்ள மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு சேர்த்து மொத்தம் 2600.86 சதுர மீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 686/2B - 57.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.769 நெ.காலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் பி , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் - (ஏ) இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 3.1 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 6.4 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 12.4 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 57.95 சதுர மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும். ஆக மேலே கண்ட சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு பரப்பு சேர்த்து மொத்தம் 2600.86 சதுர மீட்டர் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) 57.95 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு, மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, கிழமேல் ஊராட்சி சாலையை இணைத்து மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளின் வழியாக வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள், கனரக வாகனங்கள் மற்றும் கால்நடைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போக வர உள்ள வழி நடை தட பாத்தியங்கள் சகிதமும். ஷை சொத்து மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், எழுமாத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை மனைபிரிவின் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.