Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

குடவாசல் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி.என்.சி. பரமேஸ்வரி , எம்.ஏ., பி.,எட்., (பொ)

ந.க.எண். 347 / 2023 / அ.1 நாள். 06.05.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு – குடவாசல் பேரூராட்சி – புல எண்கள் 225/1A, 227/1, 3, 5A, 5B, 6 மற்றும் 228/2A ல் 20005 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் – இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடுதல்– தொடர்பாக.

பார்வை : 1) நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (கூ.பொ) , மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் , திருவாரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடித ந க . எண். 494 / 2022 / TVR / நாள். 21.09.2022 மற்றும் ம.வ / மா . ந.ஊ.அ (TVR) எண்.31/2022
2) இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடித நாள்.26.04.2024
3)குடவாசல் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 238, நாள். 30.05.2023
4) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

*****

உத்தரவு : -

குடவாசல் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட , புல எண்கள் 225/1A, 227/1, 3, 5A, 5B, 6 மற்றும் 228/2A ல் 20005 ச.மீ பரப்பளவில் பெரும்படித்தோப்பு பகுதியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை (1)– ல் கண்டுள்ளவாறு , நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (கூ.பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் அவர்களால் இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை (2) ல் கண்டுள்ளவாறு, இப்பேரூராட்சி மன்றத்தால், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில் , நில அளவை எண். புல எண்கள் 225/1A, 227/1, 3, 5A, 5B, 6 மற்றும் 228/2A ல் 20005 ச.மீ பரப்பளவில் 102 மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இம்மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

மேலும், அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைத்து வழங்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
தேர்வுநிலை பேரூராட்சி,
குடவாசல்-612601,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு :
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்

பெறுதல் :
திரு.மு. ஜாவித்அலி பாதுஷா, த/பெ. முகமது ஜெகபர் 30 கோயில் தெரு குடவாசல்.

நகல் :
1. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (கூ.பொ) , மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் , திருவாரூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குடவாசல் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
3. வட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், குடவாசல் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.