

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

மாண்புமிகு ஆயத்தல்

ந.க.எண்: 16146/2025/அபி, நாள்: 19.12.2025

மாண்புமிகு கிராமம் எண்: 831, நாள்: 19.12.2025

ஆகும் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் கையொப்பம்

19.12.25

ச.எண்: 566/2A2 நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 566/2B நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 5269/2016

ச.எண்: 566/2A1A-ல் நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 5269/2016

ச.எண்: 563/1A2 நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 563/1A1A நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 563/1B1E நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 563/1B1F நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 563/1C1A5 நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 563/1D2 நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 563/1H2 நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 563/1H11 நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 563/1H12 நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 560 நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558 நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 559 நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 461/1 நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 554-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

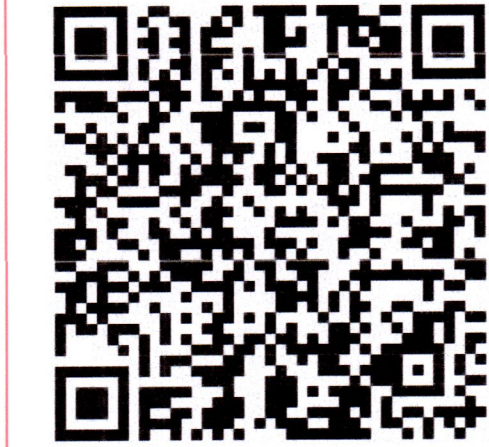
ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025

ச.எண்: 558-ல் வாரி நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்: 13065/2025



Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Kanchi
Date: 2025-10-24 12:22:10

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

ஒரு புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் / ஒரு வட்டம் / ஒரு மாநகராட்சி / மூக்கொண்டப்பள்ளி

நில அளவு எண்கள்: 559-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் 16அடி (1:200)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: R/FZ/1073/2025



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 5,000.00 ச.மீ (அ) 0.50.00ஹெக்டர்

கோரிய மனைகள் : 25

ஒதுக்கிய மனைகள் : 23

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது உபயோகம் -

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 5,000.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் சாலைகள் பரப்பு : 1,763.91 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 3,236.09 ச.மீ

10.00% பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) : 323.61 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10.0% பரப்பிற்குரிய நிகரான தொகை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் வழி காட்டி மதிப்பின் படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை-

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1,763.91 ச.மீ

உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு : 30.66 ச.மீ 0.94%

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் : 18.00 ச.மீ 0.56%

மூலை முடக்கு: 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீட்டினை விதி 47(6)-ன் கீழ் உள்ளாட்சியும் TANGEDCO-பொது ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO-வும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும் அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், ஆணையாளர் ஒருவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கும் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No-112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (Or) Offer For Sale (Or) Invite Person To Purchase In Any Plot Apartment . (Or) Building As The Case May Be In Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ஒ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா)SWP எண்: 185/2025

ம.வ/தி.அ/ஒ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா)SWP எண்: 74/2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (மு.க.பொ)

ஒரு புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

