Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அன்னம்பேடு ஊராட்சி மன்றம்

பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

B.சுனிதா பாஸ்கர்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
No.5/6, யூனியன் சாலை, அன்னம்பேடு ஊராட்சி,
திருநின்றவூர் அஞ்சல், Pin - 602024.
Cell : 9176156878, 9940115011.

நாள் :6/9/2024.

நாள்: 06.09.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு – பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், அன்னம்பேடு ஊராட்சி, உட்பட்ட சர்வே எண்: **568/1** – ல் மனைப்பிரிவு அமைக்க இறுதி அனுமதி அளிக்கப்பட்டது – தொடர்பாக.

பார்வை: 1.உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எண் 1, காந்தி இர்வின் சாலை சென்னை-08 அவர்களின் கடித எண் **CMDA/Layout-1/0258/2022 dt 06.05.2024**

2.உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், **Permit no 97/2024 dt 06.05.2024**

3. பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் – கடித எண் : **ந.க.எண்: 1656/2024/அ3 dt 12.06.2024**

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதங்களின் படி, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டு,பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளரின் செயல் நடவடிக்கைகளின் படி,அன்னம்பேடு ஊராட்சி பஞ்சாயத்தில் மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கான இறுதி ஒப்புதலளிக்கப்படுகிறது. மேலும், அனுமதி கட்டணம் ரூ **95,000/-, 05.09.2024** தேதியிட்ட வரைவோலை **எண் 564510** மூலம் அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்த **Urban Tree Housing Projects LLP** –ஆல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான ரசீது எண் _____வழங்கப்பட்டு விட்டது. இத்துடன் மனைப்பிரிவு அனுமதி **எண் 001/2024** மூலம் அன்னம்பேடு ஊராட்சி பஞ்சாயத்து மூலம் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்புதலளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. இந்த அனுமதி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் வரையறுக்கப்பட்ட TNCDBR 2019-ன் விதிகளுக்குட்பட்டதாகும்
2. அரசாங்கத்தின் புறம்போக்கு, நீர்நிலை, குளம், குட்டை, சாலை போன்றவற்றில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் இருக்க கூடாது
3. மனையின் உள்ளே Tower Line எதுவும் செல்லவில்லை.
4. மனை உரிமம் குறித்த ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என்று அறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்

B. Sunitha 6/9/2024.

தலைவர்

B. SUNITHA
Annambedu Village
Panchayat President &
Exeutive Officer

பெறுநர்

Urban Tree Housing Projects LLP
"Suraj Kunj", New No.18, Old No.8, Rutland Gate 5th Street,
Nungambakkam, Chennai – 600006

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.