Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelampakkam	Date / நாள்: 20-Jan-2026
Village /கிராமம்:Kolathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 392/3, 392/4, 408/1, 416/1G1, 416/1G2, 416/1G3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 19-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3179/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	Sale deed	1. எம். விமல்	1. கோபிநாத் இராஜாமணி 2. பிரதீபா சிவப்பிரகாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,01,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,01,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12949/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/3 - 834.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண். 392/2பி-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - மனை எண். 22, தெற்கு - மனை எண். 24					
2	3180/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மா. விமல்	1. எம்/ எஸ். எலபென்டைன் எண்டர்பிரைசஸ்	-

	07-Nov-2025			பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கு. தசரதன்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11026/2021, 12949/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/3, 416/1G2 - 54744.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 10Part, 11Part, 16Part, 17Part, 18Part, 19Part, 1Part, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 45Part, 46Part, 47, 48, 49Part, 50Part, 55Part, 56Part, 57Part, 58, 59, 60, 61, 62, 63Part, 64Part, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 1 (பகுதி) - சர்வே எண். 416/1ஜி2- 211 சதுராடி, மனை எண். 10 (பகுதி) - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 271 சதுராடி, மனை எண். 11 (பகுதி) - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 267 சதுராடி, மனை எண். 16 (பகுதி) - சர்வே எண். 392/3 - 168 சதுராடி, மனை எண். 17 (பகுதி) - சர்வே எண். 392/3 - 485 சதுராடி, மனை எண். 18 (பகுதி) - சர்வே எண். 392/3 - 803 சதுராடி, மனை எண். 19 (பகுதி) - சர்வே எண். 416/1ஜி2 & 392/3 - 1746 சதுராடி, மனை எண். 20 - சர்வே எண். 392/3 - 1043 சதுராடி, மனை எண். 21 - சர்வே எண். 392/3 - 824 சதுராடி, மனை எண். 22 - சர்வே எண். 392/3 - 829 சதுராடி, மனை எண். 24 - சர்வே எண். 392/3 - 839 சதுராடி, மனை எண். 25 - சர்வே எண். 392/3 - 796 சதுராடி, மனை எண். 26 - சர்வே எண். 392/3 - 967 சதுராடி, மனை எண். 27 - சர்வே எண். 392/3 - 1023 சதுராடி, மனை எண். 28 - சர்வே எண். 392/3 - 1026 சதுராடி, மனை எண். 29 - சர்வே எண். 392/3 - 890 சதுராடி, மனை எண். 30 - சர்வே எண். 392/3 - 896 சதுராடி, மனை எண். 31 - சர்வே எண். 392/3 - 901 சதுராடி, மனை எண். 32 - சர்வே எண். 392/3 - 837 சதுராடி, மனை எண். 45 (பகுதி) - சர்வே எண். 392/3 - 55 சதுராடி, மனை எண். 46 (பகுதி) - சர்வே எண். 392/3 - 1044 சதுராடி, மனை எண். 47 - சர்வே எண். 392/3 - 1333 சதுராடி, மனை எண். 48 - சர்வே எண். 392/3 - 1106 சதுராடி, மனை எண். 49 (பகுதி) - சர்வே எண். 392/3 - 780 சதுராடி, மனை எண். 50 (பகுதி) - சர்வே எண். 392/3 - 70 சதுராடி, மனை எண். 55 (பகுதி) - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 18 சதுராடி, மனை எண். 56 (பகுதி) - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 118 சதுராடி, மனை எண். 57 (பகுதி) - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 239 சதுராடி, மனை எண். 58 - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 1321 சதுராடி, மனை எண். 59 - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 969 சதுராடி, மனை எண். 60 - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 969 சதுராடி, மனை எண். 61 - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 969 சதுராடி, மனை எண். 62 - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 969 சதுராடி, மனை எண். 63 (பகுதி) - சர்வே எண். 392/3 & 416/1ஜி2 - 634 சதுராடி, மனை எண். 64 (பகுதி) - சர்வே எண். 392/3 - 891 சதுராடி, மனை எண். 65 - சர்வே எண். 392/3 - 1732 சதுராடி, மனை எண். 66 - சர்வே எண். 392/3 - 1491 சதுராடி, மனை எண். 67 - சர்வே எண். 392/3 - 1228 சதுராடி, மனை எண். 68 - சர்வே எண். 392/3 - 1130 சதுராடி, மனை எண். 69 - சர்வே எண். 392/3 & 416/1ஜி2 - 1130 சதுராடி, மனை எண். 70 - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 1130 சதுராடி, மனை எண். 71 - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 1130 சதுராடி, மனை எண். 72 - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 1130 சதுராடி, மனை எண். 73 - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 1130 சதுராடி, மனை எண். 74 - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 1284 சதுராடி, மனை எண். 75 - சர்வே		

				எண். 416/1ஜி2 - 1397 சதுராடி, மனை எண். 76 - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 1033 சதுராடி, மனை எண். 77 - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 1033 சதுராடி, மனை எண். 78 - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 1033 சதுராடி, மனை எண். 79 - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 1033 சதுராடி, மனை எண். 80 - சர்வே எண். 392/3 & 416/1ஜி2 - 2038 சதுராடி, மனை எண். 81 - சர்வே எண். 392/3 & 416/1ஜி2 - 1770 சதுராடி, மனை எண். 82 - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 1206 சதுராடி, மனை எண். 83 - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 1206 சதுராடி, மனை எண். 84 - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 1206 சதுராடி, மனை எண். 85 - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 1206 சதுராடி, மனை எண். 86 - சர்வே எண். 416/1ஜி2 - 1372 சதுராடி, ஓனர் யூஸ் - 2பார்ட் சர்வே எண்.392/3 - 389 சதுர அடி		
3	3451/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Sale deed	1. எம்.விமல் அவர்களின் அதிகாரம் பெற்ற முகவர் எம்/எஸ்.எலபென்டைன் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்/எஸ்.எலபென்டைன் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவன பிரதிநிதி தசரதன்(முக.)	1. அர்ஷத் கான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,70,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,70,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11026/2021, 3180/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1G2 - 1206.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					
				Plot No./மனை எண் : 82 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ENORMOUS I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 83, மேற்கு - மனை எண். 81, வடக்கு - 15 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - மனை எண். 79			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் வண்டலூர் தாலுகா திருப்போரூர் பஞ்சாயத் யூனியனிற்கு உட்பட்ட கொளத்தூர் கிராமத்தில் மொத்த பரப்பு 2 ஏக்கர் 58 சென்ட் உள்ள நிலத்திற்கு உட்பட்ட சர்வே எண். 416 /1ஜி2 -ல் எனார்மஸ் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண். 82 க்கு 1206 சதுரடி கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
4	3452/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Sale deed	1. விமல் அவர்களின் அதிகாரம் பெற்ற முகவர் எம்/எஸ்.எலபென்டைன் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்/எஸ்.எலபென்டைன் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவன பிரதிநிதி தசரதன்(முக.)	1. அதிப் ஹாசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,70,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,70,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11026/2021, 3180/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1G2 - 1206.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					
				Plot No./மனை எண் : 83 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ENORMOUS I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 84 , மேற்கு - மனை எண். 82, வடக்கு - 15 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - மனை எண். 78			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் வண்டலூர் தாலுகா திருப்போரூர் பஞ்சாயத் யூனியனிற்கு உட்பட்ட கொளத்தூர் கிராமத்தில் மொத்த பரப்பு 2 ஏக்கர் 58 சென்ட் உள்ள நிலத்திற்கு உட்பட்ட சர்வே எண். 416 /1ஜி2 -ல் எனார்மஸ் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண். 83 க்கு 1206 சதுரடி கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
5	4522/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. எம்.விமல் அவர்களின் அதிகாரம் பெற்ற முகவர் எம்/எஸ்.எலபென்டைன் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தசரதன்(முக.)	1. பிரவின் குமார் சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12949/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/3H - 829.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, ENORMOUS - I					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - 392/2பி-யில் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண்.21 , தெற்கு - மனை எண்.23 .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் வண்டலூர் தாலுகா திருப்போரூர் பஞ்சாயத் யூனியனிற்கு உட்பட்ட கொளத்தூர் கிராமத்தில் மொத்த பரப்பு 2 ஏக்கர் 58 சென்ட் உள்ள நிலத்திற்கு உட்பட்ட புதிய சர்வே எண். 392/3ஹெட்ச், பழைய சர்வே எண்.392/3-ல் எனார்மஸ் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண். 22 க்கு 829 சதுரடி கொண்ட நிலம் மட்டும்		
6	4524/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பிரவின் குமார் சரவணன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,65,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/3H - 829.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, ENORMOUS - I					
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ENORMOUS I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - 392/2பி-யில் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண்.21 , தெற்கு - மனை எண்.23 .					
7	4599/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Mortgage without possession deed	1. மா. விமல்(முத.) எம்/எஸ்.எலிபென்டைன் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அங்கீரம் பெற்ற நபர் திரு.தசரதன்(முக.) 2. அருண்(முத.) எம்/எஸ்.எலிபென்டைன் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அங்கீகாரம் பெற்ற நபர் திரு.தசரதன்(முக.)	1. எம்/எஸ். நீதா எண்டர்பிரைசஸ் நிறுவனத்தின் பார்ட்னர் திரு.அமீத்குமார் எச் ஷா 2. எம்/எஸ். எம் எல் எம் எண்டர்பிரைசஸ் நிறுவனத்தின் பார்ட்னர் திரு.எஸ். எஸ்.முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12949/2021, 3180/2025, 3494/2024, 3853/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/3B, 416/43 - 1455.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/3D, 416/45 - 1131.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/3N - 1026.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/3R - 837.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					
				Plot No./மனை எண் : 32		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/3W - 1732.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					
				Plot No./மனை எண் : 65		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/3V - 1491.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					
				Plot No./மனை எண் : 66		
8	4931/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	Sale deed	1. விமல் அவர்களின் அதிகாரம் பெற்ற முகவர் எம்/எஸ்.எலபென்டைன் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்/எஸ். எலபென்டைன் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவன பிரதிநிதி தசரதன்(முக.) 2. எம்/எஸ்.சென்னை ரியாலிட்டி அதன் பார்ட்னர் கிம்ராஜ் மிஸ்ரிமல் சக்காரியா(முத.) ஜிதேந்திரா ஜி டாவே()	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 36,14,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 36,14,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12949/2021, 16032/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/4J - 753.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, ENORMOUS - I					
				Plot No./மனை எண் : 44 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ENOURMOUS I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 43 , மேற்கு - மனை எண். 45 , வடக்கு - மனை எண்கள். 49 & 50 , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் வண்டலூர் தாலுகா திருப்போரூர் பஞ்சாயத் யூனியனிற்கு உட்பட்ட கொளத்தூர் கிராமத்தில் மொத்த பரப்பு 2 ஏக்கர் 58 சென்ட் உள்ள நிலத்திற்கு உட்பட்ட புதிய சர்வே எண். 392/4ஜே, பழைய சர்வே எண்.392/4-ல் எனார்மஸ் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.44 க்கு 753 சதுரடி கொண்ட நிலம் மட்டும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/11, 392/4I - 753.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, ENORMOUS - I					
				Plot No./மனை எண் : 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ENORMOUS I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 44 , மேற்கு - மனை எண். 46 & 47, வடக்கு - மனை எண். 49 , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் வண்டலூர் தாலுகா திருப்போரூர் பஞ்சாயத் யூனியனிற்கு உட்பட்ட கொளத்தூர் கிராமத்தில் மொத்த பரப்பு 2 ஏக்கர் 58 சென்ட் உள்ள நிலத்திற்கு உட்பட்ட புதிய சர்வே எண்.392/11 & 392/4ஐ, பழைய சர்வே எண்.392/3 & 392/4 -ல் எனார்மஸ் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.45 க்கு 753 சதுரடி கொண்ட நிலம் மட்டும்		
9	247/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	Sale deed	1. விமல்(முத.) எம்/எஸ். எலபென்டைன் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் -ன் நிறுவன பிரதிநிதி தசரதன்(முக.) 2. அருண்(முத.) எம்/எஸ். எலபென்டைன் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் -ன் நிறுவன பிரதிநிதி தசரதன்(முக.)	1. பிஜி ஜார்ஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 47,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 47,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11026/2021, 12949/2021, 3180/, 3494/2024, 3853/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/3E, 416/46, 416/62 - 1975.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, ENORMOUS - I					
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ENORMOUS I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 அடி அகல சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 392/2எ ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண்.18 , தெற்கு - மனை எண்.20 & 15 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் வண்டலூர் தாலுகா திருப்போரூர் பஞ்சாயத் யூனியனிற்கு உட்பட்ட கொளத்தூர் கிராமத்தில் மொத்த பரப்பு 2 ஏக்கர் 58 சென்ட் உள்ள நிலத்திற்கு உட்பட்ட புதிய ர்வே எண். 392/3இ, 416/46 & 416/62, பழைய சர்வே எண்.392/3, 416/1ஜி1 & 416/1ஜி2-ல் எனார்மஸ் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.19 க்கு 1975 சதுரடி கொண்ட நிலம் மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelampakkam	Date / நாள்: 20-Jan-2026
Village /கிராமம்:Kolathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 416/98

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 19-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3853/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 27-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ந. அருண்	1. எம்/ எஸ். எலபென்டைன் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கு. தசரதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3494/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/100, 416/101, 416/102, 416/103, 416/104, 416/105, 416/106, 416/43, 416/44, 416/45, 416/46, 416/47, 416/48, 416/49, 416/50, 416/51, 416/52, 416/53, 416/54, 416/55, 416/56, 416/57, 416/58, 416/59, 416/60, 416/61, 416/93, 416/94, 416/95, 416/96, 416/97, 416/98, 416/99 - 42502.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					
				Plot No./மனை எண் : 10Part, 11Part, 12, 13, 14, 15, 16Part, 17Part, 18Part, 19Part, 1Part, 2, 3, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41Part, 42Part, 5, 52Part, 53, 54, 55Part, 56Part, 57Part, 6, 7, 8, 9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 1(பகுதி) -		

				சர்வே எண். 416/61 - 714 சதுராடி, மனை எண். 2 - சர்வே எண். 416/60 - 705 சதுராடி, மனை எண். 3 - சர்வே எண். 416/59 - 731 சதுராடி, மனை எண். 4 - சர்வே எண். 416/58 - 758 சதுராடி, மனை எண். 5 - சர்வே எண். 416/57 - 738 சதுராடி, மனை எண். 6 - சர்வே எண். 416/52 - 1118 சதுராடி, மனை எண். 7 - சர்வே எண். 416/53 - 969 சதுராடி, மனை எண். 8 - சர்வே எண். 416/54 - 969 சதுராடி, மனை எண். 9 - சர்வே எண். 416/55 - 969 சதுராடி, மனை எண். 10 (பகுதி) - சர்வே எண். 416/56 - 686 சதுராடி, மனை எண். 11 (பகுதி) - சர்வே எண். 416/51 - 690 சதுராடி, மனை எண். 12 - சர்வே எண். 416/50 - 969 சதுராடி, மனை எண். 13 - சர்வே எண். 416/49 - 969 சதுராடி, மனை எண். 14 - சர்வே எண். 416/48 - 969 சதுராடி, மனை எண். 15 - சர்வே எண். 416/47 - 1247 சதுராடி, மனை எண். 16 (பகுதி) - சர்வே எண். 416/43 - 1287 சதுராடி, மனை எண். 17 (பகுதி) - சர்வே எண். 416/44 - 452 சதுராடி, மனை எண். 18 (பகுதி) - சர்வே எண். 416/45 - 328 சதுராடி, மனை எண். 19 (பகுதி) - சர்வே எண். 416/46 - 229 சதுராடி, மனை எண். 36 - சர்வே எண். 416/97 - 768 சதுராடி, மனை எண். 37 - சர்வே எண். 416/96 - 753 சதுராடி, மனை எண். 38 - சர்வே எண். 416/95 - 753 சதுராடி, மனை எண். 39 - சர்வே எண். 416/94 - 753 சதுராடி, மனை எண். 40 - சர்வே எண். 416/93 - 753 சதுராடி, மனை எண். 41 (பகுதி) - சர்வே எண். 416/106 - 725 சதுராடி, மனை எண். 42 (பகுதி) - சர்வே எண். 416/105 - 27 சதுராடி, மனை எண். 52 (பகுதி) - சர்வே எண். 416/99 - 559 சதுராடி, மனை எண். 53 - சர்வே எண். 416/100 - 985 சதுராடி, மனை எண். 54 - சர்வே எண். 416/101 - 985 சதுராடி, மனை எண். 55 (பகுதி) - சர்வே எண். 416/102 - 967 சதுராடி, மனை எண். 56 (பகுதி) - சர்வே எண். 416/103 - 867 சதுராடி, மனை எண். 57 (பகுதி) - சர்வே எண். 416/104 - 862 சதுராடி, ஓனர் யூஸ் - 1 - சர்வே எண்.416/98 - 17248 சதுராடி.		
2	19/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	Gift deed	1. அருண் அவர்களின் அதிகாரம் பெற்ற முகவர் எம்/எஸ்.எலபென்டைன் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்/எஸ். எலபென்டைன் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் -ன் நிறுவன பிரதிநிதி தசரதன்(முக.)	1. கொளத்தூர் கிராமம் & பஞ்சாயத் வண்டலூர் தாலுகா செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருப்போரூர் பஞ்சாயத் யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3494/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/98 - 285.48 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண்.416/1ஹெச், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் எல்லை மற்றும் 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை (நி.அ.எண். பழைய சர்வே எண்.416/1ஜி3), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் இல் அமைந்துள்ள மனைகள். (நி.அ.எண்.416/98)., தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் இல் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் வண்டலூர் வட்டம் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொளத்தூர் கிராமம் உட்பட்ட சர்வே எண்.416/98 -ல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை யில் உள்ள 285.48 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 287.73 சதுர மீட்டர் நிலங்கள் மட்டும் தானம் கொடுக்கப்படுகிறது.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/98 - 2.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.