Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukazhukundram	Date / நாள்: 19-Sep-2026
Village /கிராமம்:Pudhupattinam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 234/4a7,234/4A8,235/7B1A2,235/9B,235/10,235/11,235/12

Data Availability Period for Village: Pudhupattinam

Thirukazhukundram Sub Registrar Office: From 01-Sep-2024 To 18-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 18-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Thirukazhukundram	
1	1262/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Sale deed	1. கலைவாணி 2. சிவசங்கரி	1. காஜா மொஹீதீன் ஆரீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,87,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,87,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6078/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/9B - 51.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupattinam					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பட்டிணம் கிராம நன்செய் சர்வே எண் 235/9பி-ன் விஸ்தீரணம் 0.20.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.51 சென்ட்			

				நன்செய் நிலமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupattinam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/10 - 2.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பட்டிணம் கிராம நன்செய் சர்வே எண் 235/10-ன் விஸ்தீரணம் 0-01.0 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.02 சென்ட் நன்செய் நிலமும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupattinam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/11 - 88.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பட்டிணம் கிராம நன்செய் சர்வே எண் 235/11-ன் விஸ்தீரணம் 0-35.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.88 சென்ட் நன்செய் நிலமும் ஆக இனம் மூன்றுக்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் எக்கர் 1.41 சென்ட் நன்செய் நிலங்கள் மட்டும்.		
2	336/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. மு. காஜா மொஹிதீன் ஆரி:ப்	1. மெஸ்சஸ். என்கிளேவ் ரியால்டி.(முத.) ச. ராஜசேகர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1262/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupattinam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/9B - 1 ACRE, 41.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.235/9பி-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 51 சென்ட், சர்வே எண்.235/10-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 2 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண்.235/11-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 88 சென்ட், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.1.41 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
3	339/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 22-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. மு. காஜா மொஹிதீன் ஆரி:ப்	1. மெஸ்சஸ். என்கிளேவ் ரியால்டி.(முத.) ச. ராஜசேகர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,32,686/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupattinam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/4A7 - 6.0 CENTS; 234/4A8 - 1.3 CENTS; 235/12 - 76.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.234/4எ7-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 6 சென்ட், சர்வே எண்.234/4எ8-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 1.3 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண்.235/12-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 76 சென்ட், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 83.3 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
4	1891/2026	03-Mar-2026 04-Mar-2026 11-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ரா. சிற்றரசன்	1. மெஸ்சஸ். என்கிளேவ் ரியால்டி(முத.) ச ராஜசேகர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,11,460/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6085/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/7B1A2 - 8508.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupattinam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.235/7-ல் அடங்கிய திரு.அப்துல் ரஹ்மான் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - லிங்கநாடு ரோடு, வடக்கு - திரு. செல்வகுமார் அவர்களின் மனை, தெற்கு - திரு. பட்டுராஜ் மற்றும் திரு. வெற்றிவேல் ஆகிய இவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 20056 சதுரடியில் 8508 சதுரடி காலி மனை மட்டும்.		
5	2733/2026	28-Mar-2026 11-Apr-2026 15-Apr-2026	Gift deed	1. மு. காஜா மொஹிதீன் ஆரி:ப்(முத.) மெஸ்சஸ் என்கிளேவ் ரியால்டி பாட்னர் ச ராஜசேகர் இவரின் பிரதிநிதி க ஆனந்தன்(முக.) 2. ரா. சிற்றரசன்(முத.) மெஸ்சஸ் என்கிளேவ் ரியால்டி பாட்னர் ச ராஜசேகர் இவரின் பிரதிநிதி க ஆனந்தன்(முக.)	1. புதுப்பட்டினம் ஊராட்சி திருக்கழுக்குன்றம் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1262/2025, 13/2008, 1891/2026, 336/2026, 339/2026, 6085/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/12 - 656.19 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupattinam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடம், இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் லேஅவுட் ரோடு எண்.2 (7.2 மீ), மேற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் லேஅவுட் ரோடு எண்கள்.3, 4 , 6 (7.2 மீ), வடக்கு - சர்வே எண்.235/7பி1டி-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.1 (9.0 மீ)-க்கு விஸ்தீரணம் 656.19 சதுரமீட்டர் மட்டும்.		

	சர்வே எண்.236/5எ-ல் அடங்கிய நிலம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupattinam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/4A7, 234/4A8, 235/12 - 163.358 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.234/4எ6-ல் அடங்கிய நிலம் மற்றும் ஈ.சி.ஆர். ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.236/5எ-ல் அடங்கிய நிலம் மற்றும் லேஅவுட் ரோடு எண்.1 (9.0 மீ) , வடக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.234/4எ6-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.236/5எ-ல் அடங்கிய நிலம் மற்றும் ஈ.சி.ஆர். ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.2 (7.2 மீ)-க்கு விஸ்தீரணம் 163.358 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupattinam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/12, 235/9B - 598.896 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் ரோடு எண்.1 (9.0 மீ), மேற்கு - சர்வே எண்.235/9எ-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள் , தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.3 (7.2 மீ)-க்கு விஸ்தீரணம் 598.896 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupattinam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/12, 235/9B - 635.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் ரோடு எண்.1 (9.0 மீ), மேற்கு - சர்வே எண்.235/9எ-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள் , தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.4 (7.2 மீ)-க்கு விஸ்தீரணம் 635.22 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupattinam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/12, 235/9B - 507.816 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.235/7பி1பி மற்றும் 235/7பி1சி இவைகளில் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.235/9எ-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், லேஅவுட் ரோடு எண்.7 (7.2 மீ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் , தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் லேஅவுட் ரோடு எண்.6 (7.2 மீ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.5 (7.2 மீ)-க்கு விஸ்தீரணம் 507.816 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/12 - 156.276 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupattinam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் ரோடு எண்.1 (9.0 மீ) , மேற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் லேஅவுட் ரோடு எண்.5 (7.2 மீ) , வடக்கு - லேஅவுட் ரோடு எண்.5 (7.2 மீ) மற்றும் சர்வே எண்கள்.235/7பி1சி மற்றும் 235/7பி1டி இவைகளில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.6 (7.2 மீ)-க்கு விஸ்தீரணம் 156.276 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/7B1A2, 235/9B - 121.644 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupattinam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள் , மேற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.235/7பி1எ1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - லேஅவுட் ரோடு எண்.5 (7.2 மீ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.7 (7.2 மீ)-க்கு விஸ்தீரணம் 121.644 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/4A7, 235/12 - 36.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupattinam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.234/4எ1-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - லேஅவுட் ரோடு எண்.1 (9.0 மீ), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.235/7பி1டி மற்றும் 234/4எ1 இவைகளில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகம் இடத்திற்கு விஸ்தீரணம் 36.50 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/12, 235/7B1A2 - 44.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupattinam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.235/7பி1பி-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.235/7பி1பி மற்றும் 235/7பி1எ1 இவைகளில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - லேஅவுட் ரோடு எண்.5 (7.2 மீ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்-க்கு விஸ்தீரணம் 44.50 சதுரமீட்டர் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.