Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiyagaraya nagar	Date / நாள்: 17-Oct-2024
Village /கிராமம்:T. Nagar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9382

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 16-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2732/2022	21-Sep-2022 21-Sep-2022 21-Sep-2022	Sale deed	1. வி அஷ்வின் ராஜ் 2. வி சைலேஷ் ராஜ் 3. வி தர்ஷன் ராஜ்(முத.) வி குப்பாராஜ்(முக.)	1. ராஷி கேத்தன் சந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2837/1972, 423/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9382 - 4800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, G.N.CHETTY ROAD(PART 1 ANNA FLY OVER TO DR. NAIR ROAD)					
				Plot No./மனை எண் : A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வி எத்திராஜுலு செட்டி மற்றும் வி பங்காரு (வி ஸ்ரீதர்) அவர்களின் நிலம் (டி எஸ் எண் 9381, மேற்கு - விற்பவர்களின் சொந்தமான மனை எண் பி (டி எஸ் எண் 9382 பார்ட்), வடக்கு - வி சந்திரய்யா செட்டி அவர்களின் சொத்து (டி எஸ் எண் 8365), தெற்கு - ஜி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்துவிவரம் (மொத்த சொத்து) புதிய கதவு எண் 72 பழைய கதவு எண் 97 ஜி என் செட்டி சாலை தியாகராய நகர் சென்னை 600017 பழைய புல எண்கள் 63 பார்ட் 75 மற்றும் 85 பின்பு புல எண் 4797 பார்ட் மற்றும் 4798 பார்ட் தற்போது நகர புல எண் 9382 பிளாக் எண் 109 தியாகராய நகர் கிராமம் காலி மனையின் மொத்த விஸ்திரனம் ஆவணத்தின்படி 8970		

	என் செட்டி சாலை (டி எஸ் எண் 4799/2)			சதுரடி, பட்டாப்படி 4 கிரவுண்டு அதாவது 9600 ச.அடி இத்துடன் கிழக்கு மற்றும் வடக்கு பக்கம் கட்டப்பட்டுள்ள பொது சுற்றுச்சுவருடன் இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கு; வி சந்திரய்யா அவர்களின் சொத்து (டி எஸ் எண் 8365), தெற்கு; ஜி என் செட்டி சாலை (டி எஸ் எண் 4799/2), கிழக்கு; வி எத்திராஜுலு செட்டி மற்றும் வி பங்காரு (வி ஸ்ரீதர்) (டி எஸ் எண் 9381), மேற்கு; உம்மிடி அனந்தன் செட்டி அவர்களின் சொத்து (டி எஸ் எண்கள் 8380, 4796, 6995, பி சொத்து விவரம் காலி மனை எண் ஏ புதிய கதவு எண் 72 பழைய கதவு எண் 97 (சென்னை மாநகராட்சி சொத்து வரிப்படி கதவு எண் 72 (99எல்) ஜி என் செட்டி சாலை தியாகராய நகர் சென்னை 600017 பழைய புல எண்கள் 63 பார்ட் 75 மற்றும் 85 பின்பு புல எண் 4797 பார்ட் மற்றும் 4798 பார்ட் தற்போது நகர புல எண் 9382 பிளாக் எண் 109 தியாகராய நகர் கிராமம் காலி மனையின் விஸ்திரனம் 4800 ச.அடி (446 ச. மீட்டர்) இத்துடன் கிழக்கு மற்றும் வடக்கு பக்கம் கட்டப்பட்டுள்ள பொது சுற்றுச்சுவருடன் கூடிய சொத்தின் சிகப்பு நிறமிட்ட வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கு; வி சந்திரய்யா அவர்களின் சொத்து (டி எஸ் எண் 8365), தெற்கு; ஜி என் செட்டி சாலை (டி எஸ் எண் 4799/2), கிழக்கு; வி எத்திராஜுலு செட்டி மற்றும் வி பங்காரு (வி ஸ்ரீதர்) (டி எஸ் எண் 9381), மேற்கு; இச்சொத்தை விற்பவர்களின் சொத்தான மனை எண் பி (டி எஸ் எண்9382 பார்ட்),		
2	2733/2022	21-Sep-2022 21-Sep-2022 21-Sep-2022	Mortgage without possession deed	1. ராஷி கேத்தன் சந்தன்	1. கோட்டக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9382 - 4800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, G.N.CHETTY ROAD(PART 1 ANNA FLY OVER TO DR. NAIR ROAD)					
				Plot No./மனை எண் : A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வி எத்திராஜுலு செட்டி மற்றும் வி பங்காரு (வி ஸ்ரீதர்) அவர்களின் நிலம் (டி எஸ் எண் 9381, மேற்கு - விற்பவர்களின் சொந்தமான மனை எண் பி (டி எஸ் எண் 9382 பார்ட்), வடக்கு - வி சந்திரய்யா செட்டி அவர்களின் சொத்து (டி எஸ் எண் 8365), தெற்கு - ஜி என் செட்டி சாலை (டி எஸ் எண் 4799/2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் காலி மனை எண் ஏ புதிய கதவு எண் 72 பழைய கதவு எண் 97 (சென்னை மாநகராட்சி சொத்து வரிப்படி கதவு எண் 72 (99எல்) ஜி என் செட்டி சாலை தியாகராய நகர் சென்னை 600017 பழைய புல எண்கள் 63 பார்ட் 75 மற்றும் 85 பின்பு புல எண் 4797 பார்ட் மற்றும் 4798 பார்ட் தற்போது நகர புல எண் 9382 பிளாக் எண் 109 தியாகராய நகர் கிராமம் காலி மனையின் விஸ்திரனம் ஆவணத்தின்படி 8970 சதுரடி, பட்டாப்படி 4800 ச.அடி (446 ச. மீட்டர்) இத்துடன் கிழக்கு மற்றும் வடக்கு பக்கம் கட்டப்பட்டுள்ள பொது சுற்றுச்சுவருடன் கூடிய சொத்தின் சிகப்பு நிறமிட்ட வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கு; வி சந்திரய்யா அவர்களின் சொத்து (டி எஸ் எண் 8365), தெற்கு; ஜி என் செட்டி சாலை (டி எஸ் எண் 4799/2), கிழக்கு; வி எத்திராஜுலு செட்டி மற்றும் வி பங்காரு (வி ஸ்ரீதர்) (டி எஸ் எண் 9381), மேற்கு; இச்சொத்தை விற்பவர்களின் சொத்தான மனை எண் பி (டி எஸ்		

		எண்9382 பார்ட்),

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate