Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு. J. ஷ்ரவன் குமார், இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண்.813/2017/ எம்.எச்.3(வ) நாள். .02.2020.
அனுமதி எண்.09/2020/ எம்.எச்3(வ)

பொருள்:- மனைப்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – வடக்கு மண்டலம் – துடியலூர் கிராமம் - க.ச.எண்.4/2 –ல் **1.32 ஏக்கர்** பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு – திட்ட அனுமதி வழங்கியது – மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:- 1. உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கோயம்புத்தூர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி ந.க.எண்.703/2016/உதிகு–3, திட்ட அனுமதி எண்.03/2017, நாள். 23.01.2017.
2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்திரவு நாள்.13.02.2020.

உத்திரவு:-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்குமண்டலம், துடியலூர் கிராமம் - க.ச.எண்.4/2 –ல் –ல் **1.32 ஏக்கர்** பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ/கோஉதிகு எண்.03/2017** என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் பார்வை 1–ல் கண்ட உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் **திட்ட அனுமதி எண்.03/2017**–ன் படியும், பார்வை 2–ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்திரவின்படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:-

மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

14/2/2020

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

14/2/2020
MH3

பெறுநர்:-

திரு.S. அரவிந்சபாபதி,
கதவு எண்.2036,
ஷோபா ஜாஸ்மின்,
பௌத்தூர், பெங்களூரு,
கர்நாடகா மாநிலம் – 560 103.

Layout Approval Roc No: 813/2017/MH3/N

இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி,

பெரிய கடை வீதி கிளை, கோவை

சேமிப்பு கணக்கு எண். **322800**

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

பணம்செலுத்துபவர் பிரதி

நாள் : 22/01/2020

அபிவிருத்திக் கட்டணம்

பணம் செலுத்துபவர் பெயர் / முகவரி S. Aravind Sulochithy
Door No-2036, Shoba Jasmine,
Bouthuli, Bangalore,
Karnataka - 560103.

கணக்கு எண்		கணக்கு இன விபரம்	தொகை ரூ.
	1031	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	10,27,250
		மனைப்பகுதி எதிர்கால மேம்பாடு	
		மொத்தம்	10,27,250

எழுத்தால் ரூபாய் Ten lacks Twenty Seven thousand two hundred and fifty Only.

செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

20/1/2020

வங்கி உபயோகத்திற்காக

வரவு எண். : 569718519

22 JAN 2020

காசாளர் கையொப்பம்

வங்கி அலுவலர் கையொப்பம்

Layout Approval RoC No: 813/2017/MH3/N

இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி,

பெரிய கடை வீதி கிளை, கோவை

சேமிப்பு கணக்கு எண். **322800**

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

பணம்செலுத்துபவர் பிரதி நாள்: 22/01/2020

அபிவிருத்திக் கட்டணம்

பணம் செலுத்துபவர் பெயர் / முகவரி S. Aravind Sekarpathy, Door No - 2036, Shoba Jasmine, Boutwell, Bangalore, Karnataka - 560103

கணக்கு எண்	கணக்கு இன விபரம்	தொகை ரூ.
1031	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	1,21,000
	கடன் பிரதான தொகை	-
	மொத்தம்	1,21,000

எழுத்தால் ரூபாய் One lakh twenty one thousand Rupees only

செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

20/1/2020

வங்கி உபயோகத்திற்காக

வரவு எண். : S 7074329)

22-1-2020.

காசாளர் கையொப்பம்

வங்கி அலுவலர் கையொப்பம்

INDIAN OVERSEAS BANK :: COIMBATORE MAIN

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

ஆக்ஸிஸ் வங்கி - திருச்சி சாலை கிளை

IFSC Code : UTIB0000477

பணம் செலுத்துபவர் பிரதி

நாள் : 21/01/2020

இணையதள விண்ணப்ப எண். Layout Approval Roc No: 213/2017/MH3/N

உரிமையாளர் பெயர், விலாசம் மற்றும் தொலைபேசி எண்

S. Aravind Sabapathy,
Door No - 2036, Shoba Jasmine,
Bathul, Bangalore,
Karnataka - 560 103.
Mobile no : 98435 06545

வ. எண்.	கணக்கு எண்	கணக்கு இன விபரம்	சேமிப்பு கணக்கு எண்.	தொகை
1	1019(1)	கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்		
2	1019	கூட்டு உரிமக் கட்டணம் மனை பிரிவு		16,500
3	1020	ஆக்கிரமிப்புக் கட்டணம்		
4	1025	விளம்பரக் கட்டணம்		
5	1029	நில அளவைக் கட்டணம்		
6	1043	கட்டிட இடிபாடு அகற்றும் கட்டணம்		
7	1044	மனை உட்பிரிவு / மனை ஒருங்கிணைப்பு கட்டணம்	919020075095159	
8	1045(2)	உரிமக் கட்டணத்திற்கான அபராதக் கட்டணம்		
9	1045(3)	படிவங்கள் விற்பனை		~~10.85.00~~
10	1954	நகல்களுக்கான விண்ணப்பக் கட்டணம்		~~450.00~~
11	1045	இதர வருவாய் - தபால் கட்டணம்		100.00
12	4020	விளம்பர அனுமதி வைப்புத் தொகை கட்டணம்		
13	4020(1)	கட்டிட அனுமதி வைப்புத் தொகை கட்டணம்		
14	4053	உள்ளூர் திட்டக் குழும அபிவிருத்திக் கட்டணம்	919020075095117	
15	4050(2)	தொழிலாளர் நலநிதிக் கட்டணம்	919020075061363	
16	1081(3)	பாதாளச் சாக்கடை வைப்புத் தொகை	919020075036587	1,00,000
		மொத்தம்		1,16,910.00

எழுத்தால் ரூபாய் One lach Sixteen thousand Nine hundred and Ten Rupees only

20/1/2020

செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வங்கி உபயோகத்திற்காக

CASH RECEIVED

வரவு எண்

காசாளர் கையொப்பம்

21/1/2020.

வங்கி அலுவலர் கையொப்பம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
நகரமைப்புப் பிரிவு

ந.க.எண். 813/2017/எச்1/எம்.எச்.3 (வ) நாள். 13 .01.2020.

பொருள்- மனைப்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – வடக்கு மண்டலம் - துடியலூர் கிராமம் - க.ச.எண். 4/2-ல் பரப்பு **1.32 ஏக்கர் - 57587.40 ச.அடி அல்லது (5350 சமீ)** - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு – திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோருதல் – தொடர்பாக.

பார்வை- உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.703/2016/உதிகு-3, ம.வ./கோஉதிகு எண்.03/2017, திட்ட அனுமதி எண்.03/2017, நாள்.23.01.2017.

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் அவர்களின், மனைப்பிரிவிற்கான திட்ட அனுமதியின் மீது கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியில் மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெற கீழ்க்காணும் தொகைகள் செலுத்த தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் நடப்பு நிதியாண்டு வரை காலியிட வரி செலுத்தி அதன் ரசீது நகலை சமர்ப்பிக்க தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1.	மனைப்பிரிவு உரிமயாணைக் கட்டணம்	ரூ.16,800/-
2.	மனைப்பிரிவின் எதிர்கால பராமரிப்பு கட்டணம்	ரூ.10,27,250/-
3.	குடிநீர் குழாய் விஸ்தரிப்பு கட்டணம்	ரூ.1,21,000/-
4.	பாதாள சாக்கடை வைப்புத் தொகை	ரூ.1,00,000/-
5.	தபால் கட்டணம்	ரூ.100/-
	மொத்தம்	**ரூ.12,65,150/-**

13/1/2020

செயற்பொறியாளர்(திட்டம்),
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

13/1/2020 MH3

பெறுநர்-

திரு. S. அரவிந்சபாபதி,
கதவு எண்.2036,
ஷோபா ஜாஸ்மின்,
பௌத்தூர், பெங்களூரு,
கர்நாடகா மாநிலம் – 560 103.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.