Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை. திருமதி.க.மாலதி,பி.இ.,

ஈ2/மதி2/016523/2024

நாள்: 16 .05.2025

பொருள் : மனை ஒப்புதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் - மண்டலம் 2 – வார்டு எண்.1 - விளாங்குடி பிட் II கிராமம் - சர்வே எண்கள். 102/1A1,102/1B1A, 102/2A,3, 107/1A,1B,3A,3B, 5A3, 5A4,107/5A5A1&5B–ல் 4.51 ஏக்கர் (18225.00 ச.மீ)பரப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குவது - சம்பந்தமாக.

பார்வை:
1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(1)] அரசாணை எண்: 181, நாள்: 09.12.2020.
2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்: மதி1/01741/2017, நாள்: 06.02.2021
3. உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்: 39301/2024/SWP-3L38VSOB/2024/TCP dt : 27/12/2024
4. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்: மதி2/016523/2024, நாள்: 10.03.2025
5. திரு.P.சந்திரன் மற்றும் R.ராகேஷ், கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 25.03.2025

****

மதுரை மாநகராட்சி - மத்தியத்திட்டம் மண்டலம் 2 வார்டு எண்.1 - விளாங்குடி பிட் II கிராமம் - சர்வே எண்கள். 102/1A1,102/1B1A, 102/2A,3, 107/1A,1B,3A,3B, 5A3, 5A4,107/5A5A1&5B–ல் 4.51 ஏக்கர் (18225.00 ச.மீ) பரப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி **ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: 398/2024, திட்ட அனுமதி எண்: 439/2024** என எண்ணிட்டு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் வழங்கியதன் அடிப்படையில் பார்வை: 1 மற்றும் 2-ல் காணும் உத்தரவின் அடிப்படையில் பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு கீழ்கண்டவாறு கட்டணம் மதுரை மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பொருள்	கட்டணம் ₹	ரசீது எண்
1	மழைநீர் வாய்க்கால் மற்றும் சிறுபாலங்கள் அமைத்தல்	14,49,271	115/500/1/24-25/0015661 நாள்: 25.03.2025
2	குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைத்தல்	4,08,478	
3	பாதாள சாக்கடை குழாய் அமைத்தல்	23,38,985	
4	தெரு விளக்கு அமைத்தல்	7,87,154	
5	கூராய்வு கட்டணம் (சதுர மீட்டருக்கு) (18225.00 × 1.50)	27,338	
6	Administrative Charges (2.5%)	1,44,158	
7	GST 18%	7,55,112	115/500/1/24-25/0015662 நாள்: 25.03.2025
மொத்தம்		59,10,496	

எனவே, பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் திட்ட அனுமதி **ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: 398/2024** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதன் அடிப்படையில் இம்மாநகராட்சியில் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு **அனுமதி எண்: 1734/2025** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

16/05/25

நகர திட்டமிடுநர்
மதுரை மாநகராட்சி

பெறுநர்: திரு.P.சந்திரன் மற்றும் R.ராகேஷ்,
No.23, பொன்னிநகர்,
ராமசாமி எழிலகம் 2வது தளம்
சொக்கலிங்கம்நகர் பஸ் ஸ்டாப் எதிர்புறம்,
பைபாஸ் ரோடு, மதுரை - 625016

16/5/25

நகல்: உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate