Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Redhills	Date / நாள்: 26-Jun-2025
Village /கிராமம்:Padianallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/7B1C, 56/7C, 58/2A1, 60/2A, 60/2B, 60/2C, 60/2D, 60/2H, 60/2I, 60/2J

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8282/2024	22-Jun-2024 22-Jun-2024 22-Jun-2024	Sale deed	1. சி.கீதா	1. ஆயுஷ் ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4456/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/7C - 15.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur					
2	8284/2024	22-Jun-2024 22-Jun-2024 22-Jun-2024	Sale deed	1. சி.அருணா @ அருணா ராமையா	1. நிகில் ஜெயின் 2. ஷ்ரேயான்ஸ் ஜெயின் 3. குணல் பி ஜெயின் 4. ஆயுஷ் ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,76,25,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,76,25,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12014/2011, 12515/2011, 2409/2012	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2A - 20.0 CENTS; 60/2B - 7.5 CENTS; 60/2C - 23.5 CENTS; 60/2D - 24.0 CENTS; 60/2H - 18.5 CENTS; 60/2I - 12.0 CENTS; 60/2J - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
3	8285/2024	22-Jun-2024 22-Jun-2024 22-Jun-2024	Sale deed	1. சி.அருணா @ அருணா ராமையா	1. ஆயுஷ் ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3499/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1 - 67.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
4	8288/2024	22-Jun-2024 22-Jun-2024 22-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சி.அருணா என்கின்ற அருணா ராமைய்யா	1. ஆயுஷ் ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4457/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/7B1C - 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.56/8, மேற்கு - சர்வே நெ.71, வடக்கு - சர்வே நெ.56/7பிபார்ட், தெற்கு - சர்வே நெ.56/7சி, 56/7டி, 60			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.56/7பிபார்ட்-க்கு ஏக்கர் 1.14.1/2 செண்டில் ஒரு பகுதயான தெற்கு பக்கம் உள்ள ஏக்கர் 0. 36 செண்ட் நிலத்திற்கு பட்டா எண்.7851-ன்படி புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.56/7பி1சி ல் உள்ள நிலம் மட்டும்		
5	10128/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. நிகில் ஜெயின் 2. ஷ்ரேயான்ஸ் ஜெயின் 3. குணல் பி ஜெயின் 4. ஆயுஷ் ஜெயின்	1. ஜாபர் உசேன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8282/2024, 8284/2024, 8285/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2A - 20.0 CENTS; 60/2B - 7.5		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur			CENTS; 60/2C - 23.5 CENTS; 60/2D - 24.0 CENTS; 60/2H - 18.5 CENTS; 60/2I - 12.0 CENTS; 60/2J - 10.0 CENTS		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1 - 67.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/3ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - எம்.ஜெகன் மோகன் ராவுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.58/2ஏ2 & 58/2சி-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.59/1ஏ1 ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/7C - 15.0 CENTS		
6	2250/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Gift deed	1. குணல் பி ஜெயின் 2. நிகில் ஜெயின்(முத.) குணால் பி ஜெயின்() 3. ஷ்ரேயான்ஸ் ஜெயின்(முத.) குணால் பி ஜெயின்() 4. ஆயுஷ் ஜெயின் 5. அருணா என்கிற அருணா ராமைய்யா(முத.) ஆயுஷ் ஜெயின்(முக.)	1. தி கமிஷ்னர் சோழவரம் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4457/2020, 8282/2024, 8284/2024, 8285/2024, 8288/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur, padiyanallu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/7B1C, 56/7C, 58/2A1, 60/2A, 60/2B, 60/2C, 60/2D, 60/2H, 60/2I, 60/2J - 3115.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/3 & 56/7டி, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் & 9.0மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் ரோடு சர்வே எண்.56/6பார்ட் & 56/7டி, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் ரோடு, ரெகுலரைஸ்ட் லே-அவுட் அப்ருவுட் சிஎம்டியே வைட் .750/2019, சர்வே எண்.56பார்ட் -ல் அடங்கிய காலிமனை மற்றும் சர்வே எண்.56/8,56/9பி, 56/10பி,56/11பி, 56/12பி, 56/12பி 58/2ஏ2 & 58/2சி-ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.56/7டி, 60/2இ, 60/3,60/4, & 59					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2B, 60/2H, 60/2I - 625.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ரோபோஸ்ட் பிளாட், மேற்கு - ப்ரோபோஸ்ட் பிளாட், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு சர்வே எண்.56/9பி, 56/10பி & 56/11பி, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ப்ரோபோஸ்ட் ரோடு					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2D, 60/2H - 37.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.60/3-ல் அடங்கிய காலிநிலம், மேற்கு - பப்ரோபோஸ்ட் பப்ளிக் பர்போஸ் -2, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் பப்ரோபோஸ்ட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.60/3-ல் அடங்கிய காலிநிலம்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2D - 32.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பப்ரோபோஸ்ட் பப்ளிக் பர்போஸ் -1, மேற்கு - பப்ரோபோஸ்ட் பிளாட், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் பப்ரோபோஸ்ட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.60/3-ல் அடங்கிய காலிநிலம்					
7	8146/2025	14-Jun-2025 14-Jun-2025 14-Jun-2025	Sale deed	1. ஆயுஷ் ஜெயின்	1. பிரசன்ன குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,43,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,43,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8285/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1 - 687.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur, EMPIRE PRIDE PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 42		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - மனை எண்.43, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - காலி நிலம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.