Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindugal Joint II	Date / நாள்: 26-Jul-2024
Village /கிராமம்:Periyakottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 372/3B2, 372/4B2C, 372/6A, 373/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 25-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4237/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Sale deed	1. ராணி	1. ஆரோக்கியதாஸ் 2. அம்பிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5705/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/3B2 - 44.0 CENTS; 372/4B2C - 7.5 CENTS; 372/6A - 41.0 CENTS; 373/1A2 - 41.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 373/1பி2 & 373/1பி3 நிர் ஸ்தலங்கள், மேற்கு - சர்வே 347/2 நிரில் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே 372/3பி1 & 373/1ஏ1 நிர் ஸ்தலங்கள், தெற்கு - சர்வே 372/6பி1ஏ, 372/8ஏ, 372/4பி2பி, 372/4பி1, 372/3பி3 & 373/1பி1ஏ நிர் ஸ்தலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண் 3565க்கு புதிய பட்டா எண்4159க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே 372/6ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.16.5க்கு செ41ம் சர்வே 373/1ஏ2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.16.5க்கு செ41ம் சர்வே 372/3பி2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.17.5க்கு செ44ம் பட்டா எண் 4505க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே 372/4பி2சி நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.3.0க்கு செ7.5ம் ஆக சொத்துக்கள் மொத்தம் ஏ1 செ33.1/2 உள்ள நிலங்களும் மேற்படி நிலங்களுக்கு ஏற்பட்ட வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.	

1. ஆரோக்கியதாஸ்

1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்

2	4618/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Gift deed	2. அம்பிகா	அவர்களுக்காக தலைவர் பெரியகோட்டை ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4237/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/3B2, 373/1A2 - 1624.97 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 373/1பி2, 1பி3 நிர் ஸ்தலங்கள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே 372/3பி1, 373/1ஏ1 நிர் ஸ்தலங்கள், தெற்கு - சர்வே 372/3பி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 373/1ஏ2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் சர்வே 372/3பி3 நிர் ஸ்தலம், 2வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 3வது 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, 4வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 5வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, டான்சிகோ இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் மேல்புறம் 1வது தாக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 19.62 மீட்டர் தென்புறம் 22 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 11 மீட்டர் கீழ்புறம் 11.63 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 235.47 உள்ள ரோடு இடமும் இதையொட்டி கீழ்புறம் 2வது தாக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 104.22 மீட்டர் தென்புறம் 104.46 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 1043.40 உள்ள ரோடு இடமும் இதையொட்டி கீழ்புறம் 3வது தாக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 34.95 மீட்டர் தென்புறம் 34.27 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 346.10 உள்ள ரோடு இடமும் ஆக 1,2,3 தாக்கின் மொத்தம் சதுர மீட்டர் 1624.97 உள்ள 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/3B2, 372/4B2C - 238.1 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Road 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 372/3பி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 372/4பி2சி நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 372/3பி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 372/4பி2பி நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 372/6பி1ஏ நிர் ஸ்தலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 33.78 மீட்டர் தென்புறம் 32.36 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 238.10 உள்ள 2வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/3B2, 372/6A - 232.83 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Road 3	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 372/3பி2 நம்பரில் உள்ள மனைகள், சர்வே 372/6ஏ நம்பரில்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 26.75 மீட்டர்	

	உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 372/3பி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 372/6ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 372/6பி1ஏ நிர் ஸ்தலம்			கீழ்புறம் 24.99 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 232.83 உள்ள 3வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/3B2, 372/6A - 170.78 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 372/3பி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 372/6ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 372/3பி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 672/6ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 372/8ஏ நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 23.77 மீட்டர் கீழ்புறம் 23.67 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 170.78 உள்ள 4வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1A2 - 252.29 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 373/1ஏ2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 373/1ஏ2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,பொது உபயேக இடம், வடக்கு - 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 373/1பி1ஏ நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 35.04 மீட்டர் கீழ்புறம் 35.04 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 252.29 உள்ள 5வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆக மேலேகண்ட ரோடுகளும், ரோடுகளின் 9.0 சதுர மீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 2527.97 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1A2 - 15.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Puplic Purpose		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 373/1ஏ2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 373/1ஏ2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 373/1பி1ஏ நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 5.20 மீட்டர் தென்புறம் 5.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 15.60 உள்ள பொது உபயோக இடம்		
3	4619/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Gift deed	1. ஆரோக்கியதாஸ் 2. அம்பிகா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் பெரியகோட்டை ஊராட்சி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4237/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1A2 - 15.6 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai		
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 373/1பி2 நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே 373/1ஏ2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 1வது 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 373/1ஏ2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 5.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 5.20 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 15.60 உள்ள டான்சிகோ பொது உபயோக இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.