Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ...கல்

நாமக்கல் மாவட் ...ரி கிராமம்,
தற்போது நாமக்கல் நக ...ம்
குடியிருப்பு மனைப்பிரி... ...திலிருந்து
ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/LW096RTL/29325/2024
இணையதள விண்ணப்ப எண் : LW096RTL

I குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.27 ஏக்கர் (அ) 9185.00 சதுர.மீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 1712.02 சதுர.மீ
கோரிய மனைகள் : 24
ஒதுக்கிய மனைகள் : 24
மனைப்பிரிவு எல்லை .....
உத்தேச சாலை .....
நிலையில் உள்ள சாலை .....
பிறகால சாலை விஸ்தரிப்பு .....

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

சாலையில் மொத்தப்பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட.) : 1712.02 (18.63 சதுர.மீ)
பூங்காவிற்கான பரப்பு : 765.12 சதுரமீ (10.23%)

பொது உபயோகம் TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

பொது உபயோகம் : 42.84 சதுர.மீ (0.57%)
சமின்பகிர்மானம் : 40.62 சதுர.மீ (0.54%)

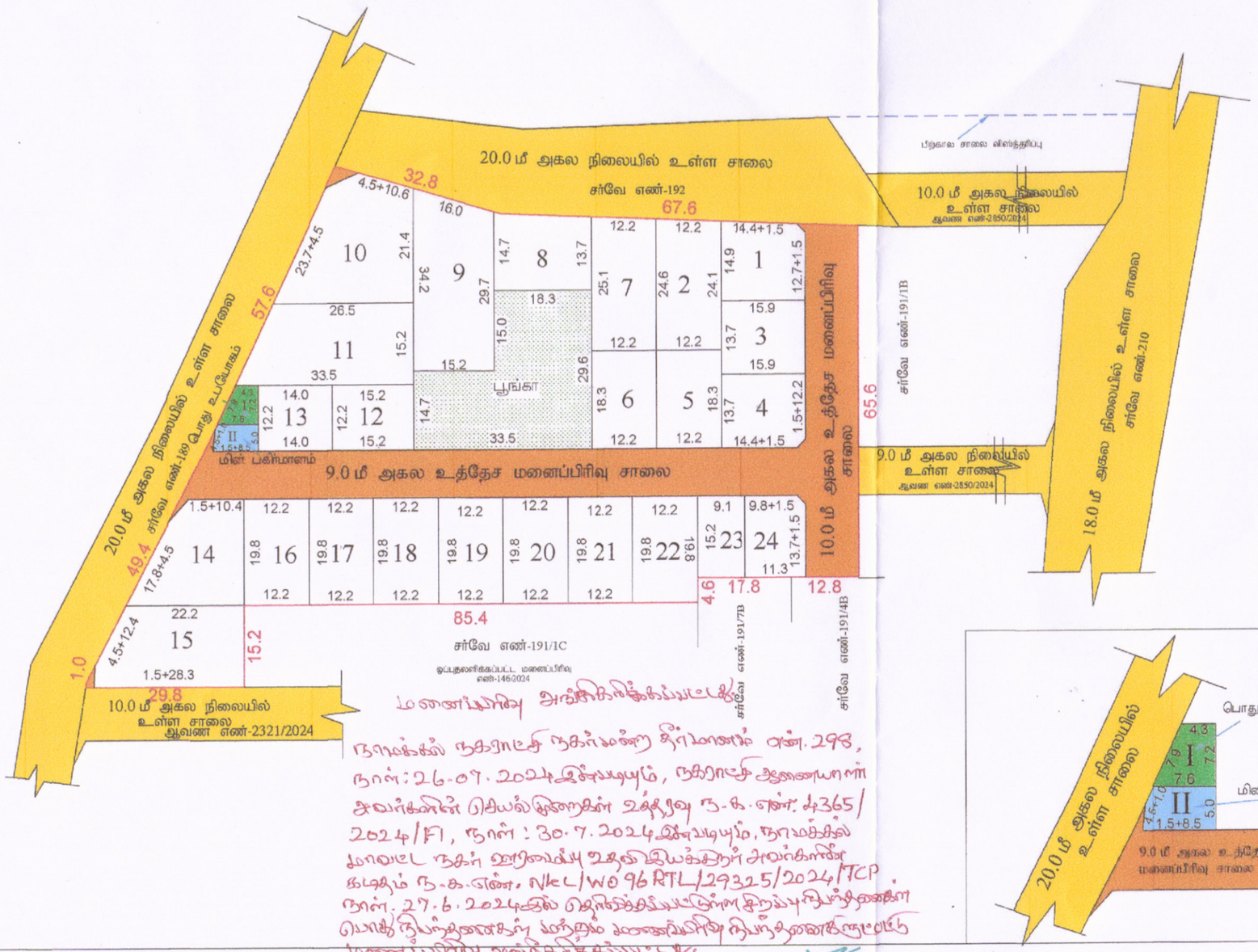
மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இதழி ஒப்புதல் ஆணைக்கும் முன் இத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனும்தற்கு துறைச்சான்றிதழ் பெறப்படும் மாவட்ட ஆட்சியரால் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டுமனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு நகர் 19.12.2020-ன் படி நில உபயம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதின்பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது .
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதாகவும் மனைப்பிரிவிற்குத் தெளிவு நுப்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்அலுவலரால், அல்லாமல் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இல்லவனைப்பில் நகரமைப்பு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்புறவாக தொழிலுறுப்பு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களின்மீது சமர்பிக்கப்பட்டுள்ள குத்தகை பத்திரம்பட்டா, ஜமாபந்தி, பொது அறிவிப்பு பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையாளரை எனது பட்டியல் சரிபார்க்கப்பட்டுள்ளதுமட்டுமல்லாமல் முழுமையாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா எனது சரிபார்க்கப்படுகிறது.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விற்கலிக்கி மனைப்பிரிவு தொழுவாயில் மீள் குளமினால் நீர்நது தகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ணயமாக பிளிக்கப்பட வேண்டும்.
7. நிர்மாற வழக்கு எதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது
8. உத்தேச லைவ்பிரிவின் வடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் அகற்றப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வடே நிறுவைகள செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை மீறப்படாத உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஏற்கனவே மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்.18 நகர் (எ) மு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 (ய) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No.176/2024

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல



மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டது

நாமக்கல் நகராட்சி நகர்மன்ற தீர்மானம் எண். 298, நாள்: 26.07.2024 இன்படியும், நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் உத்தரவு ந.க.எண்: 4365/2024/F1, நாள்: 30.7.2024 இன்படியும், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். NKL/WO96RTL/29325/2024/TCP நாள். 27.6.2024 ல் தெரிவித்தியுள்ளதிறுப்புரிவுகளின் பொது நிபந்தனைகளின் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

Commissioner
Namakkal Municipality.

தே.புவனேஸ்வரி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

30/7/24
(OIC) ச.சுரேந்திரன்
EE(P) வரைவாளர் நிலை-III

30/07/24

30/7/24

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant
Location: Namakkal
Date: 2024.08.27

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.