Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

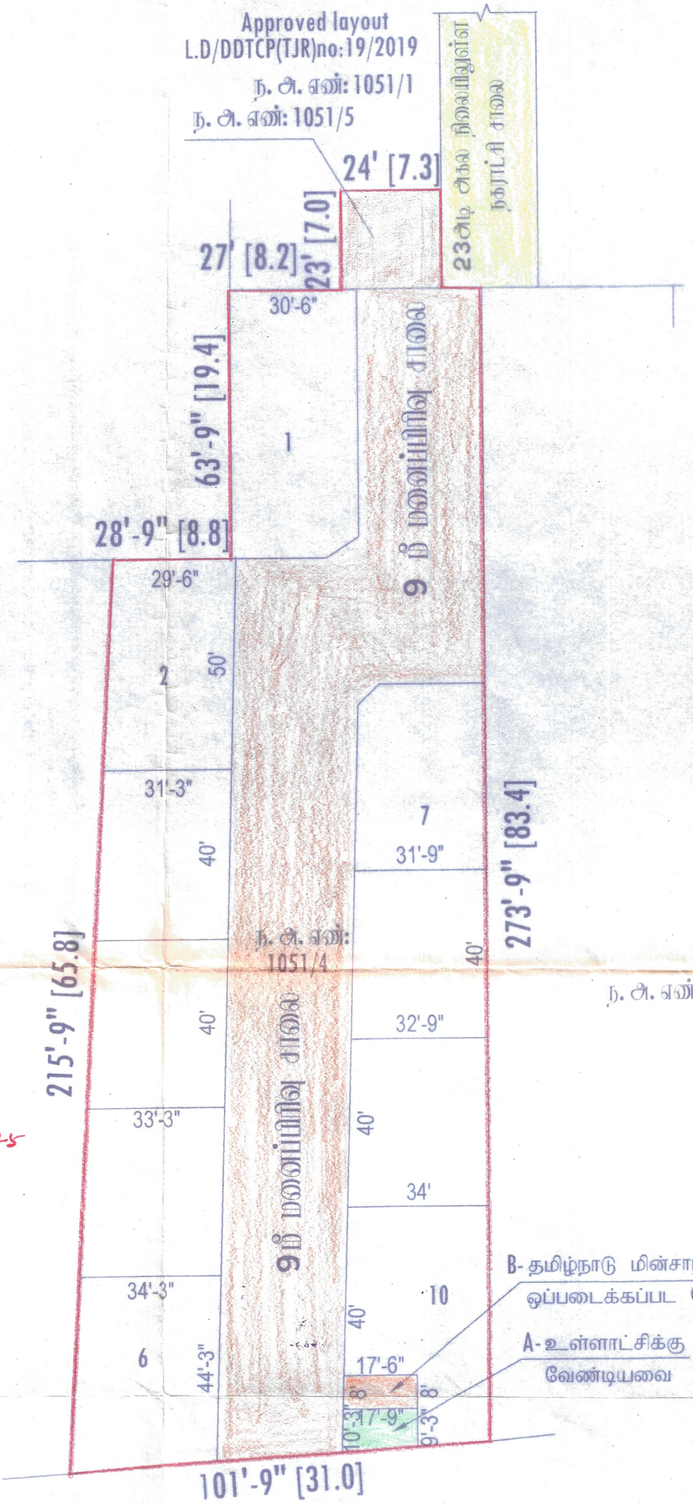
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



B.க.ரெண்.4487/2023/எப்1, நாள் 4-7-2023

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கு
இதன் நகல் உண்மைப்படியே.

ஆணையர்
பொறுப்பு நகராட்சி

அலுவர் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

மயிலாடுதுறை நகராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை நகராட்சி, வார்டு - 4

பிளாக் - 23, நகர அளவு எண்கள் 1051/4,5 ல் அமையும்

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 செ.மீ = 33அடி (1:400)

கோப்பு எண் :535 / 2023/ ந.ம

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	2483.78 ச.மீ (26735.40 ச.அடி)
மொத்த மனைகள்	:	13
ஒதுக்கீடு மனைகள்	:	10
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு நாவமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

Since the proposed area sub divided after 1980, 10% of area to be demarked as OSR
Total area : 26735.40 sq.ft - Road Area:8889.0=Net area: 17846.50, 10% of Net area =1784.65 sq.ft
(பூங்கா பரப்பிற்கு அவைான வழிகாட்டு மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவு சாலை

I. பொது உபயோகம் : 175.0 ச.அடி = 0.98%

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

II. பொது உபயோகம் : 142.0 ச.அடி = 0.79%

கட்டிட வரம்பு : 7.2மீ சாலைகளுக்கு 5' விடுபடல் வேண்டும்
10 மீ சாலைகளுக்கு 5' விடுபடல் வேண்டும்

மேலை மேடக்கு : 7.2மீ & 10மீ சாலைகளுக்கு 5' x 5' விடுபடல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. ஆணை எண். 134 ந.நி. (ம) ந.க.துறை நாள்: 20.09.02 ன் படி அரசாணையில் வெளியிடப்பட்டுள்ள உள்ளூர் பெருநகரப் பெரும்பகுதி வளர்ச்சிக் குழுமம் வரையறுத்துள்ள நில உபயோக மண்டல அனுமதிகளிலிருந்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் பட்சத்தில் அதற்கான சந்தர்ப்பமுறையும் நில ஆரிஜினல் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதை வேண்டும், எந்த நேரத்திலும் நில ஆரிஜினல் பட்டா வேறு ஆளுகைக்கு அனுப்பிய இல்லை என்றும், நகராட்சி ஆணை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உபயோக மாற்றம் செய்யப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகளுக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டு, ஆணைகள் பிறவகையில் எந்த அறிவிப்பாளை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய வழக்குகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை மேன்மேலும் அதற்கு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அங்காவணம் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மனை எண்களை குறிக்க வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனை மற்றும் இதர மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. ஆணை எண். 18 ந.நி.(ம) ந.க.துறை நாள். 04.02.2019 -ன் படி அனைத்தும் பொருந்தும்.

B- தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

A- உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

ம. வ/மா. ந. உள. அ (ம. மா) எண்: 17/2023

28.7.23

நகர் அமைப்புத் உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.