Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உடுமலைப்பேட்டை	Date / நாள்: 15-May-2025
Village /கிராமம்:வார்டு G	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/1, 12/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Sep-2024 - 14-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13534/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	ரத்து ஆவணம்	1. விஷ்ணுவர்தன் 2. ஹர்ஷவர்தன்	1. சிபிவசந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3797/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம் 1/3797/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3 - 12173.49 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியகோட்டை கிராமம், க.ச.198/3 நெ.காலையில் அமைந்துள்ள கணேஷ்நகர் மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும், உடுமப்பேட்டை நகர அளவை எண்கள்.15/1, 15/2, 15/3 நிலங்கள், மேற்கு - முன்பு நகரளவை எண்.1/1ஏ1 தற்போது உட்பிரிவின்படி நகரளவை எண்கள்.1/2ல் ஏ.சோமசுந்தரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரிகோட்டை கிராம்ம், க.ச.201/ஏ நெ.காலையில் உள்ளதும், 2226.2023 நெ.செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தின்படி எங்கள் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.4.47 உள்ள பூமிக்கு மேலே கண்ட செக்குபந்திபடி மேற்படி பு.ஹெக்.ஏர்.1.81.00க்கு பு.ஏ.4.47 உள்ள பூமியில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து இணையவழி விண்ணப்ப எண். ஹெச் எம் ஓ டபுள்யூ எல்		

	வகையறா பூமி, வடக்கு - பெரியகோட்டை கிராமம்,க.ச.198/3 நெ.காலையில் அமைந்துள்ள கணேஷ்நகர் மனைப்பிரிவு மற்றும் பெரியசாமிலேஅவுட் இடங்கள், தெற்கு - நகரளவை எண்.12/ில் ஜி.இராஜலட்சுமி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.9.00 உள்ள பூமி			என் சி 4 நாள்.01.08.2023-ன்படி விண்ணப்பித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட ரோடுகள், பொது இடங்கள், மின்வாரிய இடம் (மொத்தம் 5926.51 சதுரமீட்டர்) ஆகியவற்றை நகராட்சிக்கு ஒப்படை செய்த பின், திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்கநர் அவர்கள்மூலம் எஸ் டபுள்யு/டிட்டிசிபி/திருப்பூர்/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ.26//2024 ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட 1(ஒன்று) முதல் 77(எழுபத்தேழு) வரையுள்ள மொத்தம் 12173.49 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையிடங்களும் மேற்படி மனையிடங்களுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும், பெரியகோட்டை ஊராட்சி, கணேஷ்நகர் மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் 30 அடி அகல பாதையிலும் மற்றும் ஒரு 30 அடி அகலமுள் கிழமேல் பாதையிலும், ஆள், கால்நடை, வண்டி, வாகனம், கனரக வாகனங்கள் வகையறா பொதுவாகப் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து முன்பு வார்டு.ஜி, பிளாக் எண்.3, நகர அளவை எண்.12/1(பாகம், தற்போது புதிய உட்பிரிவு வார்டு.ஜி, பிளாக்.3, நகர அளவை எண்.12/3		
2	13535/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. ஹர்ஷவர்தன்	1. விஷ்ணுவர்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2226/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3 - 5980.88 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு G, LUXE AVENUE					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: LUXE AVENUE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் , உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவு வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், பெரியகோட்டை கிராமம், க.ச.201/ஏ நெ காலைக்கு கட்டுபட்டிருந்து , தற்போது உடுமலைபேட்டை நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டதும் முன்பு வார்டு ஜி, பிளாக் நெ.3, டி.எஸ்.நெ.12/1 க்கு கட்டுபட்டிருந்து பின்னிட்டு 2226/2023 ன்நெ செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தின் படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.4.47 உள்ள பூமியானது தற்போது தனித்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள படி டி.எஸ்.12/3-க்கு கட்டப்பட்டதுமான பு.ஏ.4.47 உள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து ஒரு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் , நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.எஸ்.டபிள்யூ.பி/டிடிசிபி /திருப்பூர்/லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.212/2024-இன் படி அங்கீகாரம் பெற்று "லூக்ஸ் அவென்யூ" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட கிழ மேல் சாலைகள் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள் , பூங்கா இடங்கள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் பகிர்மான இடம் ஆகியவற்றுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மொத்தம் 5963.78 சதுர மீட்டர் இடம் (4394.12 சதுர மீட்டர் சாலை இடங்கள், 1394.63 சதுர மீட்டர், பூங்கா இடங்கள் , 75.27 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் , 99.76 சதுர மீட்டர் மின் பகிர்மான இடம்) நீங்கலாகவும், பின்னும் மனை		

				எண்.11-ல், 174.46 சதுர மீட்டர் நாம் இருவரும் விற்பனை செய்தது நீங்கலாகவும், மீதமுள்ள 1 முதல் 10 வரை மற்றும் 12 முதல் 81 வரை உள்ள காலிமனையிடங்கள் சேர்த்து மொத்தம் 11961.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 80 காலி மனையிடங்களும் மேற்படி காலிமனையிடங்களுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழி தட நடை பாத்திங்கள் சகிதம். மேற்படி 1 முதல் 10 வரை உள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் 12 முதல் 81 வரை உள்ள மனையிடங்கள் தற்போது வார்டு - ஜி, பிளாக் எண்.3, க்கு கட்டுப்பட்டு கீழே சொல்லப்பட்டும் நகரளவை எண்களில் அடங்கியுள்ளது . மேற்படி சொத்துக்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரி பாதி பிரிபடா பங்கு சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	13545/2024	07-Dec-2024 07-Dec-2024 07-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. விஷ்ணுவர்தன்	1. சிபிவசந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13535/2024, 2226/2023	
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3 - 44.23 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு G					
				Plot No./மனை எண் : 59 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: LUXE AVENUE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 நெ மனையிடம், மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1/2, வடக்கு - க.ச.200/24, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.46 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 8.78 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 44.23 சதுரமீட்டருக்கு 476.09 சதுரடி (1.09 செண்ட்) உள்ள இடமும், மேற்படி மனையிடமானது தற்போது வார்டு - ஜி, பிளாக் - 3, டி.எஸ்.நெ.12/3-க்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate