Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்	Date / நாள்: 13-Sep-2025
Village /கிராமம்:நக்கசேலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 178/13b

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 12-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	522/2023	07-Mar-2023 07-Mar-2023 07-Mar-2023	ரத்து ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. கருணாகரன்	1. முருகேசன் 2. கருணாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2774/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/செட்டிகுளம்/புத்தகம் 1/2774/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நக்கசேலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/13B - 22 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 178/13பி 0.54 (0.22.0),		
2	523/2023	07-Mar-2023	விற்பனை	1. முருகேசன்	1. செல்வதுரை	-

		07-Mar-2023 07-Mar-2023	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்		2. சதீஷ்குமார்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,13,520/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2039/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நக்கசேலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/13B - 22 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புது அம்மாபாளையம் ரோடு, மேற்கு - முருகேசன்-1 அன்பழகன்-2 இவர்கள் நிலம், வடக்கு - வேணுகோபால்-1 சுப்ரமணியன்-2 இவர்கள் நிலம், தெற்கு - பழனிவேல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், செட்டிகுளம் துணைப்பதிவு வட்டம், ஆலத்தூர் வட்டம், நக்கசேலம் கிராமத்தில், பட்டா எண் 203-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 178/13பிஹெக்டேர் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.54 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாக போய்வரக் கூடிய ஆள்நடை, கால்நடை, வண்டிப் பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர சகல யாவற்று பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	1728/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வதுரை 2. சதீஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவர்களுடைய பிரதிநிதியாகிய பெரம்பலூர் மாவட்டம் ஆலத்தூர் வட்டம் நக்கசேலம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்த பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 523/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நக்கசேலம், ஸ்ரீ அருள்சக்தி மாரியம்மன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/13B - 620.05 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 178/13ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 முருகேசன் அன்பழகன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு , மேற்கு - தென்வடல் 19 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு , வடக்கு - ஸ்ரீ அருள் சக்தி மாரியம்மன் நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு , தெற்கு - கீழேகண்ட 2-வது அயிட்ட பூங்கா இடத்திற்கும் 3 4-வது அயிட்ட ஏ பி மனைகளுக்கும் ஸ்ரீ அருள் சக்தி மாரியம்மன் நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நக்கசேலம் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 178/13பி ஹெக்டேர் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.54 செண்ட் நிலத்தில் ஸ்ரீ அருள் சக்தி மாரியம்மன் கோவில் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1-வது அயிட்டம் தென்வடல் இருபுறமும் 9.10 மீட்டர் அகலம் கிழமேல் வடபுறம் 68.80 மீட்டர் நீளம் தென்புறம் 66.90 மீட்டர் நீளம் (மூலை முடக்குகள் உள்பட) ஆக கூடுதல் 620.05 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 1-வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நக்கசேலம், ஸ்ரீ அருள்சக்தி மாரியம்மன் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/13B - 163.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழேகண்ட 3-வது அயிட்ட ஏ மனைக்கும் கிழக்கு , மேற்கு - ஸ்ரீ அருள் சக்தி மாரியம்மன் நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மேற்கு , வடக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் 9.10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு , தெற்கு - சர்வே எண் 178/13ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 முருகேசன் அன்பழகன் நிலத்திற்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நக்கசேலம் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 178/13பி ஹெக்டேர் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.54 செண்ட் நிலத்தில் ஸ்ரீ அருள் சக்தி மாரியம்மன் கோவில் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 2-வது அயிட்டம் தென்வடல் இருபுறமும் 12.20 மீட்டர் அகலம் கிழமேல் இருபுறமும் 13.41 மீட்டர் நீளம் ஆக கூடுதல் 163.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 2-வது அயிட்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடமும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நக்கசேலம், ஸ்ரீ அருள் சக்தி மாரியம்மன் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/13B - 36.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழேகண்ட 4-வது அயிட்ட பி மனைக்கும் கிழக்கு , மேற்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்திற்கும் மேற்கு , வடக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் 9.10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு , தெற்கு - சர்வே எண் 178/13ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 முருகேசன் அன்பழகன் நிலத்திற்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நக்கசேலம் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 178/13பி ஹெக்டேர் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.54 செண்ட் நிலத்தில் ஸ்ரீ அருள் சக்தி மாரியம்மன் கோவில் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 3-வது அயிட்டம் தென்வடல் இருபுறமும் 12.20 மீட்டர் நீளம் கிழமேல் இருபுறமும் 3 மீட்டர் அகலம் ஆக கூடுதல் 36.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 3-வது அயிட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட ஏ எண் உள்ள மனையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நக்கசேலம், ஸ்ரீ அருள் சக்தி மாரியம்மன் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/13B - 36.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 178/13ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 முருகேசன் அன்பழகன் நிலத்திற்கும் , மேற்கு - மேலேகண்ட 3-வது அயிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனைக்கும் மேற்கு , வடக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் 9.10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு , தெற்கு - சர்வே எண் 178/13ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 முருகேசன் அன்பழகன் நிலத்திற்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நக்கசேலம் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 178/13பி ஹெக்டேர் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.54 செண்ட் நிலத்தில் ஸ்ரீ அருள் சக்தி மாரியம்மன் கோவில் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 4-வது அயிட்டம் தென்வடல் இருபுறமும் 12.20 மீட்டர் நீளம் கிழமேல் இருபுறமும் 3 மீட்டர் அகலம் ஆக கூடுதல் 36.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 4-வது அயிட்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி எண் உள்ள மனையும் ஷை மனைகளுக்கு மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.