

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: மதுரை

வட்டம்: பேரையூர்

வருவாய் கிராமம்: 56 அப்பக்கரை

பட்டா எண்: 2755

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 ... ஆருத்ரன் லென்ட் டெ வெலப்பர்ஸ்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	234 - 7					0	18.50	01	27					2025/0103/24/384546 08-04-2025
2	238 - 1B					0	31.00	02	10					2025/0103/24/384546 08-04-2025
3	238 - 2A					0	33.00	02	23					2025/0103/24/384546 08-04-2025
4	77 - 4					0	31.00	02	09					2025/0103/24/384546 08-04-2025
5	84 - 2C					0	24.50	01	67					2025/0103/24/384546 08-04-2025
6	84 - 5A					0	09.00	00	62					2025/0103/24/384546 08-04-2025
7	84 - 5B					0	24.00	01	64					2025/0103/24/384546 08-04-2025
	மொத்தம் -	0		0		1	07.10	11	62	0		0		

பெயர்/Name : SUBBIAH M
பதவி/ Designation: Zonal Deputy Tahsildar

இடம்/Place : பேரையூர்(22) வட்டம்,
மதுரை(24) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0103/24/384546 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 26-02-2026 அன்று 10:03:52 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: மதுரை

வட்டம்: பேரையூர்

வருவாய் கிராமம்: 56 அப்பக்கரை

பட்டா எண்: 2781

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 ... ஆருத்ரன் லென்ட் டெவெலப்பர்ஸ்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	77 - 5					0	32.50	02	20					2025/0103/24/396206 09-06-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	32.50	2	20	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : 09-06-2025 அன்று 02:46:07 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **AYYANAR S**

பதவி/ Designation: **Zonal Deputy Tahsildar**

இடம்/Place : **பேரையூர்(22)** வட்டம்,

மதுரை(24) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0103/24/396206 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 26-02-2026 அன்று 10:21:42 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.



தமிழ்நாடு அரகச

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: மதுரை

வட்டம்: பேரையூர்

வருவாய் கிராமம்: 56 அப்பக்கரை

பட்டா எண்: 2735

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 ... ஆருத்ரன் லேன்ட் டெவலப்பர்ஸ்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	236 - 3A					0	12.50	00	85					2025/0103/24/381613 24-03-2025
2	236 - 4					0	29.00	01	98					2025/0103/24/381613 24-03-2025
3	237 - 1C					0	44.50	03	02					2025/0103/24/381613 24-03-2025
4	77 - 6C					0	54.00	03	70					2025/0103/24/381613 24-03-2025
5	77 - 8					0	35.50	02	42					2025/0103/24/381613 24-03-2025
6	77 - 9					0	38.50	02	64					2025/0103/24/381613 24-03-2025
	மொத்தம் -	0		0		2	01.40	14	61	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : 24-03-2025 அன்று 06:57:36 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : SUBBIAH M

பதவி/ Designation: Zonal Deputy Tahsildar

இடம்/Place : பேரையூர்(22) வட்டம்,
மதுரை(24) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0103/24/381613 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 26-02-2026 அன்று 10:21:17 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: மதுரை

வட்டம்: பேரையூர்

வருவாய் கிராமம்: 56 அப்பக்கரை

பட்டா எண்: 2788

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 ... ஆருத்ரன் லெண்ட் டெவலப்பர்ஸ்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	78 - 1					0	83.50	05	67					2025/0103/24/399062 14-06-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	83.50	5	67	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : 14-06-2025 அன்று 02:40:22 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **AYYANAR S**

பதவி/ Designation: **Zonal Deputy Tahsildar**

இடம்/Place : **பேரையூர்(22)** வட்டம்,

மதுரை(24) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0103/24/399062 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 26-02-2026 அன்று 10:23:29 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: மதுரை

வட்டம்: பேரையூர்

வருவாய் கிராமம்: 56 அப்பக்கரை

பட்டா எண்: 2734

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 ... ஆருத்ரன் லேன்ட் டெவலப்பர்ஸ்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	235 - 1C					0	37.50	02	54					2025/0103/24/381609 24-03-2025
2	237 - 2					1	25.50	08	53					2025/0103/24/381609 24-03-2025
3	238 - 3A					0	47.50	03	25					2025/0103/24/381609 24-03-2025
4	78 - 2B1A					0	34.98	02	38					2025/0105/24/769379 28-09-2025
5	78 - 2B2					0	40.00	02	71					2025/0103/24/381609 24-03-2025
	மொத்தம் -	0		0		2	854.80	19	41	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : 28-09-2025 அன்று 07:22:05 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : SUBBIAH M

பதவி/ Designation: Zonal Deputy Tahsildar

இடம்/Place : பேரையூர்(22) வட்டம்,

மதுரை(24) மாவட்டம்

குறிப்பு

1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0103/24/381609 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 26-02-2026 அன்று 10:23:08 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: மதுரை

வட்டம்: பேரையூர்

வருவாய் கிராமம்: 56 அப்பக்கரை

பட்டா எண்: 2786

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 ... ஆருத்ரன் லெண்ட் டெவெலப்பர்ஸ்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	78 - 3C					0	42.50	02	10					2025/0103/24/399049 14-06-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	42.50	2	10	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : 14-06-2025 அன்று 02:38:46 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **AYYANAR S**

பதவி/ Designation: **Zonal Deputy Tahsildar**

இடம்/Place : **பேரையூர்(22)** வட்டம்,

மதுரை(24) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0103/24/399049 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 26-02-2026 அன்று 10:22:40 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : பேரையூர்

மாவட்டம் : மதுரை

வருவாய் கிராமம் : 56 அப்பக்கரை

பட்டா எண் : 2849

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... மதுரை மாவட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்திமற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	
78	2B1B	0 - 2.02	0.14	--	--	--	--	2025/0105/24/769379- -2025/24/22/000380SD ----- Digitally signed:CHELLA PANDIAN S Tahsildar 28/09/2025 07:22:05:PM
		0 - 2.02	0.14					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **S/24/22/037/02849/40713** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 24-06-2026 அன்று 04:26:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

