Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வருவாய்த்துறை

பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

குத்தாலம (08) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Sundar M

டி. ஆர். : 2022/0103/38/155541TR நாள் : 15-06-2022

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் மயிலாடுதுறை(38) மாவட்டம் குத்தாலம (08) வட்டம் வானதிராஜபுரம்(048) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய உத்தரவு

பார்வை : - 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. Ramakrishnan மனு நாள்: 13-06-2022

2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. Ramkumar B அறிக்கை நாள்: 13-06-2022

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி மயிலாடுதுறை(38)மாவட்டம் குத்தாலம (08) வட்டம் வானதிராஜபுரம்(048) கிராமத்தில் கீழ்கண்ட பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
350/2	0	31.00	1	8	1079	3 சந்திரசேகர் மனைவி அமுதா 4 பன்னீர் செல்வம் மகன் சூர்யா 5 பன்னீர் செல்வம் மகன் கதிரவன்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு				
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு	மொத்த தீர்வை	புதிய பட்டா	பட்டா தாரர் பெயர்

பட்டா எண்:1343

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	அப்பு லிங்கம்	மகன்	ராமகிருஷ்ணன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	350 -2					0	31.00	1	80					
	மொத்தம்	0		0	0	0	31.00	1	80	0		0	0	

பெறுநர்:

திரு/திருமதி/

செல்வி.Ramakrishnan

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,

வானதிராஜபுரம்(048)

(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :15-06-2022 அன்று 01:15:55:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :Sundar M

பதவி/ Designation :Zonal Deputy Tahsildar

Kuthalam(08) வட்டம்,Mayiladuthurai(38) மாவட்டம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நத்தம் பட்டா

மாவட்டம் : மயிலாடுதுறை **வட்டம் : குத்தாலம**

வருவாய் கிராமம் : வானதிராஜபுரம் **பட்டா எண் : 499**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அப்புலிங்கம் மகன் ராமகிருஷ்ணன்

நத்தம் புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு	தீர்வை	குறிப்பு
				ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
347	12B	N347-12	ரயத்துவாரி மனை	0 - 0.45	0.10	2024/N105/38/000111--2024/38/08/000116SD -----14-03-2024
				0 - 0.45	0.10	

குத்தாலம வட்டாட்சியர் / மண்டல துணை வட்டாட்சியரால் 14-03-2024 அன்று 14:03 நேரத்தில் மின் கையொப்பம் இடப்பட்டது.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட நத்தம் நில உரிமை விபரங்கள் நத்தம் தூய அடங்கலின் உண்மை நகல் என சான்றளிக்கப்படுகிறது. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **NA/38/08/048/00499/100872** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-03-2024 அன்று 12:57:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.