

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 25-Sep-2025
Village /கிராமம்: Appanaickanpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 264/1C, 265/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10823/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Gift deed	1. ஏஜிடி பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) ஜெயகுமார்.(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 451/1960	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 264/1, 265 - 2335.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.264/1 மற்றும் க.ச.265 நெ. காலைகளில் கிழபுறம் மீதம் உள்ள பூமிகள் , மேற்கு - க.ச.264/1 மற்றும் க.ச.265 நெ. காலைகளில் மேல்புறம் மீதம் உள்ள பூமிகள், வடக்கு - க.ச.269 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.260/1 மற்றும் க.ச.262 நெ. காலைகளில் நிலையில் உள்ள கிழமேல் தார் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், துலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், துலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.550, க.ச.264/1 நெ. காலையில் பு.ஹெ.4.01.00-க்கு தீர்வை ரூ.16.75, க.ச.265 நெ. காலையில் பு.ஹெ.3.49.00-க்கு தீர்வை ரூ.14.56 ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.7.50.00 இதில் பு.ஏ.0.57.7 விஸ்தீர்ணம் உள்ள தென்வடல் ரோடு ஜாகாவிற்கு செக்குபந்தியும், அளவும் - க.ச.260/1 மற்றும் க.ச.262 நெ. காலைகளில் நிலையில் உள்ள கிழமேல் தார் சாலைக்கும் வடக்கு க.ச.264/1 மற்றும் க.ச.265 நெ.		

				காலைகளில் மேல்புறம் மீதம் உள்ள பூமிகளுக்கும் கிழக்கு க.ச.269 நெ. காலைக்கும் தெற்கு க.ச.264/1 மற்றும் க.ச.265 நெ. காலைகளில் கிழபுறம் மீதம் உள்ள பூமிகளுக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் - வடபுறம் கிழமேல் - 10 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 233.6 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 232.8 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பு.ஏ.0.57.7 அல்லது 2335 சதுரமீட்டர் மொத்த விஸ்தீரணம் உள்ள தென்வடல் ரோடு ஜாகா சகிதம். மேற்படி பு.ஏ.0.57.7 விஸ்தீரணமானது க.ச.264/1 நெ. காலையில் பு.ஏ.0.27.7 விஸ்தீரணமும், க.ச.265 நெ. காலையில் பு.ஏ.0.30 விஸ்தீரணமும் உள்ளடக்கியது. மேற்படி சொத்து அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	10830/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Sale deed	1. ஏஜிடி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயகுமார்(முக.)	1. கனகராஜ் 2. உத்தரசாமி 3. ஜெயபிரகாஷ் ராமசாமி 4. ராஜசேகர் ராமசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,16,15,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,16,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 451/1960	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 264/1, 265 - 8 ACRE, 32.3 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், துலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், துலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.550, க.ச.264/1 நெ. காலையில் பு.ஹெ.4.01.00-க்கு தீர்வை ரூ.16.75, க.ச.265 நெ. காலையில் பு.ஹெ.3.49.00-க்கு தீர்வை ரூ.14.56 ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.7.50.00 இதில் கிழபுறம் பு.ஏ.8.32.3 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் - க.ச.262 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள கிழமேல் தார் சாலைக்கும், க.ச.264/2 நெ. காலைக்கும் வடக்கு க.ச.264/1 மற்றும் க.ச.265 நெ. காலைகளில் உள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு க.ச.268 & க.ச.269 நெ. காலை பூமிகளுக்கும் தெற்கு க.ச.266, க.ச.263, க.ச.264/2 நெ. காலை பூமிகளுக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் பு.ஏ.8.32.3 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும், இதற்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் மற்றும் க.ச.264/1 மற்றும் க.ச.265 நெ. காலைகளில் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள ஊராட்சி சாலையில் ஆள், கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி பு.ஏ.8.32.3 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியானது க.ச.264/1 நெ. காலையில் பு.ஏ.3.61 விஸ்தீரணமும், க.ச.265 நெ. காலையில் பு.ஏ.4.713 விஸ்தீரணமும் உள்ளடக்கியது. மேற்படி சொத்து அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.266, க.ச.263, க.ச.264/2 நெ. காலை பூமிகள், மேற்கு - க.ச.264/1 மற்றும் க.ச.265 நெ. காலைகளில் உள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - க.ச.268&க.ச.269 நெ. காலை பூமிகள், தெற்கு - க.ச.262 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள கிழமேல் தார் சாலை, க.ச.264/2 நெ. காலை						
3	7394/2025	10-May-2025 10-May-2025 10-May-2025	Gift deed	1. கனகராஜ் 2. உத்தரசாமி 3. ஜெயபிரகாஷ் ராமசாமி 4. ராஜசேகர் ராமசாமி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் துலூர் வட்டம் அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10830/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 264/1C, 265/3 - 902.97 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பரப்பு, டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு பரப்பு, அயிட்டம் 4-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா 1, அயிட்டம் 2-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, அயிட்டம் 3-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - அயிட்டம் 5ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - க.ச.262 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், துலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், துலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.264/1சி, க.ச.265/3 நெ. காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.8.33 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஇஎல்பிஏ/9ஓபிஆர்ஆர்ஓய்9க்யூ/2025/டிசிபி நாள் - 24.4.2025- ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 1 - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 902.97 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 264/1C, 265/3 - 905.13 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.264/1பி, க.ச.265/2 நெ. காலைகளில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், துலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், துலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.264/1சி, க.ச.265/3 நெ. காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.8.33 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஇஎல்பிஏ/9ஓபிஆர்ஆர்ஓய்9க்யூ/2025/டிசிபி நாள் - 24.4.2025- ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 2 - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 905.13 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 264/1C, 265/3 - 905.13 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.264/1பி, க.ச.265/2 நெ. காலைகளில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், துலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், துலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.264/1சி, க.ச.265/3 நெ. காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.8.33 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஇஎல்பிஏ/9ஓபிஆர்ஆர்ஓய்9க்யூ/2025/டிசிபி நாள் - 24.4.2025- ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 3 - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல்

	மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 905.13 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 264/1C, 265/3 - 289.53 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.263 நெ. காலை , மேற்கு - அயிட்டம் 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், துலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், துலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.264/1சி, க.ச.265/3 நெ. காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.8.33 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஇஎஸ்பிஏ/9ஓபிஆர்ஆர்ஓய்9க்ப்யூ/2025/டிசிபி நாள் - 24.4.2025- ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 4 - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 289.53 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 264/1C, 265/3 - 1533.5 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.266 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.264/1பி, க.ச.265/2 நெ. காலைகளில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 9-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, அயிட்டம் 11-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11 , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், துலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், துலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.264/1சி, க.ச.265/3 நெ. காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.8.33 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஇஎஸ்பிஏ/9ஓபிஆர்ஆர்ஓய்9க்ப்யூ/2025/டிசிபி நாள் - 24.4.2025- ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 5 - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1533.50 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
Schedule 6 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 264/1C, 265/3 - 905.13 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 9-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, மேற்கு - க.ச.264/1பி, க.ச.265/2 நெ. காலைகளில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், துலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், துலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.264/1சி, க.ச.265/3 நெ. காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.8.33 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஇஎஸ்பிஏ/9ஓபிஆர்ஆர்ஓய்9க்ப்யூ/2025/டிசிபி நாள் - 24.4.2025- ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 6 - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 905.13 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 264/1C, 265/3 - 905.05 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 9-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, மேற்கு - க.ச.264/1பி, க.ச.265/2 நெ. காலைகளில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், துலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், துலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.264/1சி, க.ச.265/3 நெ. காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.8.33 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஇஎல்பிஏ/9ஓபிஆர்ஆர்ஓய்9க்யூ/2025/டிசிபி நாள் - 24.4.2025- ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 7 - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 905.05 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 264/1C, 265/3 - 905.18 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 9-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, மேற்கு - க.ச.264/1பி, க.ச.265/2 நெ. காலைகளில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.269 நெ. காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், துலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், துலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.264/1சி, க.ச.265/3 நெ. காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.8.33 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஇஎல்பிஏ/9ஓபிஆர்ஆர்ஓய்9க்யூ/2025/டிசிபி நாள் - 24.4.2025- ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 8 - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 905.18 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 264/1C, 265/3 - 1039.37 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 10-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 6, 7, 8 ஆகியவைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 6, 7, 8, வடக்கு - க.ச.268, க.ச.269 நெ. காலைகள், தெற்கு - அயிட்டம் 5-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், துலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், துலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.264/1சி, க.ச.265/3 நெ. காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.8.33 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஇஎல்பிஏ/9ஓபிஆர்ஆர்ஓய்9க்யூ/2025/டிசிபி நாள் - 24.4.2025- ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 9 - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1039.37 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 264/1C, 265/3 - 246.87 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 11-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11, மேற்கு - அயிட்டம் 9-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், துலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், துலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.264/1சி, க.ச.265/3 நெ. காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.8.33 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஇஎல்பிஏ/9ஓபிஆர்ஆர்ஓய்9க்ப்யூ/2025/டிசிபி நாள் - 24.4.2025- ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 10 - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 246.87 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 264/1C, 265/3 - 952.65 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 12-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12, பூங்கா 2, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 10-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10, வடக்கு - க.ச.268 நெ. காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 5-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், துலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், துலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.264/1சி, க.ச.265/3 நெ. காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.8.33 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஇஎல்பிஏ/9ஓபிஆர்ஆர்ஓய்9க்ப்யூ/2025/டிசிபி நாள் - 24.4.2025- ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 11 - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 952.65 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 264/1C, 265/3 - 180.14 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.266 நெ. காலையில் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் நிலையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 11-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், துலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், துலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.264/1சி, க.ச.265/3 நெ. காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.8.33 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஇஎல்பிஏ/9ஓபிஆர்ஆர்ஓய்9க்ப்யூ/2025/டிசிபி நாள் - 24.4.2025- ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 12 - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 139.64 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு மற்றும் 36 மூலை முடக்குகள் 40.50 சதுரமீட்டர் சகிதம். மேற்படி சொத்து அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 264/1C, 265/3 - 1264.51 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.264/1பி, க.ச.265/2 நெ. காலைகளில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.262 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், துலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், துலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.264/1சி, க.ச.265/3 நெ. காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.8.33 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஇஎல்பிஏ/9ஓபிஆர்ஆர்ஓய்9க்யூ/2025/டிசிபி நாள் - 24.4.2025- ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 13 - பூங்கா 1-க்கு 1264.51 சதுரமீட்டர் மொத்த விஸ்தீரணம் உள்ள ஜாகா சகிதம். மேற்படி சொத்து அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 264/1C, 265/3 - 1152.07 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.266 நெ. காலையில் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் நிலையில் உள்ள 7 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 11-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11, வடக்கு - க.ச.268 நெ. காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், துலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், துலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.264/1சி, க.ச.265/3 நெ. காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.8.33 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஇஎல்பிஏ/9ஓபிஆர்ஆர்ஓய்9க்யூ/2025/டிசிபி நாள் - 24.4.2025- ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 14 - பூங்கா 2-க்கு 1152.07 சதுரமீட்டர் மொத்த விஸ்தீரணம் உள்ள ஜாகா சகிதம். மேற்படி சொத்து அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 264/1C, 265/3 - 137.85 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.263 நெ. காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு பரப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், துலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், துலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.264/1சி, க.ச.265/3 நெ. காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.8.33 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஇஎல்பிஏ/9ஓபிஆர்ஆர்ஓய்9க்யூ/2025/டிசிபி நாள் - 24.4.2025- ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 15 - உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டிற்கு 137.85 சதுரமீட்டர் மொத்த விஸ்தீரணம் உள்ள ஜாகா சகிதம். மேற்படி சொத்து அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appanaickanpatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 264/1C, 265/3 - 136.05 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.263 நெ. காலை , மேற்கு - அயிட்டம் 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், துலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், துலூர் வட்டம்,

9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பரப்பு , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், க.ச.264/2 நெ. காலை	அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.264/1சி, க.ச.265/3 நெ. காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.8.33 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்பர் சிபிஇஎல்பிஏ/9ஓபிஆர்ஆர்ஓய்9க்ப்யு/2025/டிசிபி நாள் - 24.4.2025- ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 16 - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு 136.05 சதுரமீட்டர் மொத்த விஸ்தீரணம் உள்ள ஜாகா சகிதம். மேற்படி சொத்து அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

