Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி ஒன்றியம்
தண்டராம்பட்டு
நாள்: 21.08.2026

அனுப்புனர்,

தண்டராம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகர்
தண்டராம்பட்டு தாலுக்கா,
திருவண்ணாமலை - 606 707

உத்தரவு:

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் தண்டராம்பட்டு தாலுக்கா சே ஆண்டாப்பட்டு கிராம புல எண்.101/1, 101/3A1B -ல் 0.58.01 ஹெக்டர் 1.43 ஏக்கர் பரப்பளவு தனியார் நிலத்தை மனைகளாக அபிவிருத்து செய்யும் DAGA DEVELOPERS என்ற நிறுவனத்தின் மனைகளுக்கு குடிநீர் ஒப்புதல் அளிக்க கோரியுள்ளார். தண்டராம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம் கருவூலப் பற்றுச்சீட்டு எண.2026-2027/6/9/33/7/1 நாள்: 10.08.2026-ன் படி கட்டணமாக ரூ.39,000/-ஐ (ரூபாய் முப்பத்தி ஒன்பதாயிரம் மட்டும்) விண்ணப்பதாரர் DAGA DEVELOPERS என்ற நிறுவனத்திடமிருந்து பெறப்பட்டது.

ஆகவே திருவண்ணாமலை மாவட்டம் தண்டராம்பட்டு தாலுக்கா சே ஆண்டாப்பட்டு கிராம புல எண்.101/1, 101/3A1B -ல் 0.58.01 ஹெக்டர் 1.43 ஏக்கர் பரப்பளவு தனியார் நிலத்தை 01 முதல் 39 வரை மனைகளுக்கு தண்டராம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம் பின்வரும் காலங்களில் குடிநீர் வசதி செய்து தரப்படும் என்று இறுதி ஒப்புதல் அளித்து இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

21/08/2026

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
தண்டராம்பட்டு

21/8/26

பெறுநர்,

DAGA DEVELOPERS,
எண்.76, 2-வது தளம்,
திருமஞ்சன கோபுரம் தெரு,
திருவண்ணாமலை - 606 601

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : K.VISHAL CHAND SON OF KAMALCHAND

மின். இ. எண்: 200022150626405 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCCAN890169484 நாள் : 12/08/2026 11:25:05

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	34204.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	3078.36
4	46942-SGST @9%	3078.36
5	62948-Rounding Off	0.28
	மொத்தம்	40361.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Forty thousand Three hundred Sixty One only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24 7 மின்னகம்

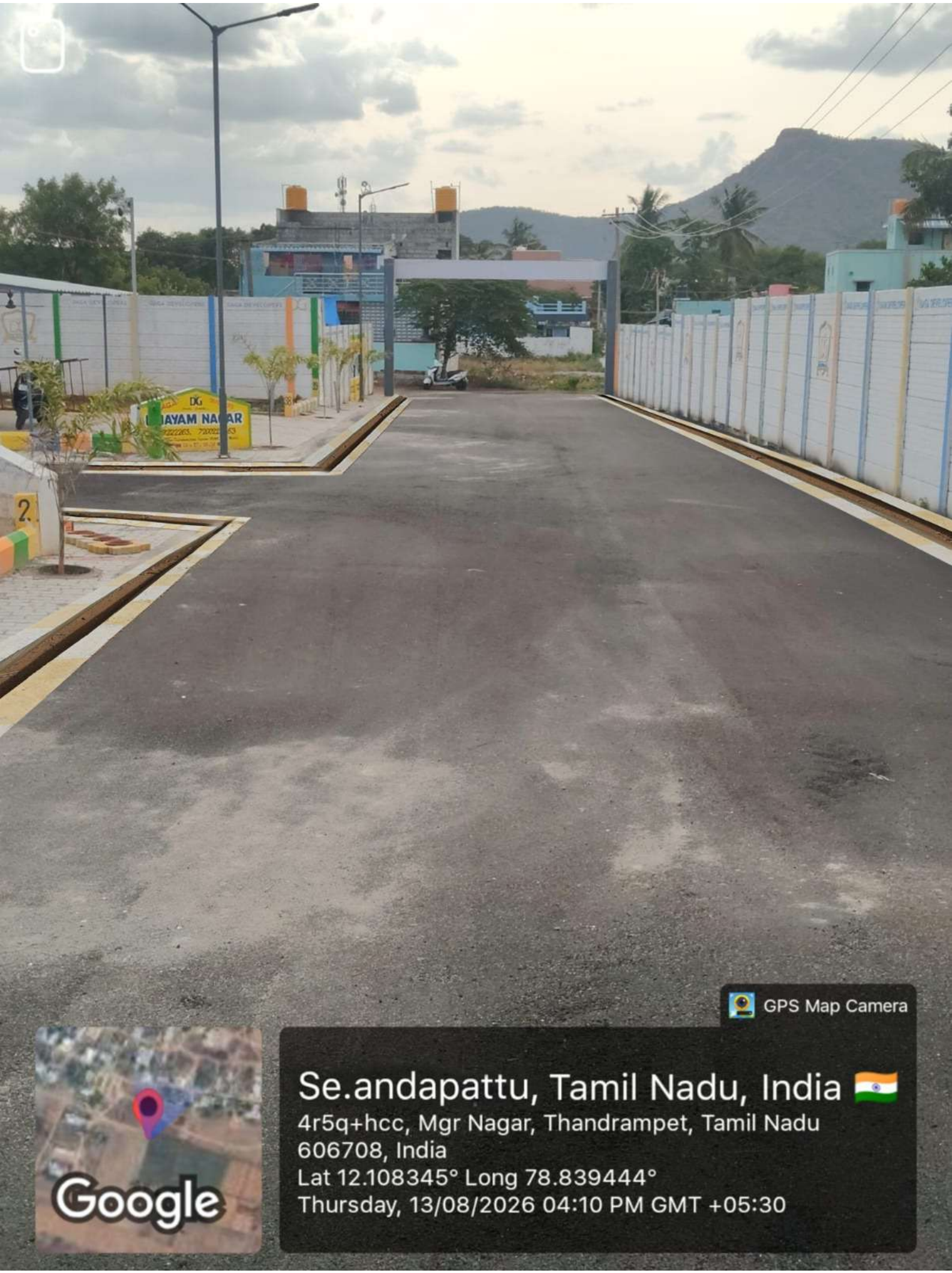
94987 94987

உறுதிமொழி ஆவணம்

டாகா டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான சே.ஆண்டாபட்டு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.**101/1, 101/3எ1பி** -ல் ஹெக்டர் **0.58.01** ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் **1.43** செண்ட்டில் அமைந்துள்ள **DG** இதயம் நகர் என்கின்ற மனைபிரிவிற்கு நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் என்கிற முறையில் திரு.விஷால்சந்த் த/பெ.கமல்சந்த் என்பவர் கையொப்பமிடுவதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டவர் ஆவார். மேலும் **DG** இதயம் நகர் என்கின்ற மனைபிரிவிற்கு திரு.விஷால்சந்த் அவர்கள் பெயரில் மின் வாரியத்திற்கு (DCW) செலுத்தப்பட்டது (**மின் இணைப்பு எண்**.200022150626405, **ரசீது எண்**.PGCCAN890169484). ஆகவே **TNRERA** அனுமதி வழங்குமாறு கேட்டுகொள்கிறோம்.

For DAGA DEVELOPERS

PARTNER

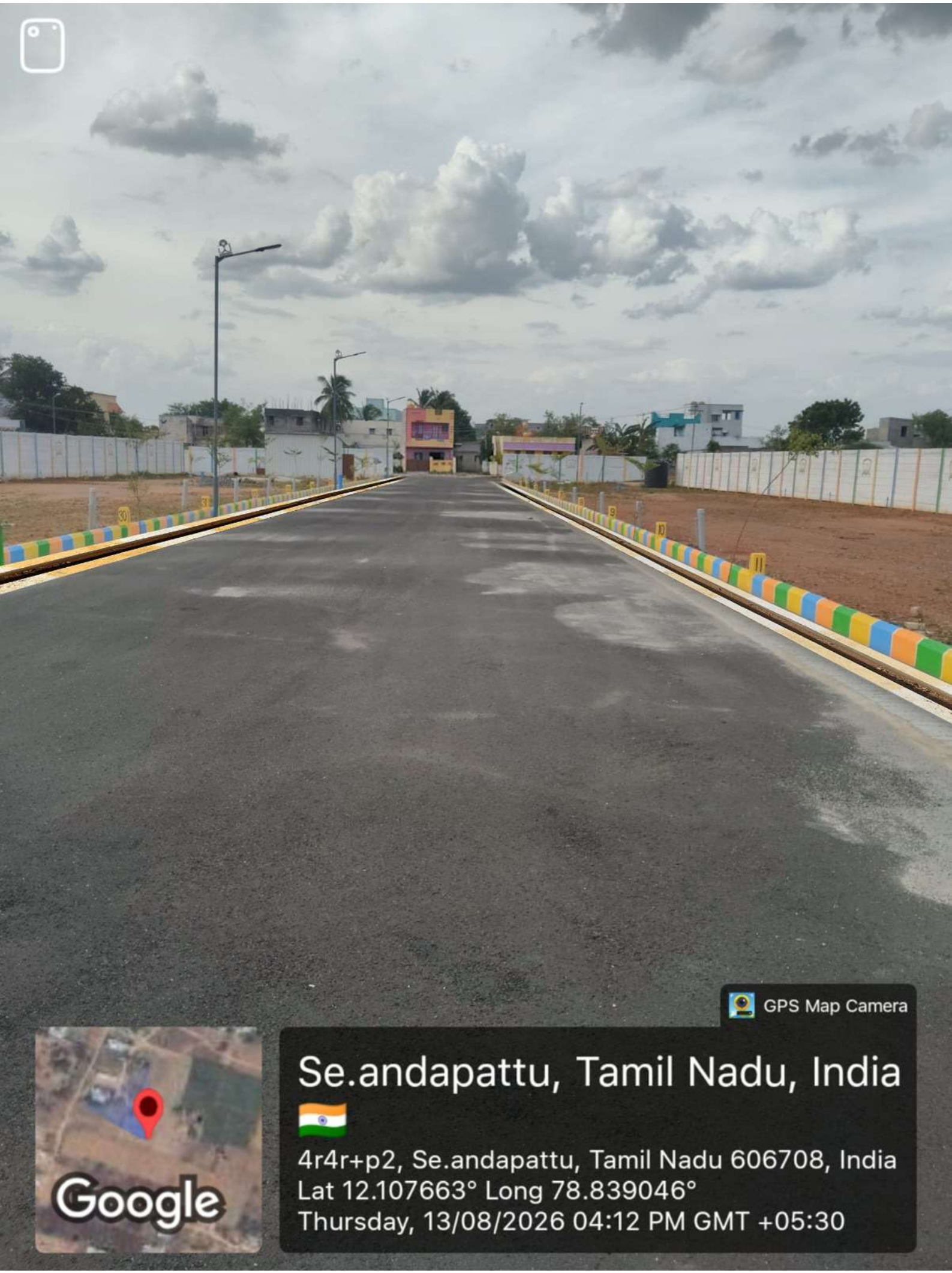

GPS Map Camera
Se.andapattu, Tamil Nadu, India
4r5q+hcc, Mgr Nagar, Thandrampet, Tamil Nadu 606708, India
Lat 12.108345° Long 78.839444°
Thursday, 13/08/2026 04:10 PM GMT +05:30
Google

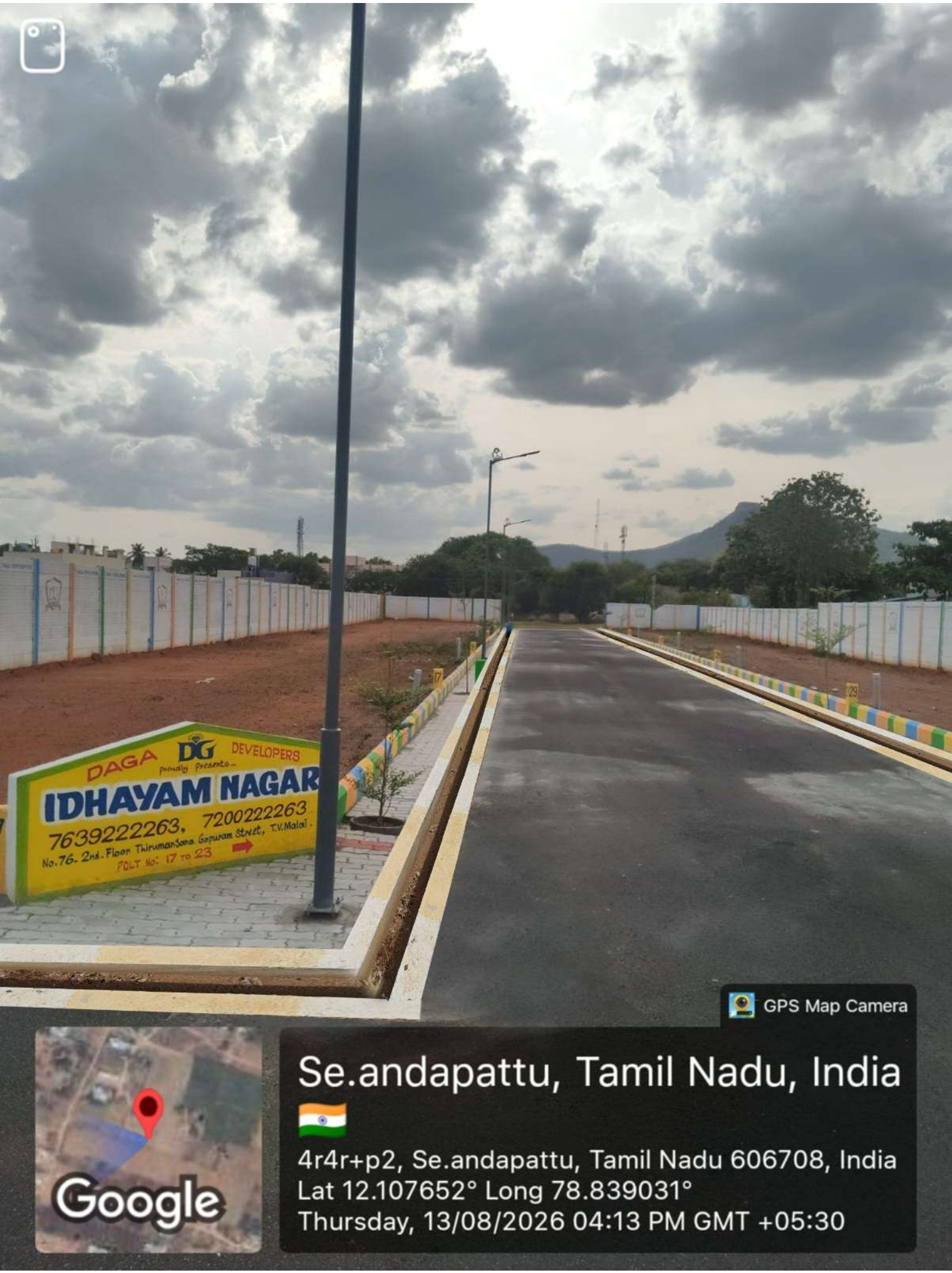


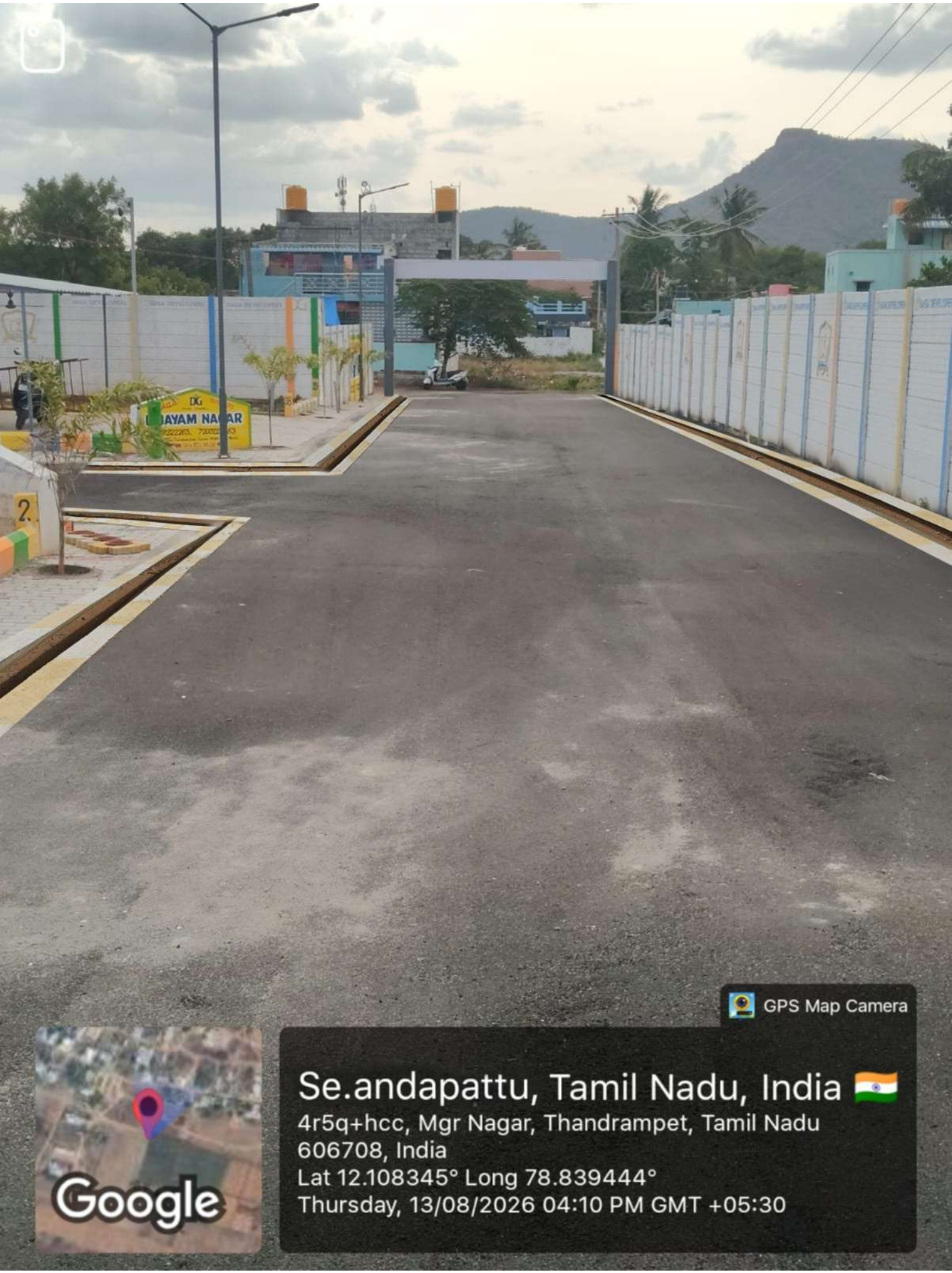
GPS Map Camera

Se.andapattu, Tamil Nadu, India

4r4r+p2, Se.andapattu, Tamil Nadu 606708, India
Lat 12.10766° Long 78.839006°
Thursday, 13/08/2026 04:15 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Se.andapattu, Tamil Nadu, India
4r4r+p2, Se.andapattu, Tamil Nadu 606708, India
Lat 12.107663° Long 78.839046°
Thursday, 13/08/2026 04:12 PM GMT +05:30
Google


DAGA
DG
DEVELOPERS
proudly Presents
IDHAYAM NAGAR
7639222263, 7200222263
No.76, 2nd. Floor Thirumanjana Gopuram Street, T.V.Malai.
PLOT No: 17 TO 23
GPS Map Camera
Google
Se.andapattu, Tamil Nadu, India
4r4r+p2, Se.andapattu, Tamil Nadu 606708, India
Lat 12.107652° Long 78.839031°
Thursday, 13/08/2026 04:13 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Se.andapattu, Tamil Nadu, India
4r5q+hcc, Mgr Nagar, Thandrampet, Tamil Nadu 606708, India
Lat 12.108345° Long 78.839444°
Thursday, 13/08/2026 04:10 PM GMT +05:30
Google









THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.