

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

District : Dharmapuri

Dharmapuri

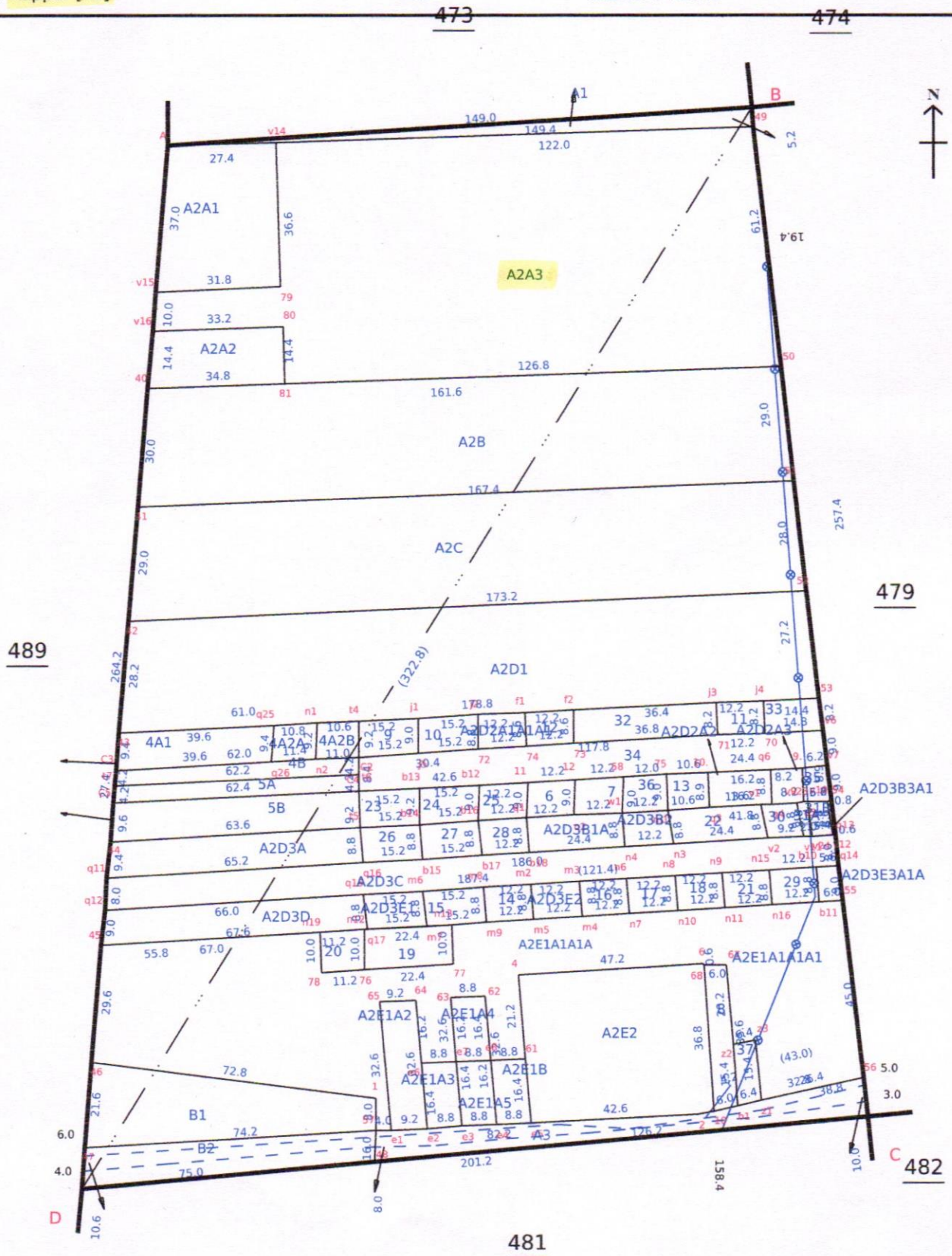
Village : Kuppur [41]



Survey No : 480

Area : Hect 04 Ares 51.50

Scale : 1 : 1000



481

Data Digitally Signed By
SHANMUGASUNDARAM KATHIRVEL

Date of Issue: 01-03-2025 13:35:05

மாவட்டம் சீமார்

எண். 41

கிராமம்

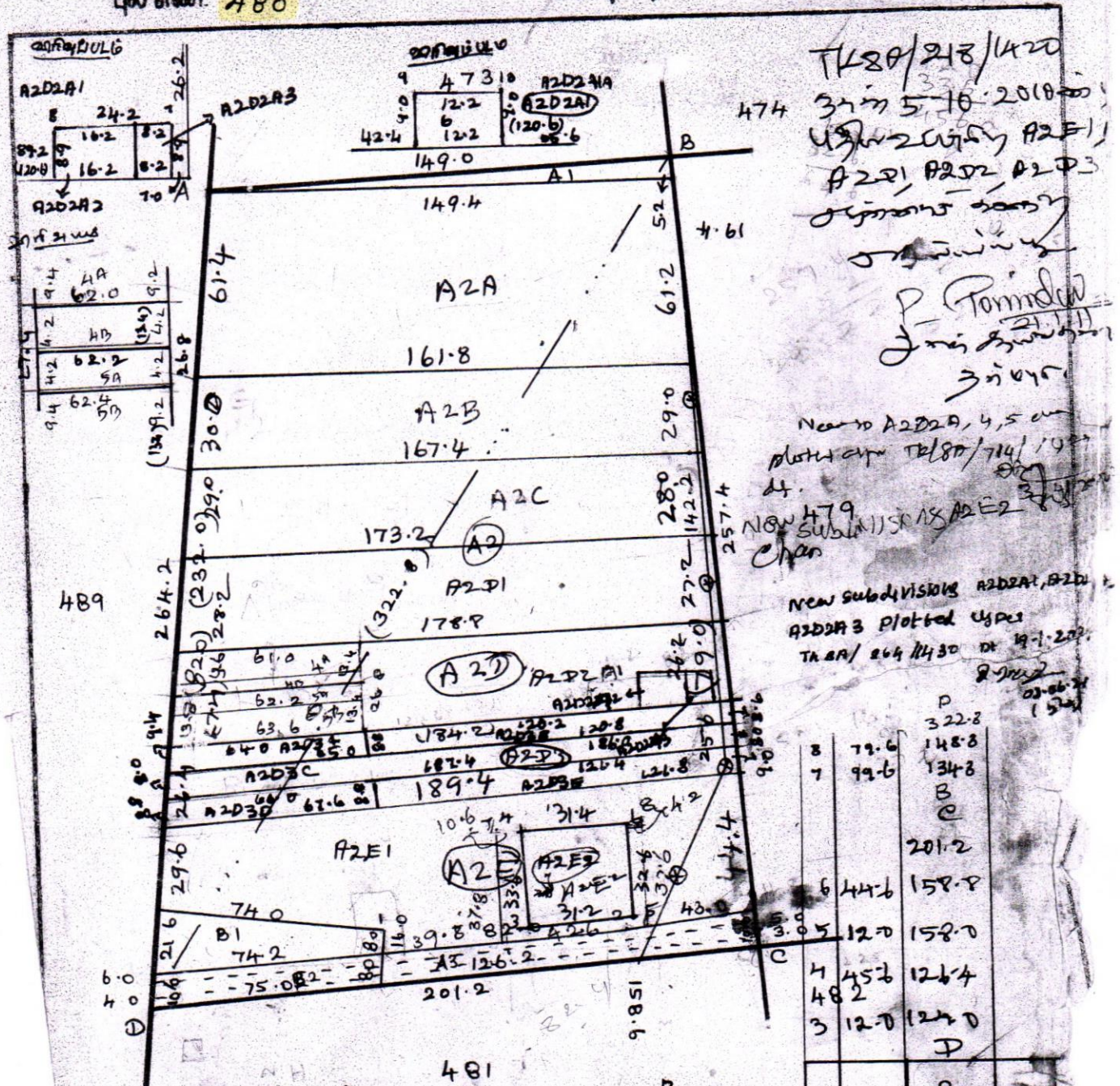
பெயர். செங்கு

வட்டம் சீமார்

40 எண். 480

பாபு. ஜெகதீஸ்

4 ஜா. 51.5



TK80/218/1420
34.5.10.2010
474
A2E1, A2E2, A2E3
P. Perumal
29.3.10

New to A2D2A, 4.5 am
plotted by TR80/114/192
474
New 479
SUBDIVISION AS A2E2
New subdivisions A2D2A1, A2D2A2, A2D2A3 plotted by TR80/264/1430 dt 19.1.2010

		P	
8	79.6	322.8	
7	99.6	148.8	
		134.8	
		B	
		C	
		201.2	
6	44.6	158.8	
5	12.0	158.0	
4	45.6	126.4	
482		126.4	
3	12.0	126.0	
		D	
		C	
		201.2	
2	4.6	158.0	
		D	
		322.8	
		263.6	
1	51.4	201.2	
		87.0	121.0 A
		B	

New to HA/40, 5A, 5B on Plot
by TR80/142/91 dt 21.5.2002
New subdivision A2A, A2B,
A2C, A2D, A2E plotted by
TR80/114/192 dt 19.1.2010
P. Perumal
29.3.10

		B	
		1322.8	
		154.4	51.8 10
		147.4	41.8 9
		D	
		257.4	
		200.6	2.6
		19.8	0.6
		B	
		C	
		160.4	201.2
		87.0	121.0 A
		B	

new subdivision A2D2A1, A2D2A2, A2D2A3 plotted by TR80/114/192 dt 19.1.2010
new subdivision A2D3A-A2D3E plotted by TR80/114/192 dt 19.1.2010
P. Perumal
29.3.10



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 041 குப்பூர்

பட்டா எண் : 4029

உரிமையாளர்கள் பெயர்

- | | | | |
|----|----------|------|-----------|
| 1. | கெவரன் | மகன் | முருகேசன் |
| 2. | சுப்ரமணி | மகன் | பிரகாஷ் |
| 3. | பெருமாள் | மகன் | பழனி |



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
480	A2A3	0 - 77.24	1.66	--	--	--	--	2025/0105/05/330861- -2025/05/01/000634SD ----- Digitally signed:Shanmuga Sundaram K Tahsildar 21/02/2025 07:30:37:PM
		0 - 77.24	1.66					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/01/041/04029/40105 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 01-03-2025 அன்று 01:44:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 041 குப்பூர்

1. புல எண்	480	9. மண் வயனமும் ரகமும்	4 - 5
2. உட்பிரிவு எண்	A2A3	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	480-A2A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 77.24
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.66
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	4029
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	முருகேசன் மற்றும் 2பேர்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 05/01/041/480/A2A3/40105 என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							நு. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	நு. பை			
477	5	477	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 00.5	0 06	1093 க. ராஜி கவுண்டர்.	பூஸ்திதி பாதை.
									1 09.5	2 40		
478	1	478	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 64.0	1 36	1597 ம. தஞ்சம் மான்.	
	2	478	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 14.0	0 30	1318 ம. தஞ்சம் மான்(1), கா. கண்ணு(2).	பூஸ்திதி பாதை.
	3	478	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 55.5	1 19	93 க. தண்ணு.	
									1 31.5	2 87		
479	1	479	அ	புற	...	...	...	...	3 64.5	...		தோப்பு (ELEP மருத்துவ மனை).
	2	479	அ	புற	...	...	...	...	0 02.0	...		தோப்பு பூஸ்திதி பாதை.
	3	479	அ	புற	...	...	...	...	0 08.0	...		தோப்பு (பூஸ்திதி பாதை).
	4	479	அ	புற	...	...	...	...	0 02.0	...		தோப்பு.
									3 76.5	...		
480	A1	480-A	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 03.0	0 07	476 டாக்டர் குஸ் மென். (ELEP மருத்துவமனை).	பூஸ்திதி பாதை.
	A2	-A	ர	பு	...	4-5	8	2 15	4 19.5	9 00	870 க. மீர்மகபூப் உசேன்.	
	A3	-A	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 11.0	0 25	870 க. மீர்மகபூப் உசேன்.	பூஸ்திதி பாதை.
	B1	-B	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 11.5	0 25	870 க. மீர்மகபூப் உசேன்.	
	B2	-B	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 06.5	0 14	870 க. மீர்மகபூப் உசேன்.	பூஸ்திதி பாதை.
									4 51.5	9 71		
481	1	481-1	அ	புற	...	...	...	...	0 09.5	...		ரோடு மார்ஜின்.
	2	-2A	அ	புற	...	...	...	...	0 08.0	...		ரோடு.
	3	-2B	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 01.5	0 06	513 தர்மலிங்கம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

