Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnalapatti	Date / நாள்: 13-Nov-2025
Village /கிராமம்:Seevalsaragu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 525/3A, 525/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Aug-2025 - 12-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2555/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	Gift deed	1. சங்கர்(முத.) சிவகணபதி(முக.) மாரி கார்த்திக்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஆத்தூர் வட்டம் சீவல்சரகு ஊராட்சி ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 147/2025, 2404/, 2404/2025, 3156/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/3A - 655.38 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீ அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 - 2, வடக்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1		

	குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/3A - 311.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 1, மேற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் & பூங்கா இடம், வடக்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 - 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/3A - 1157.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீ அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே 526 நிர் , வடக்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 - 2, தெற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 - 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/3A, 525/3B - 311.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 - 5, மேற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 - 6, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 - 3 , தெற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழக இடமும் & உள்ளாட்சி அமைப்பு இடமும் மற்றும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/3B - 443.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீ அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 - 4 , வடக்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/3B - 207.72 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 - 4, மேற்கு - சர்வே 526 நிர் , வடக்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/3B - 46.36 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின் பகிர்மான கழக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 - 4 , தெற்கு - சர்வே 624/12நிர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 46.36 ச.மீ அளவில் விடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு இடமும், சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதலின்படி வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு மேற்படி சர்வே 525/3ஏ நிர் நிலத்தில் விடப்பட்டுள்ள பூங்கா 930.92 ச.மீ உள்ள இடமும். சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதலின்படி வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு மேற்படி சர்வே 525/3ஏ & 3பி நிர் நிலங்களில் உள்ள மூலைமுடக்கு 14.63 ச.மீ உள்ள இடமும். ஆக மொத்தம் 3102.81 சதுரமீட்டர் உள்ள சொத்துக்களும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சீவல்சரகு ஊராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது.		
2	2556/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	Gift deed	1. சங்கர்(முத.) சிவகணபதி(முக.) மாரி கார்த்திக்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 147/2025, 2404/, 2404/2025, 3156/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/3B - 46.36 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 4-4 , தெற்கு - சர்வே 624நிர் நிலம்					
3	3121/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Sale deed	1. சங்கர்(முத.) கு.சிவகணபதி(முக.) இ.மாரி கார்த்திக்(முக.)	1. ராமசுப்பிரமணியன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,51,500/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,51,500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 147/2025, 2404/, 2404/2025, 3156/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/3A, 525/3B1A - 139.5 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu		
		Plot No./மனை எண் : 39	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40நிர் பிளாட் காலிமனை, மேற்கு - 38நிர் பிளாட் காலிமனை, வடக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - 46 & 47 நிர் பிளாட் காலிமனையிடங்கள்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.