Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

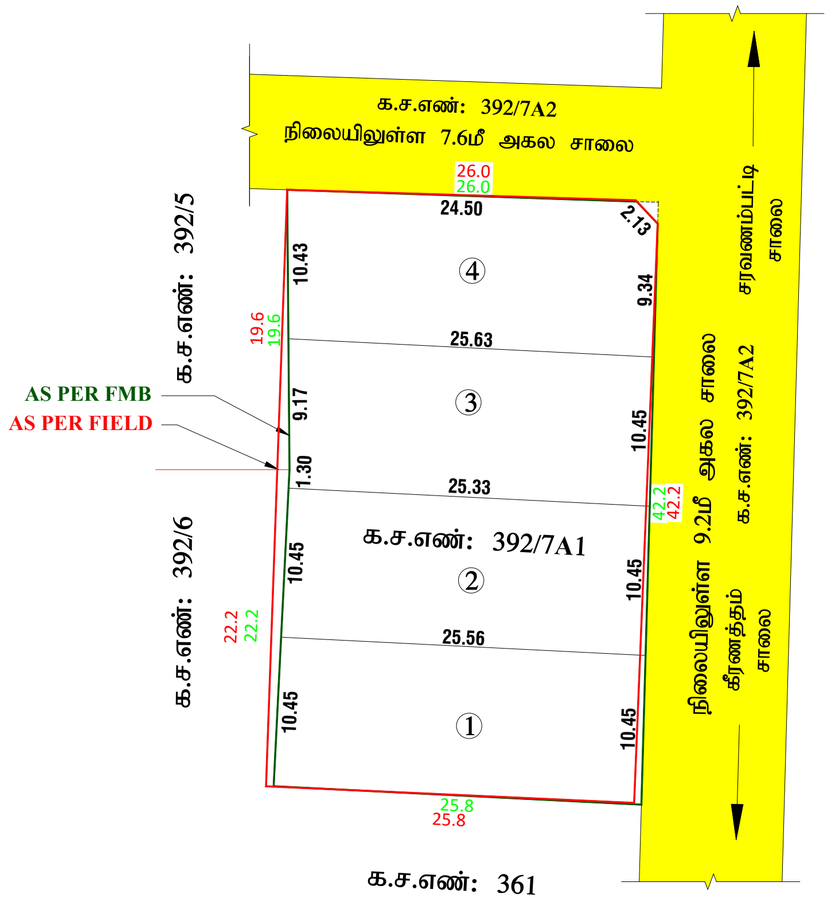
கீரணத்தம் ஊராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், நில அளவை எண்.392/7A1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான அனுமதி ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : **5YP80D74**

வ




குறிப்பு:-

| | |
|---|---|
| மனையின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta) | :- **0.247** ஏக்கர் (அ) 1000.00 ச.மீ |
| மனையின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Fmb) | :- **0.265** ஏக்கர் (அ) 1073.15 ச.மீ |
| மனையின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Field) | :- **0.268** ஏக்கர் (அ) 1086.78 ச.மீ |
| மனையின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document) | :- **0.27** ஏக்கர் (அ) 1092.75 ச.மீ |
| மனையின் பரப்பு | :- **(1000 - 1.125) = 998.875**ச.மீ (அ) **0.247** ஏக்கர் |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | : 4 |
| மனை ஒப்புதல் எல்லை (As Per Fmb) | : |
| மனை ஒப்புதல் எல்லை (As Per Field) | : |
| நிலையிலுள்ள சாலை | : |

பொது ஒதுக்கீடு :

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனை ஒப்புதல் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

(998.875ச.மீ - 0.00) X 10% = 100 ச.மீ **(10%)**

1) அரசானை எண்: 18 ந.நி (ம) கு.வ.து. நாள்: 04.02.2019-ன் படி **TNCDBR-19** - ல் விதி எண்: 47(6)-ன் படி **OSR** ஈடான (100 ச.மீ) உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனை ஒப்புதலுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால், உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனை ஒப்புதலுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம.வ.கோ.உ.தி.கு. எண் : 457/2025
திட்ட அனுமதி. எண் : 544/2025
இணையதள வழியாக

உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

**பளவு விபரம்**:-

= 0.247 Acres / 1000.00 SQ.M
= 0.265 Acres / 1073.15 SQ.M
= 0.268 Acres / 1086.78 SQ.M
: = 0.270 Acres / 1092.75 SQ.M

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.