Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur,Navalur	Date / நாள்: 17-Aug-2026
Village /கிராமம்:Padur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/3A2,42/3A3,42/3A4,42/3B2,42/3B3,42/3B4,42/3C2,42/3C3,42/3D2,42/3D3,43/12B2,43/12C2,43/12C3,43/12C4,43/23A,43/23B,52/1A2B,52/1A2C,52/1A3B,52/1A3C

Data Availability Period for Village: Padur

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 30-Jul-2025

Navalur Sub Registrar Office: From 31-Jul-2025 To 16-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Thiruporur	
1	16545/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Cancellation Deed	1. ஜீவராணி பிரேம்குமார் 2. பிரேம்குமார்	1. எக்ஸ் எஸ் ரியல் ப்ரொபேர்ட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அலமோ எக்ஸ் எஸ் ரியல் பிரைவேட் லிமிடெட் என பெயர் மாற்றப்பட்டது(முத.) மகாலிங்கம் கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1190/2012	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/Book4/1190/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3A2, 43/12B2 - 1309.37 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.2/180 ஏ - ஏ, மேற்கு - பிளாட் எண்.1/180 ஏ - பி, வடக்கு - பிளாட் எண்.1/180 ஏ - பி, தெற்கு - 24 அடி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: d Plot No.1/180A-A in Srinivasa Garden measuring 1309.37 Sq.ft Comprised in New Survey Nos. 42/3A2 (Part) and 43/12B2 (Part) in Padur Village,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3A2, 43/12B2 - 1784.39 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 1/180 ஏ - ஏ, மற்றும் பிளாட் எண் 2/180 ஏ - பி, மேற்கு - 24 அடி சாலை , வடக்கு - பிளாட் எண்.180, தெற்கு - 24 அடி சாலை மற்றும் பிளாட் எண் 1/180 ஏ - ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.1/180A-B in Srinivasa Garden measuring 1784.39 Sq.ft Comprised in New Survey Nos. 42/3A2 (Part) and 43/12B2 (Part) in Padur Village,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3A3 - 1309.37 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2/180 ஏ - பி, மேற்கு - பிளாட் எண்.1/180 ஏ - ஏ, வடக்கு - பிளாட் எண் 2/180 ஏ - பி, தெற்கு - 24 அடி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.2/180A-A in Srinivasa Garden measuring 1309.37 Sq.ft Comprised in New Survey Nos. 42/3A3 (Part) in Padur Village,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3A3 - 1784.39 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3/180 ஏ - ஏ மற்றும் பிளாட் எண்.3/180 ஏ - பி, மேற்கு - பிளாட் எண்.2/180 ஏ - ஏ மற்றும் பிளாட் எண்.1/180 ஏ - பி, வடக்கு - பிளாட் எண்.180, தெற்கு - பிளாட் எண்.2/180 ஏ - ஏ மற்றும் 24 அடி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.2/180A-B in Srinivasa Garden measuring 1784.39 Sq.ft Comprised in New Survey Nos. 42/3A3 (Part) in Padur Village,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3C3 - 1309.37 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.2/146- பி, மேற்கு - பிளாட் எண்.1/146- பி, வடக்கு - பிளாட் எண்.2/146- பி, தெற்கு - 24 அடி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.2/146-A in Srinivasa Garden measuring 1309.37 Sq.ft Comprised in New Survey Nos. 42/3C3 (Part) and 52/1A2B (Part) in Padur Village,
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3C3, 52/1A2B - 1784.39 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden				FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3/146- ஏ மற்றும் பிளாட் எண்.3/146- பி, மேற்கு - பிளாட் எண்.1/146- பி மற்றும் பிளாட் எண்.2/146- ஏ, வடக்கு - பிளாட் எண்.147, தெற்கு - பிளாட் எண்.2/146- ஏ மற்றும் 24 அடி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.2/146-B in Srinivasa Garden measuring 1784.39 Sq.ft Comprised in New Survey Nos. 42/3C3 (Part) and 52/1A2B (Part) in Padur Village,	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A2C - 1309.37 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3/146- பி, மேற்கு - பிளாட் எண்.2/146- பி, வடக்கு - பிளாட் எண்.3/146- பி, தெற்கு - 24 அடி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.3/146-A in Srinivasa Garden measuring 1309.37 Sq.ft Comprised in New Survey Nos. 52/1A2C (Part) in Padur Village,	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A2C - 1784.39 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.2/146- பி மற்றும் பிளாட் எண்.3/146- ஏ, வடக்கு - பிளாட் எண்.147, தெற்கு - பிளாட் எண்.3/146- ஏ மற்றும் 24 அடி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.3/146-B in Srinivasa Garden measuring 1784.39 Sq.ft. Comprised in New Survey Nos. 52/1A2C (Part) in Padur Village,	
2	16546/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Cancellation Deed	1. ஜீவா ராணி பிரேம்குமார் 2. பிரேம்குமார்	1. எக்ஸ் எஸ் ரியல் ப்ரொபேர்ட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அலமோ எக்ஸ் எஸ் ரியல் பிரைவேட் லிமிடெட் என பெயர் மாற்றப்பட்டது(முத.) மகாலிங்கம் கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 60/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/Book4/60/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3A2, 43/12B2 - 3093.75 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 2/180 ஏ, மேற்கு - 24 அடி சாலை, வடக்கு - சர்வே				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.1/180A forming part of Plot No. 180A in Srinivasa Garden measuring 3093.75 Sq. ft comprised in Survey Nos .42/3A (Part) and	

	எண் 42 பகுதிஇல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 24 அடி சாலை			43/12B (Part) in Padur Village		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/16, 42/3A2 - 3093.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 3/180 ஏ, மேற்கு - பிளாட் எண். 1/180 ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 42 பகுதிஇல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 24 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.2/180A forming part of Plot No. 180A in Srinivasa Garden measuring 3093.75 Sq. ft comprised in Survey Nos .42/3A (Part) and 42/16 (Part) in Padur Village,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/17, 42/3C2 - 3085.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 2/146, மேற்கு - பிளாட் எண். 3/180 ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 42 பகுதிஇல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 24 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.1/146 forming part of Plot No. 146 in Srinivasa Garden measuring 3085 Sq . ft comprised in Survey Nos .42/17 (Part) and 42/3C (Part)		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/17, 52/1A2B - 3093.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3/146, மேற்கு - பிளாட் எண் 1/146, வடக்கு - சர்வே எண்.42 (பகுதி) & சர்வே எண்.52 (பகுதி) இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 24 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PlotNo.2/146 forming part of Plot No. 146 in Srinivasa Garden measuring 3093.75 Sq. ft comprised in Survey Nos .42/17 (Part), 42/3C (Part) and 52/1A2 (Part) in Padur Village,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A2B - 3093.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 2/146, வடக்கு - சர்வே எண் 52 பகுதிஇல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 24 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.3/146 forming part of Plot No. 146 in Srinivasa Garden measuring 3093.75 Sq. ft comprised in Survey Nos .52/1A2 (Part		
3	16559/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பிரேம்குமார் 2. ஜீவராணி	1. அலமோ எக்ஸ் எஸ் ரியல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மகாலிங்கம் கண்ணன்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,26,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 322/1998, 449/2012, 450/2012, 50/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3C2 - 3085.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 2/146, மேற்கு - பிளாட் எண். 3/180 ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 43/2பி பகுதிஇல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 24 அடி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No. 1 /1 4 6 fo r mi n g p a rt o f P l o t No . 1 4 6 in Srinivasa Garden measuring to an extent of 3085 Sq. feet
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A2C - 3093.75 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.2/146, வடக்கு - சர்வே எண் 52 பகுதியில் நிலம், தெற்கு - 24 அடி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: lot No. 3 / 1 4 6 fo r mi n g p a rt o f P l ot N o . 1 4 6 in Srinivasa Garden measuring to an extent of 3093.75 Sq. feet
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3C3, 52/1A2B - 3093.75 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3/146, மேற்கு - பிளாட் எண்.1/146, வடக்கு - சர்வே எண்.42/2 பி பகுதி மற்றும் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.52 பகுதி, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: lot No. 2 / 1 4 6 fo r mi n g p a rt o f P l ot N o . 1 4 6 in Srinivasa Garden measuring to an extent of 3093.75 Sq. feet
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3A2, 43/12B2 - 3093.75 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 2/180 ஏ, மேற்கு - 24 அடி சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 42/1பி பகுதிஇல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 24 அடி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No. 1 / 1 8 0 A fo r mi n g p a rt o f P lot No . 18 0A in Srinivasa Garden measuring to an extent of 3093.75 Sq. feet comprised in survey number 42/3A2 and 43/12 B2
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3A3 - 3093.75 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 3/180 ஏ, மேற்கு - பிளாட் எண். 1/180 ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 42/1பி2 பகுதிஇல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 24 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No. 2 / 1 8 0 A fo r mi n g p a rt o f P lot No . 18 0A in Srinivasa Garden measuring to an extent of 3093.75 Sq. feet comprised in survey number 42/3A3
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3A4 - 3085.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 1/146, மேற்கு - பிளாட் எண். 2/180 ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.42/2 ஏ பகுதி மற்றும் 42/2 பி பகுதிஇல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 24 அடி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No. 3 / 1 8 0 A fo r mi n g p a rt o f P lot No . 18 0A in Srinivasa Garden measuring to an extent of 3085 Sq. feet comprised in survey number 42/3A4

4	16560/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ரமேஷ் 2. மாதவி	1. அலமோ எக்ஸ் எஸ் ரியல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மகாலிங்கம் கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,63,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 447/2012, 5919/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3B2, 43/12C2 - 3093.75 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 2/180 பி, மேற்கு - 24 அடி அகலமுள்ள தற்போதைய சாலை (7வது தெரு), வடக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள தற்போதைய சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 43/2பி இல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No. 1/180B in Srinivasa Garden measuring to an extent of 3093.75 Sq. feet		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3B4, 43/12C4 - 3085.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 1/145, மேற்கு - பிளாட் எண். 2/180பி, வடக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள தற்போதைய சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 43/2பி பகுதிஇல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No. 3/180B in Srinivasa Garden measuring to an extent of 3085 Sq. feet		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3B3, 43/12C3 - 3093.75 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 3/180 பி, மேற்கு - பிளாட் எண். 1/180 பி, வடக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள தற்போதைய சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 43/2பி பகுதிஇல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No. 2/180B in Srinivasa Garden measuring to an extent of 3093.75 Sq. feet		
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Navalur	
5	273/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	Cancellation Deed	1. யுவராணி(முத.) அலமோ எக்ஸ் எஸ் ரியல் பிரைவேட் லிமிடெட் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பம் தினேஷ்குமார் சுந்தரராஜு() 2. கார்த்திக்(முத.) அலமோ எக்ஸ் எஸ் ரியல் பிரைவேட் லிமிடெட் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பம்	1. எக்ஸ் எஸ் ரியல் ப்ரொபேர்ட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் - அலமோ எக்ஸ் எஸ் ரியல் பிரைவேட் லிமிடெட் என பெயர் மாற்றப்பட்டது(முத.) தினேஷ்குமார் சுந்தரராஜு(முக.)	-

				தினேஷ்குமார் சுந்தரராஜு() 3. சுந்தரம்(முத.) அலமோ எக்ஸ் எஸ் ரியல் பிரைவேட் லிமிடெட் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பம் தினேஷ்குமார் சுந்தரராஜு()		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1189/2012	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/Book4/1189/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.					
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3D3, 43/23B, 52/1A3B - 1309.37 SQUARE FEET		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2/145 பி, மேற்கு - பிளாட் எண் 1/145 பி, வடக்கு - 24 அடி சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 2/145 பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.2/145-A in Srinivasa Garden measuring 1309.37 Sq.ft Comprised in New Survey Nos. 42/3D3, 43/23B(Part) and 52/1A3B (Part) in Padur Village		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/23B, 52/1A3B - 1784.39 SQUARE FEET		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3/145எ பிளாட் எண் 3/145பி, மேற்கு - பிளாட் எண்.1/145 பி பிளாட் எண்.2/145எ, வடக்கு - பிளாட் எண்.2/145எ 24 அடி சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.145எ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.2/145-B in Srinivasa Garden measuring 1784.39 Sq.ft Comprised in New Survey Nos. 43/23B (Part) and 52/1A3B (Part) in Padur Village		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A3C - 1309.37 SQUARE FEET		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3/145பி, மேற்கு - பிளாட் எண் 2/145பி, வடக்கு - 24 அடி சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 3/145பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.3/145-A in Srinivasa Garden measuring 1309.37 Sq.ft Comprised in New Survey Nos. 52/1A3C (Part) in Padur Village		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A3C - 1784.39 SQUARE FEET		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.2/145பி பிளாட் எண்.3/145எ, வடக்கு - 24 அடி சாலை பிளாட் எண்.3/145ஏ, தெற்கு - பிளாட் எண் 145எ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.3/145-B in Srinivasa Garden measuring 1784.39 Sq.ft Comprised in New Survey Nos. 52/1A3C (Part) in Padur Village		

6	274/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	Cancellation Deed	1. யுவராணி(முத.) அலமோ எக்ஸ் எஸ் ரியல் பிரைவேட் லிமிடெட் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பம் தினேஷ்குமார் சுந்தரராஜ() 2. கார்த்திக்(முத.) அலமோ எக்ஸ் எஸ் ரியல் பிரைவேட் லிமிடெட் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பம் தினேஷ்குமார் சுந்தரராஜ() 3. சுந்தரம்(முத.) அலமோ எக்ஸ் எஸ் ரியல் பிரைவேட் லிமிடெட் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பம் தினேஷ்குமார் சுந்தரராஜ()	1. எக்ஸ் எஸ் ரியல் ப்ரொபேர்ட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் - அலமோ எக்ஸ் எஸ் ரியல் பிரைவேட் லிமிடெட் என பெயர் மாற்றப்பட்டது(முத.) தினேஷ்குமார் சுந்தரராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 64/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/Book4/64/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, Srinivasa Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A3B - 3093.75 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.2/145, வடக்கு - 24 அடி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.52 (பகுதி) இல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.3/145 forming part of Plot No.145 in Srinivasa Garden measuring 3093.75 Sq.ft Comprised in Survey Nos. 52/1A3, (Part), 52/1A3B in Padur Village		
7	275/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	Cancellation Deed	1. யுவராணி(முத.) அலமோ எக்ஸ் எஸ் ரியல் பிரைவேட் லிமிடெட் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பம் தினேஷ்குமார் சுந்தரராஜ() 2. கார்த்திக்(முத.) அலமோ எக்ஸ் எஸ் ரியல் பிரைவேட் லிமிடெட் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பம் தினேஷ்குமார் சுந்தரராஜ() 3. சுந்தரம்(முத.) அலமோ எக்ஸ் எஸ் ரியல் பிரைவேட் லிமிடெட் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பம் தினேஷ்குமார் சுந்தரராஜ()	1. எக்ஸ் எஸ் ரியல் ப்ரொபேர்ட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் - அலமோ எக்ஸ் எஸ் ரியல் பிரைவேட் லிமிடெட் என பெயர் மாற்றப்பட்டது(முத.) தினேஷ்குமார் சுந்தரராஜ்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/Book4/1278/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3D2, 43/23B - 10890.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 43/12சி & 42/3பி இல் திரு. ஆர். ரமேஷுக்குச் சொந்தமான நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.42/3சி & 52/1எ2 இல் திரு. பிரேம்குமாருக்குச் சொந்தமான நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 43 பகுதி மற்றும் 52 பகுதிகளாக பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.145 in Srinivasa Garden measuring 25 cents comprised in Survey Nos.42/3D, 43/23 and 51/1A3 in Padur Village		
8	4209/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 23-Dec-2025	Gift deed	1. யுவராணி(முத.) அலமோ எக்ஸ் எஸ் ரியல் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் சார்பாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பம் இடுபவர் திரு பா செல்வகுமரன்(முக.) 2. கார்த்திக்(முத.) அலமோ எக்ஸ் எஸ் ரியல் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் சார்பாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பம் இடுபவர் திரு பா செல்வகுமரன்(முக.)	1. உயர் திரு பஞ்சாயத்து தலைவர் படூர் கிராமம்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5918/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A3C - 17.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது நோக்கத்திற்காக தமிழ் நாடு மின்சாரம் பகிர்மான நிறுவனத்திற்கு (டான் ஜெட்கோ) தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலம் -பி - (இங்கே சி அட்டவணை சொத்து), மேற்கு - சர்வே எண்.52/1 ஏ 3சி இல் உள்ள பகுதி நிலம், வடக்கு - தானமாக வழங்கப்பட்ட சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.52/1 ஏ 3சி இல் உள்ள பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: //		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A3C - 17.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 24 அடி அகல சாலை (6வது தெரு) , மேற்கு - பொது நோக்கத்திற்காக படூர் பஞ்சாயத்து க்கு (லோக்கல் பஞ்சாயத்) தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலம் -ஏ- (இங்கே பி அட்டவணை சொத்து) , வடக்கு - தானமாக வழங்கப்பட்ட சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.52/1 ஏ 3 சி (பகுதி நிலம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: //

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.