Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

- 1 MAR 2022

CN 512332

மாவட்டக் கருவூலம் 09 2021 சென்னை-600035

விடுதலை ஆவணம்

(குடும்ப உறுப்பினர்களுக்குள்)

2022ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 2ஆம் தேதி, சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், ஒக்கூர் கிராமம், 153-1/179B, சசிவர்ண விநாயகர் கோவில் செட்டியார் தெரு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.கரு.வெள்ளையப்பன் (ஆதார் எண். 9198 4979 1354) த/பெ கருப்பன் செட்டியார் (நபர் 1)

KR. Athappan

நபர் (1)

நபர் (2)

நபர் (3)

நபர் (4)

319

1 பத்தகம் 2022 ம் வரு... P5

இவனன் 32 ...

1 ... பதில் ...

தபரிஜிஸ்திரார் THE SEAL OF THE 3119 REGISTRAR ... PUDUKKOTTAI

K R . Athappan

மதுரை மாவட்டம், மதுரை டவுன், ஆளவந்தான், 664, கே.கே.நகர், என்ற முகவரியில் வசிக்கும் **திருமதி சி.மீனாட்சி** (ஆதார் எண். 6340 9686 5246) க/பெ சின்னையா, த/பெ) கருப்பன் செட்டியார் **(நபர் 2)**

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், ஒக்கூர் கிராமம், 1/179C, செட்டியார் தெரு, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் **திருமதி சி.விஜயலட்சுமி** க/பெ சிந்தாமணி (ஆதார் எண். 3390 7492 2072) த/பெ கருப்பன் செட்டியார் **(நபர் 3)**

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், ஒக்கூர் கிராமம், 1/179D, செட்டியார் தெரு,, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் **திரு கே.ஆர்.ராமநாதன்** (ஆதார் எண். 5895 7282 7478) த/பெ கருப்பன் செட்டியார் **(நபர் 4)**

மேற்கூறிய நான்கு நபர்களும் **விடுதலை ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்** என்று அழைக்கப்படுவார்கள்.

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், ஒக்கூர் கிராமம், 1/174A, செட்டியார் தெரு, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் **திரு.ஆதப்பன்**, த/பெ கருப்பன் செட்டியார் (ஆதார் எண்.9938 9906 2790) **விடுதலை ஆவணம் பெறுபவர்** என்று அழைக்கப்படுவார்.

நபர் (1)

நபர் (2)

C. Meenakshi

நபர் (3)

நபர் (4)

A. K. Ramanath

317

1 பத்தாம் 2022 ம் (P-5)

2

KR. Athappan

விடுதலை கொடுப்பவர்களாகிய நாங்கள் நால்வரும், சுயநினைவுடனும், பூரண சம்மதத்துடனும் எங்கள் குடும்ப உறுப்பினர் திரு.ஆதப்பன் **(விடுதலை பெறுபவர்)** அவர்களுக்கு எழுதிக் கொடுக்கும் விடுதலை பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதன்கீழ் கண்ட அட்டவணைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களானது, சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், ஒக்கூர் குரூப் 27 - வருவாய் கிராமத்தில் உள்ள பட்டா எண்.437ல் குறிப்பிட்டுள்ள புல எண்களான 412/8 புஞ்சை, ஏர்ஸ் 48.50 (119.82 சென்ட்), 412/9 புஞ்சை, ஏர்ஸ் 49.00 (121.06 சென்ட்), மற்றும் 210/2B2 புஞ்சை, ஏர்ஸ் 0.34 (0.84 சென்ட்) ஆக மொத்தம் 97.84 ஏர்ஸ் (241.73 சென்ட்) விஸ்தீரணம் கொண்ட சொத்துக்கள் நம் அனைவரது பூர்வீக சொத்துக்களாகும்.

அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்கள் நமது குடும்பத்தின் கர்த்தாவாகிய **SKR.SKR.AT.கருப்பன் செட்டியார்** த/பெ ஆதப்பன் செட்டியார் அவர்களின் அனுபவத்தில் இருந்து, 21.08.1969 அன்று மேற்படி **SKR.SKR.AT.கருப்பன் செட்டியார்** இயற்கை எய்தியபின், கீழ்கண்டோர் கருப்பன் செட்டியார் அவர்களின் வாரிசுதாரர்களுக்கு பூர்வீக சொத்தாக பாத்தியப்பட்டு அனுபவத்தில் இருந்து வருகிறோம்

நபர் (1) KR. [illegible]

நபர் (2) C Meenakshi

நபர் (3) [illegible]

நபர் (4) M. K. Ramanathan

1 புத்தகம் 2022 [illegible] P-2 319
ஆவணம் 33 [illegible]
3 [illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAGUPATTI

KR. Athappan

கீழ்க்கண்ட நபர்கள் காலஞ்சென்ற **SKR.SKR.AT.கருப்பன் செட்டியார் அவர்களின் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.**

1) கே.வெள்ளையப்பன்

2) மீனாட்சி

3) ஆதப்பன்

4) சிந்தாமணி

5) கே.ஆர்.ராமநாதன்

மேற்கண்ட வாரிசுதாரர்களுக்கு, கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களில் ஒவ்வொரு வாரிசுதாரருக்கும் ஐந்தில் ஒரு பாகம் (1/5) உரிமையுடையதாகும்.

மேற்கூறிய கருப்பன் செட்டியார் வாரிசுதாரரான திரு.சிந்தாமணி அவர்கள் 03.08.2015 அன்று சென்னையில் காலமானார். அதற்கான இறப்பு சான்றிதழ் (D4799025945/2015) சென்னை மாநகராட்சி, பொது சுகாதாரத்துறையிடமிருந்து 16.08.2015 அன்று பெறப்பட்டது. திரு.சிந்தாமணி இறப்புக்குப் பின், அவரின் ஒரே வாரிசுதாரரான அவரது மனைவி திருமதி சி.விஜயலட்சுமி ஆவார்.

நபர் (1)

KR. Ramanathan

நபர் (2)

C. Meenakshi

நபர் (3)

நபர் (4)

A.T.K. Ramanath

319

1 ஜூன் 2022 (P5)

ஆவணம் 33

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAMBAKKAM

KR. Athappan

திரு.சிந்தாமணி அவர்களின் ஒரே வாரிசுதாரரான திருமதி சி.விஜயலட்சுமி என்பதை உறுதி செய்யும் வண்ணம் மயிலாப்பூர் வட்டாட்சியரிடமிருந்து 26.08.2015 தேதியிட்ட ஆவண வரிசை எண்.1429ன் மூலம் வாரிசு சான்றிதழ் பெறப்பட்டுள்ளது. ஆகவே, திருமதி சி.விஜயலட்சுமி தனக்கு பாத்தியமான ஐந்தில் ஒரு பங்கின் உரிமையை திரு.ஆதப்பன் அவர்களுக்கு இந்த விடுதலை ஆவணம் மூலம் விட்டுக் கொடுத்துள்ளார்.

கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களில் **விடுதலை கொடுப்பவர்கள்** ஆகிய நான்கு பேருக்கும் உரிமையும், பாத்தியமும் உடைய **ஐந்தில் நான்கு பங்கினை / பாகத்தினை (4/5)** கூட்டுக்குடும்ப உறுப்பினரான திரு.ஆதப்பன் **(விடுதலை பெறுபவர்)** அவர்களுக்கு, எங்கள் நால்வருக்கும் அவர் மீது உள்ள அன்பினாலும், பாசத்தாலும் இந்த விடுதலை ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுக்கிறோம்.

இப்போது இந்த விடுதலை ஆவணம் சொல்வது என்னவென்றால்,

நபர் (1)

KR Athappan

நபர் (2)

C. Meenakshi

நபர் (3)

நபர் (4)

A.K. Ramanath

319

1 அக்டோபர் 2022 ம் (P-5)

5

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAMBAKKAM

KR. Athappan

1. இந்த விடுதலை ஆவணம் பெறுபவர், விடுதலை ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் குடும்ப உறுப்பினர் ஆவார். விடுதலை ஆவணம் அவருடைய பாகத்துடன் (1/5) எங்களது (விடுதலை கொடுப்பவர்கள்) பாகங்களான ஐந்தில் நான்கு பங்கினை (4/5) முழுமையும் சர்வ சுதந்திரத்துடன் அனுபவிக்க இந்த விடுதலை ஆவணத்தை அளிக்கிறோம்.
2. இந்த விடுதலை ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அட்டவணை சொத்துக்களின்பால் எந்தவித வில்லங்கமோ, அடைமானமோ, நீதிமன்ற கைப்பற்றுதலோ இல்லை என்பதனை உறுதி கூறுகிறோம்.
3. இந்த விடுதலை ஆவணம் பெறுபவருக்கு இந்த ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்ட தேதியில் இருந்து நடைமுறைக்கு வரும்.
4. இந்த விடுதலை ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எந்தவித பிரதிபலனையும் பெறவில்லை என்று தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

நபர் (1)

KR. Athappan

நபர் (2)

C. Meenakshi

நபர் (3)

நபர் (4)

A1. K. Ramanath

319

1 புத்தகம் 2022 ம் எண் (P-5)
ஆவணம் 33
6

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAMPATTI

KR. Athappan

5. இந்த விடுதலை ஆவணம் எந்த சூழ்நிலையிலும் இரத்து செய்யப்படமாட்டாது என்றும், இந்த ஆவணம் மூலம் கீழ்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடும் சொத்துக்களை இந்த ஆவணத்தை பெறுபவர் அனைத்து உரிமைகளுடன் இந்த சொத்துக்களை அனுபவிக்கலாம் என்று இதன்மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.
6. இந்த விடுதலை ஆவணத்துடன் அட்டவணை சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக பட்டா மாறுதல் நமுனாவிலும் கையெழுத்திட்டு கொடுத்திருக்கிறோம். இதற்குப்பின்னிட்டு, அட்டவணை சொத்துக்களில் எங்களுக்கோ, எங்கள் வாரிசுகளுக்கோ எந்தவித உரிமையும், பின்தொடர்ச்சியும் இல்லை.

அட்டவணை சொத்துக்களின் விவரம்

அயிட்டம் 1

சிவகங்கை வருவாய் மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், ஒக்கூர் குரூப்-27 வருவாய் கிராமத்தில், பட்டா எண்.437, சர்வே எண்.412/8 எண்ணில் உள்ள புஞ்சை, ஏர்ஸ் 48.50 (119.82 சென்ட்), அதன் எல்லை விவரம்:

நபர் (1) KR. Athappan

நபர் (2) C. Meenakshi

நபர் (3)

நபர் (4) A1. K. Ramanath

1 புத்தகம் 2022 ... 319
... 33 ... (1-5)
7 ...

THE SEAL OF THE ... REGISTRATION ... SIVAGANGAI

KR. Athappan

வடக்கு	412/1C1 – சண்முகம்
தெற்கு	412/10 – க. புஞ்சை கைப்பற்றில்லாதது
கிழக்கு	412/9 – கே.ஆர்.வெள்ளையப்பன்
மேற்கு	412/15A 1A - மாணிக்கம் (&) சிந்தாமணி

இதில் விட்டுக்கொடுக்கும் 5ல் 4 பங்கு ஏர்ஸ் 38.8 (95.86 சென்ட்)

இதன் மதிப்பு ரூ. 1,41,298.00

அயிட்டம் 2

சிவகங்கை வருவாய் மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், ஒக்கூர் குரூப்-27 வருவாய் கிராமத்தில், பட்டா எண்.437, சர்வே எண்.412/9 எண்ணில் உள்ள புஞ்சை, ஏர்ஸ் 49.00 (121.06 சென்ட்), அதன் எல்லை விவரம்:

வடக்கு	412/2 – அரசு புறம்போக்கு
தெற்கு	412/10 - க. புஞ்சை கைப்பற்றில்லாதது
கிழக்கு	412/4 – அரசு புறம்போக்கு வாய்க்கால் ஓடை 412/5 – அ.புஞ்சை கைப்பற்றில்லாதது
மேற்கு	412/8 - கே.ஆர்.வெள்ளையப்பன்

இதில் விட்டுக்கொடுக்கும் 5ல் 4 பங்கு ஏர்ஸ் 38.8 (96.84 சென்ட்)

இதன் மதிப்பு ரூ. 1,42,754.00

நபர் (1) KR Ramayan

நபர் (2) C. Meenakshi

நபர் (3)

நபர் (4) AT. K. Ramanath

319

1 பங்குனம் 2022 P-5

இலவசம் 32

8

THE SEAL OF THE SUB ... MADURAI

K.R. Athappan

அயிட்டம் 3

சிவகங்கை வருவாய் மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், ஒக்கூர் குரூப்-27 வருவாய் கிராமத்தில், பட்டா எண்.437, சர்வே எண்.210/2B2 எண்ணில் உள்ள புஞ்சை, ஏர்ஸ் 0.34 (0.84 சென்ட்), அதன் எல்லை விவரம்:

வடக்கு	210/1B6 - மாயாண்டி
தெற்கு	210/2E - முனியாண்டி (வகை)
கிழக்கு	110/2C - முனியாண்டி
மேற்கு	210/2A அரசு புறம்போக்கு

இதில் விட்டுக்கொடுக்கும் 5ல் 4 பங்கு ஏர்ஸ் 0.27 (0.67 சென்ட்),

இதன் மதிப்பு ரூ. 7880.00

ஆக மொத்தம் விட்டுக்கொடுக்கும் சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூபாய் 2,91,932/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்று ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்திரெண்டு மட்டும்)

இந்த ஆவணமானது சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுப்பட்டி சார்பு பதிவகத்தில், 2022ம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 2ம் தேதி அன்று கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் இவ்வாவணத்தில் நாங்கள் கையொப்பமிட்டோம்.

நபர் (1) K.R. Athappan

நபர் (2) C. Meenakshi

நபர் (3)

நபர் (4) A. L. Ramanathan

1 மார்ச் 2022ம் ஆண்டு 319

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAGUPATTY

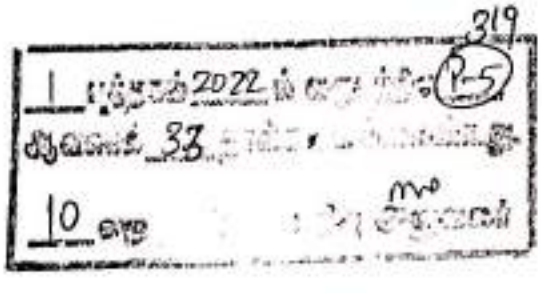
K.R. Arumugam

சாட்சிகளின் விவரம்	சாட்சிகளின் கையொப்பம்
1. காளைராஜா C/o சுப்ரமணியன், 40/2, தி ராம தி வீதி, தேவக்கோட்டை சிவகங்கை தமிழ்நாடு 630302 ஆதார் எண். 7054 5954 3580	
2. சஞ்சீவ், த/பெ பாண்டிகணேஷ் 12-2-50/3, ஆரிய கிழவன் தெரு, காரைக்குடி, கண்டனூர், கண்டனூர், சிவகங்கை தமிழ்நாடு 630104 ஆதார் எண். 2893 4945 3013	



ஆவண வரைவு தயாரித்தவர் :

Dr.சிவ.சிவக்குமார், B.Sc.,M.L., Ph.D (Law)
VLS Legal Consultancy,
H.O : AP 868, 2nd Street, H-Block, 12th Main Road, Anna Nagar West, Chennai-600 040
B.O : 1, Subramaniyapuram 2nd Street, North Extension, Karaikudi – 630 002





KR. Athappan

1968ம் ஆண்டு பத்திர குறை மதிப்பீட்டுத் தடுப்பு தமிழ்நாடு

முத்திரை விதிகளின் 3.1 பிரிவின் கீழ் அறிக்கை

கிராமம் : ஒக்கூர்

வ. எண்	சர்வே எண்	சொத்தின் தன்மை	சொத்தின் பரப்பு செண்டு	ஏழுதிக்கொடுப்பவரின் மதிப்பீட்டின் படி மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ .பை
01	412/8	புஞ்சை	119.82	176615
02	412/9	புஞ்சை	121.06	178443
03	210/2B2	புஞ்சை	0.84	9880
	ஆக மொத்த மதிப்பு			ரூ . 364938

இதில் பிரிவினை மூலம் இல்லாத பாகம் 5 -ல் நாங்கள் விட்டு க்கொடுக்கும் 4 பங்கு ன்மதிப்பு ரூ.291932

319

1 புத்தகம் 2022ம் ஆண்டு P-5

ஆவணம் 33 கணினியாக்கம் செய்யப்பட்டது.

11 ஆம் தேதி பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAKUPATTI

K.R. Athappan

Certificate No. / சான்றிதழ் எண் : DC/Madakkupatti/20/2022

Application No. / விண்ணப்ப எண் : DA/Madakkupatti/45/2022

Serial No. / வரிசை எண் : DS/Madakkupatti/1/2022

Form No.6 / படிவம் எண்.6

Government of TamilNadu

தமிழ்நாடு அரசு

படிவம் எண்.6

Department of Registration

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act 1969 and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules 2000)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area) OKKUR of Taluk SIVAGANGAI of District RAMANATHAPURAM of State TamilNadu .

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் இராமனாதபுரம் (மாவட்டம்) சிவகெங்கை (வட்டம்) ஒக்கூர் ஊரைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது

Name / பெயர்	:	சி.கரு.சி.கரு.ஆத.கருப்பஞ்செட்டியார்
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:	ஆத.கண்ணம்மைஆச்சி
Name of Father/Husband/ தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	சி.கரு.சி.கரு.ஆதப்பசெட்டியார்
Age / வயது	:	38
Sex / பாலினம்	:	Male
Date of Death / இறந்த தேதி	:	21-Aug-1969
Place of Death / இறந்த இடம்	:	ஒக்கூர்
Permanent Residential Address of the Deceased / இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி	:	ஒக்கூர்
Address at the time of Death / இறப்பின போது முகவரி	:	ஒக்கூர்
Registration No. / பதிவு எண்	:	12
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	22-Aug-1969

319

1 ஆகஸ்ட் 2022

ஆகஸ்ட் 38

12

Prepared By/ தயாரித்தவர் :

Examined By/ ஆய்வு செய்தவர் :

Total Corrections/ மொத்த திருத்தங்கள் :

Date of Issue/ தேதி : 28-Feb-2022

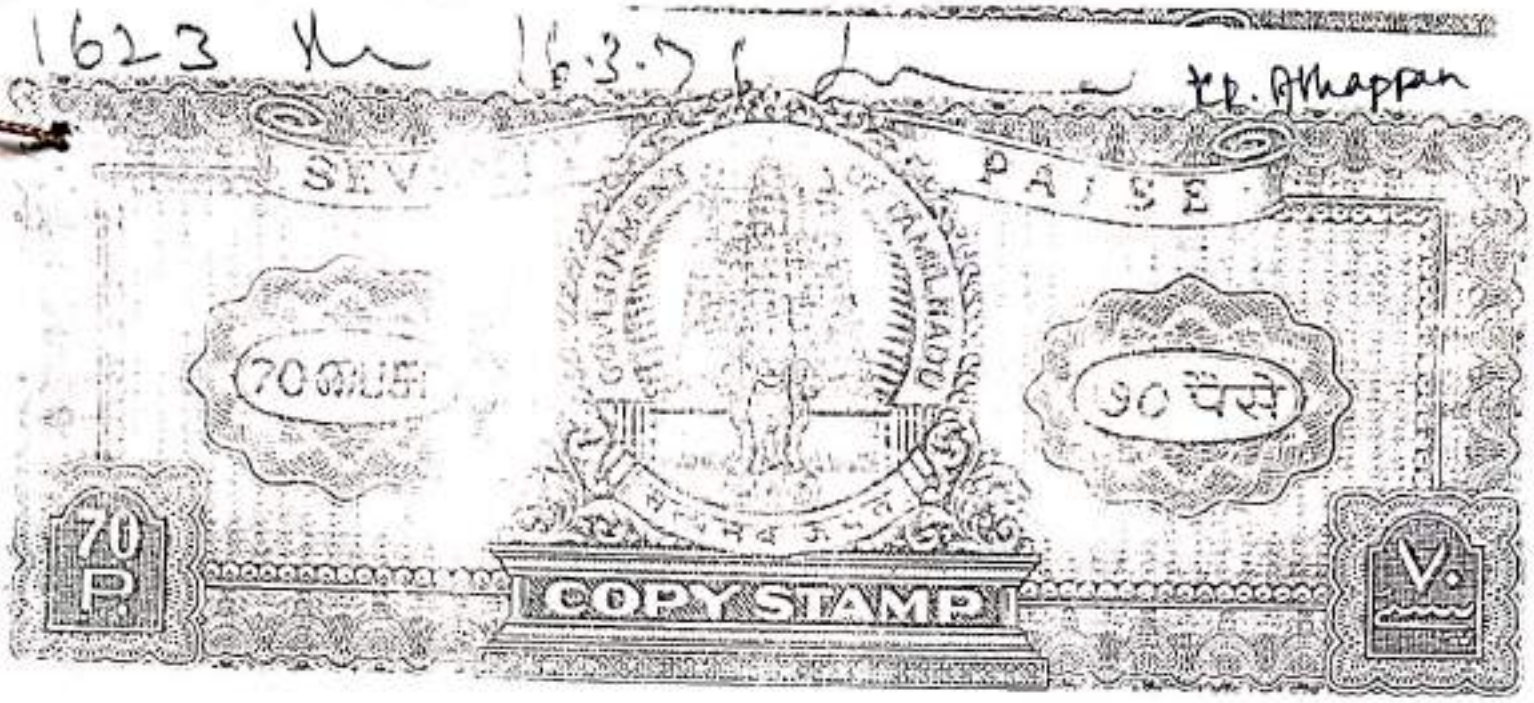
Signature of Issuing Authority

சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்

Seal / முத்திரை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAKKUPATTI

1623 16.3.7 Tr. Appan



This extension certificate is accordingly granted to you petitioners 1 to 3 for themselves and for all the petitioners, and empowers you to collect these assets and to receive interest/dividend on or to negotiate/transfer those assets.

Dated this the 18th June, 1974.

This extention certificate is engrossed on the court fee stamps to the value of Rs.918-60.

(sd) P.Avudeyappan,
District Munsif.

(3/178)

Stamped District Munsif Court Sivaganga Received 23rd December74 and 20th March, 1976.

3/90

copied by /true copy/

cor

int. Nil

P. [illegible]
Superintendant.
20.3.76

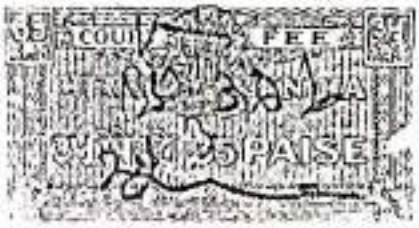
Compared by
V. Srinivasan
20-3-76

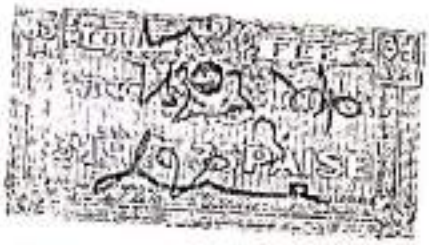
319

1 [illegible] 2072 [illegible] 25
[illegible] 33 18
13 [illegible]



K.R. Arumugam





1.	M.K.R.Shanmuga Mudaliar.	Rs.23882.94 (Decree amount Rs.14191-10 and interest thereon Rs.12500/-from 19-6-59 to 24-7-73 @ 5½ per cent per annum Rs.9691-84	Decree in O.S.No 49/59, Sub Court Vellore passed on 24-9-60 in favour of deceased Karuppan Chettiar against M.K.R. Shanmuga Mudaliar.
2.	State Bank of India, Manamadurai.	Rs.2600/-	Annunity Deposit Certificate no M.S.017556 for Rs.2600/- dated 9-12-68 in favour of deceased Karuppan Chettiar.
3.	Indian Overseas Bank Ltd., Madras-2.	Rs.1000/-plus dividend warrant Rs.186-60	Equity shares 10 of Rs.100/- each in the name of S485 Mr.S.KR.S.KR.AT. Karuppan Chettiar and the dividend warrant on the equity shares from 1970,71 and 72 to the value of Rs.186-60.
4.	Life Insurance Coporation of India, Unit Empire of India, Policy No.81287874.	Rs.1985/-	Policy No.81287874.
5.	-do. I.H.O.Group II (New India) I.H.O. Group III & VI	Rs.963-72	Policy No.86180273.

319
1 ... 2022 ... (P-5)
... 33 ...
14 ...

2/175

cor

int.

No.376 K.R. Athappan



In the Court of the District Munsif of Sivaganga.

I.A.No.547 of 1974
in
O.P.No.10 of 1970.

1.Kannammal Achi, wife of late S.KR.S.Kh.AT.Karuppan Chettiar, residing at Okkur, Sivaganga Taluk.

2.Vellaiappan, son of do.do. residing at do.do.

3.Meenakshi, daughter of 1st petitioner, residing at do.do.

4.(Minor)Athappan, son of 1st petitioner, aged about 12, residing at do.do.

5.(Minor)Chinthamani, son of 1st petitioner, aged about 9, residing at dodo

6.(Minor)Ramanathan, son of 1st petitioner, aged about 8 residing at do.do.

.. Petitioners.

Minor petitioners 4 to 6 by their mother and next friend 1st petitioner.

Whereas you applied on the 24th July 1973 for an extension certificate under Part X of the Indian Succession Act 1925 in respect of the following assets namely

Assets

Sl.No.	Name of Debtor	Amount of debt including interest on the date of application for certificate	Description and date of instrument if any, by which the debt is secured.
1.	2	3.	4.

1/175

cor

int.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ADARUPI

KR. Arumugam


Government of India

கு கோவிந்தப்பன்
Kr Vellayappan
பிறந்த நாள்/DOB: 26/01/1952
ஆண்/ MALE

Download Date: 16/02/2021

Issue Date: 26/11/2019

9198 4979 1354

VID : 9166 3515 9242 2493

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கருப்பன், 153-1/176B, சசிவர்ண விநாயகர் கோவில் செட்டியார் தெரு, ஓகூர், சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630557

Address:
S/O Karuppan, 153-1/176B, SASIVARNA VINAYAGAR KOIL CHETTIYAR STREET, Okkur, Sivaganga,
Tamil Nadu - 630557

9198 4979 1354

VID : 9166 3515 9242 2493

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

KR Vellayappan

319

1 ஜூன் 2022

(P-5)

16

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAGUPATTI

Tr. Athappan

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



C MEENAKSHI

Female / FEMALE

6340 9686 5246

आधार -साधारण मनितवीन अधिकारम्

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O: சின்னையா, 664, கே. கே நகர், ஆலவந்தான், மதுரை, தமிழ் நாடு - 625020

Address:
W/O Chinnaih, 664, K K NAGAR, Alavandan, Madurai, Tamil Nadu - 625020

6340 9686 5246

Aadhaar-Aam Admi ka Adhika

C. Meenakshi

319

1 2022

P-5

33

17

சென்னை மாநகராட்சி
CORPORATION OF CHENNAI
பொது சுகாதாரத் துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

Ldr A Pappan

D47990259945/2015

FORM-NO. 8, படிவம் எண்.8

(See rule 8-ஐ காண்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்புச் சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Corporation of Chennai of the State of Tamil Nadu, India.

மேலும் தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி அலுவலக இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டதை நான் சான்று வழங்கியிருக்கிறேன்

Zone	09
Division	111
Name	KR.CHINTHAMANI
Name of Father / Husband	AT.KARUPPAN CHETTIAR
Name of Mother	KR.KANNAMMAI ACHI
Permanent Residential Address	NO.5C/4,MURRAYS GATE ROAD, ALWARPET, CHENNAI 600018
Address of the deceased at the time of death	NO.5C/4,MURRAYS GATE ROAD, ALWARPET, CHENNAI 600018
Sex	Male
Age	54 YEARS
Date of Death	03-AUG-2015 AT 06:05 PM
Place of Death	APOLLO HOSPITALS 21, GREAMS LANE CHENNAI -600006
Registration Number	2015/09/111/000462/0
Date of Registration	10-AUG-2015
Date of Issue	16-AUG-2015
Remarks (If Any)	HDR NO.336/2015

319

1 புத்தகம் 2022 ன் பக்கம் P-5
எண் 338

Dr.M.Jayakaran M.D.
City Health Officer (i/c)
Corporation of Chennai

Ensure Registration of Every Birth and Death / பிறப்பு / இறப்பு பதிவினை உறுதி செய்யவும்

Note : This certificate is computer generated and does not require any seal / signature. It is digital.
The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in Vide Registration Number is unique to each death.

S. GOPALAKRISHNAN, M.A., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
NEW. 111, OLD. 50, KUTCHERY ROAD
MYLAPORE, CHENNAI - 600 004

Sl.No. 1459 /2015

Dated 26-08-2015

LEGAL HEIRSHIP CERTIFICATE

K.R. Athappan

This is to certify that K.R. Chinthamani

S/o. ~~Wife of~~ A.T. Kanuppan Chettiar

residing at No. 5C/A, Murrays Gate Road, Alwarpet, Chennai-600 018

~~-~~ expired on 03.08.2015 at Chennai

leaving behind him / her the following legal heirs.

Sl.No.	Name	Age	Relationship	Martial Status
1.	Vijayalakshmi	53	wife	widow

319

1 ஆண்டு 2022 வரை P-5

33

19 cts

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAMBAKKAM

The Father / Mother / Husband / ~~Wife~~ of the deceased pre-deceased him / her.

This Certificate is issued for the purpose of Transfer of Property, Bank accounts, P.C book, Gas connection, Telephone, Shares.

To

Vijayalakshmi

Sona Flats, 5C/A, Murrays Gate Road,

Alwarpet, Chennai - 600 018

26/8/15

TAHSILDAR

Mylapore Taluk

Chennai - 600 028

TAHSILDAR
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028

NOTARY
GOVT. OF TAMILNADU

D. PRASANNA
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
20, Chambers Apartment,
No. 5, Ashok Avenue, Director's Colony,
Kodambakkam, Chennai-600 024.

KR. Thappan

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrolment No.: 1189/55631/00935

To
சி.விஜயலக்ஷ்மி
C.Vijayalakshmi
W/O Chinthamani,
1/179C CHETTIYAR THERU Okkur
Okkur Sivaganga
Tamil Nadu 630557
9445334950

15/12/2011

UG0241887/56IN

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.

3390 7492 2072

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

சி.விஜயலக்ஷ்மி
C.Vijayalakshmi
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1961
பெண்பால் / Female

3390 7492 2072

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

319

1 ஆகஸ்ட் 2022
ஆவணம் 33
20 ரூ

P5

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAMPATTI

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



ராமநாதன்

Ramanathan

பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1962

ஆண்பால் / Male

319

1 புரட்டாசி 2022 (P5)

ஆவணம் 33

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAGUPATTI

5895 7282 7478

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

V. Ramanathan

KR. Athappan

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Kalai Raja Subramanian
பிறந்த நாள்/DOB: 14/06/1998
ஆண்/ MALE

7054 5954 3580

Unique Identification Authority of India

Address:
C/O Subramanian, 40/2, Tami
Street, Devakottai, Sivaganga,
Tamil Nadu - 630302

7054 5954 3580

KR

Athappan
பிறந்த நாள்/DOB: 20/03/1957
ஆண்/ MALE

9938 9906 2790

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Address:
S/O
Kanadukathan
தமிழ்நாடு - 630367

9938 9906 2790

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

KR. Athappan

319
1 ஆகஸ்ட் 2022
ஆவணம் 38
23 வது நாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KANADUKATHAN

K2. Athappan



319

1 டிசம்பர் 2022 ம் ஆண்டு

வயது 33

24 ஆண்டு

தமிழக அரசு

KR. Athappan

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : சிவகங்கை

வருவாய் கிராமம் : ஒக்கூர் பட்டா எண் : 437

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சி.கரு.சி.கரு. ஆத.கருப்பஞ்செட்டியார் மக்கள் கே.ஆர்.வெள்ளையப்பன் -
2. - .... கே.ஆர்.ஆதப்பன் -
3. - .... கே.ஆர்.சிந்தாமணி -
4. - .... கே.ஆர்.இராமநாதன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை.	
412	8	0 - 48.50	0.95	--	--	--	--	---- -- 18-08-2000
412	9	0 - 49.00	0.98	--	--	--	--	---- -- 18-08-2000
210	282	0 - 0.34	0.10	--	--	--	--	---- -- 02-10-2014
		0 - 97.84	2.03					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/11/027/00437/50784** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இந்த தகவல்கள் 18-02-2022 அன்று 10:04:20 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

319

1 பங்குனி 2022-ம் ஆண்டு P-5

ஆவணம் 33

25 ரூ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

1431 ஆம் பசலியில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம்

K.R. Ethappan
பிராமக் கணக்கு

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைம்பற்று தாருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அநுபோக தாருடைய பெயர்.	கருப்பு பசலியின் பெயர்.	முதல் போகம்.					
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தில் எந்த பகுதி யாவது காருபுபாரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிராக / அறுவடை யான பரப்பு.	உண்மையான பசலிசல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு மிகுக்காடு.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
412	8	0.48	0.95		437							
412	9	0.49	0.98		K.R. இல்லாமலிருக்க			- நன்செய் -				
210	2B2	0.00	0.10		do-			- நன்செய் -				
					do.			- நன்செய் -				
					True Copy							
					திருச்சிராப்பள்ளி							
					17.2.22							
					கிராம நிருவாக அலுவலர்							
					21-ஒக்கூர் குரூப்							
					திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம்							

319
(2-2)

1 பிப்ரவரி 2022
ஆவணம் 53
2 வது

THE SEAL OF SUB REGISTRAR MANNARPURAM

380/73-R.F. III-A-10-20,00,000 Cps.-GBP.-Mdu.-7,-2017.

Plaint Claim 27. Schedule

1) 412/8 — 0.48.5 Hectare

North: 412/101 — Land of ICR. Athappan

East: 412/10 — Land belonging to self.

South: 412/15A1A — Land belonging to Thangavel

West: 412 — ICR Vellaiyan

2) 412/9 — 0.49.0 Hectare

North: 412/2 — Land belonging to Ayyakkannu

East: 412/10 — Land belonging to self

South: 412/8 — ICR. Venkatachalam

West: 412/4 — Land belonging to Ayyakkannu

412/5 — Land belonging to Ayyakkannu

319

1 DEC 2022

P-5

Agreement 38

27 cs

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADARUPATTI

3) 210/2B2 - 0.00.34. 210/2B

வடக்கு 210/1B6 - கோயில்

தெற்கு 210/2E - கால்வாய்புறம்போக்கு

மேற்கு 210/2A - தி.புதுக்கோட்டை

கிழக்கு 210/2C - கோயில்

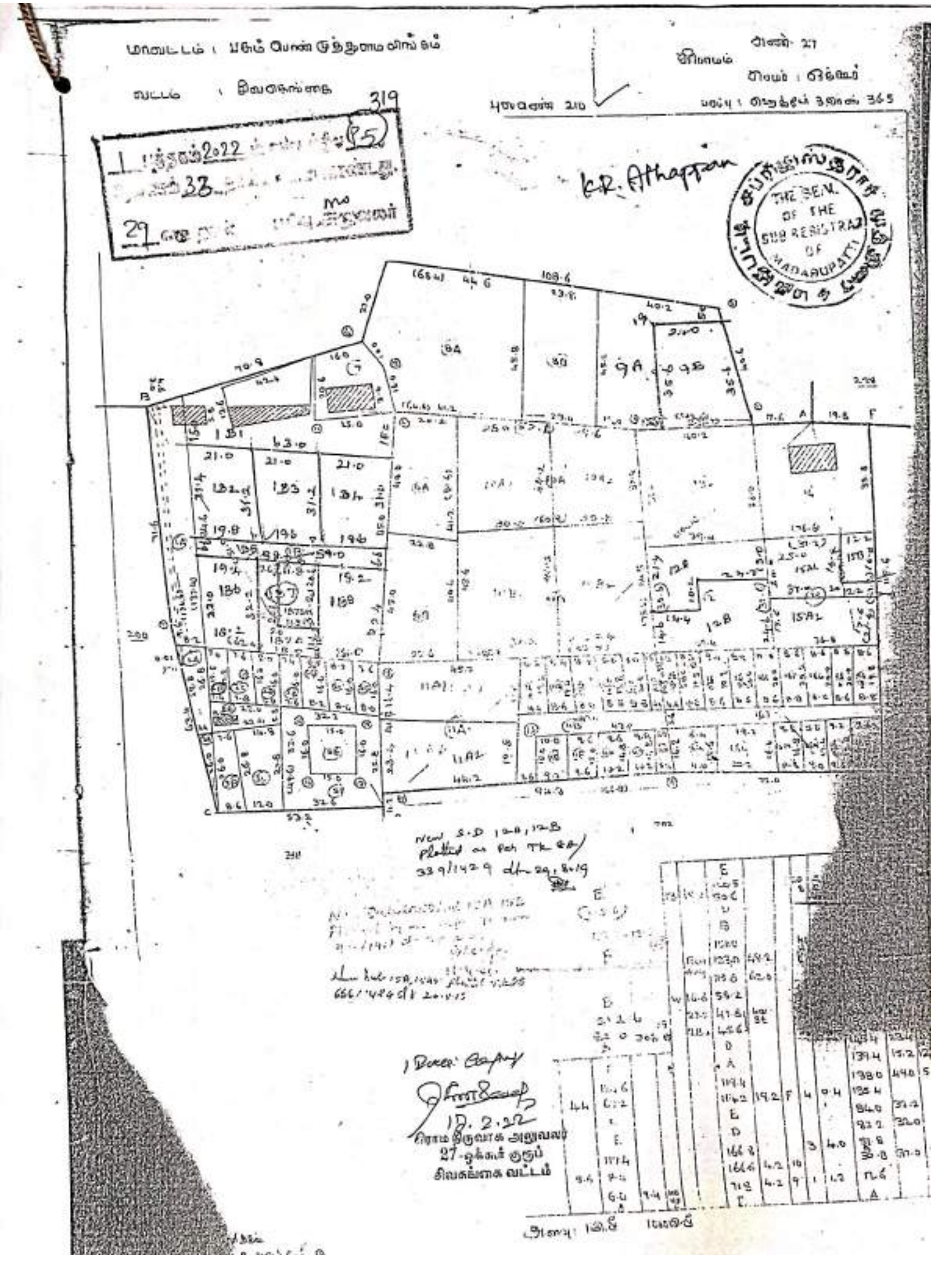
17.2.22

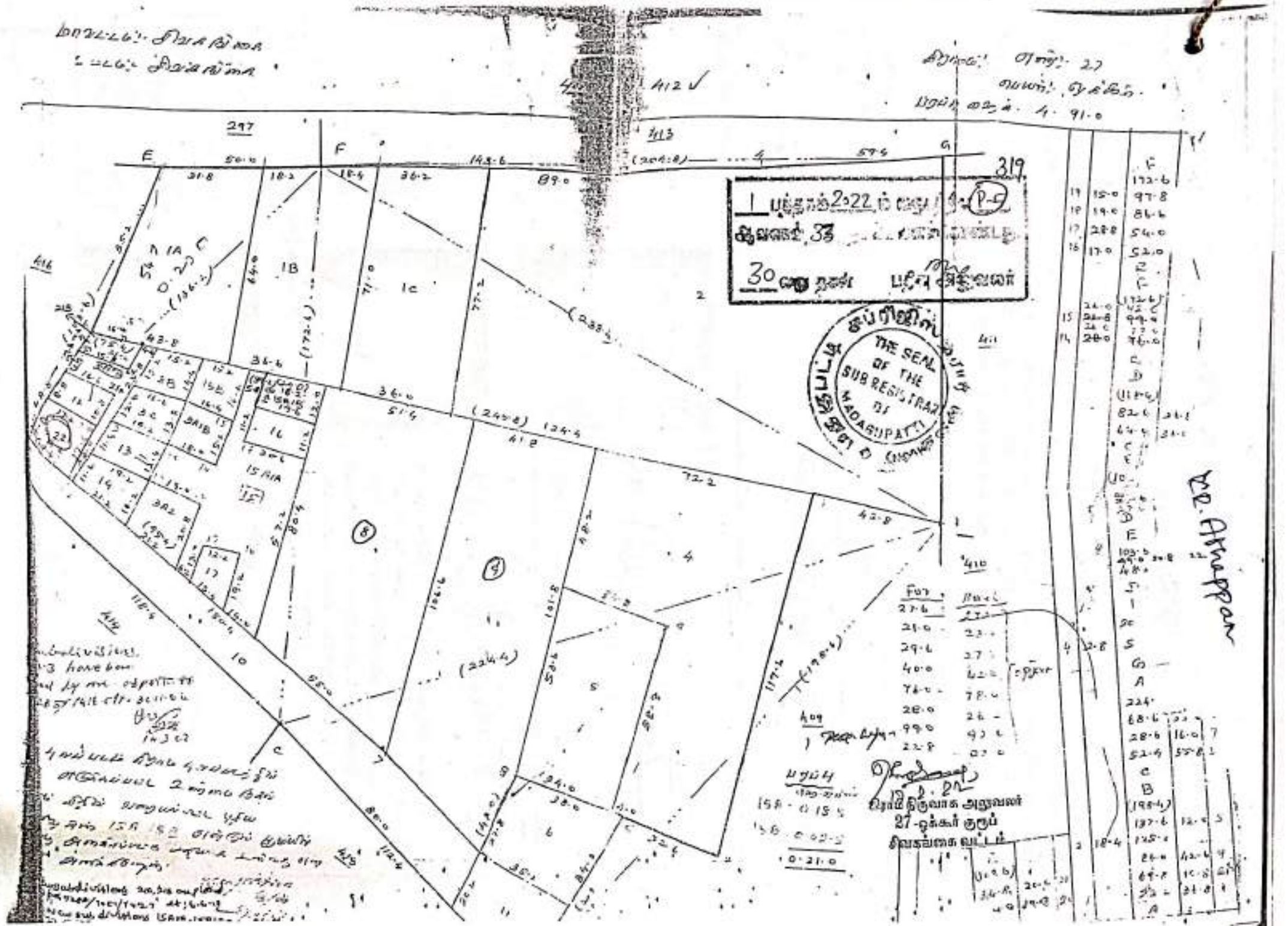
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
27-ஒக்கூர் குரூப்
சிவகங்கை வட்டம்

319

1 பத்தாம் 2022 ஆண்டு [illegible]
ஆவணம் 33 [illegible]
28 [illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KADARUPATTI


THE SEN. OF THE SUB REGISTRAR OF MADHURANTAKAM
K.R. Athaptan
New S.D 128, 128
Plotted on Part TS 88/
339/1429 dt. 29.8.19
1 Xerox Copy
18.2.22
சோம திருவாக அலுவலர்
27-ஒக்கூர் குரூப்
சிவகங்கை வட்டம்


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAGUPATTI
R.R. Athappan

P/ மதகுப்பட்டி/ 5 / 2022 KR. Annappan

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 144

153-1/1798, சசிவர்ண விநாயகர் கோவில் செட்டியார் தெரு, ஒக்கூர், ஒக்கூர் சிவகங்கை தமிழ்நாடு, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630557-ல் வசிக்கும் திரு கரு.வெள்ளையப்பன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,334/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து முந்நூற்று முப்பத்தெட்டு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மதகுப்பட்டி
நாள்: 02/03/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 05:08 மணியளவில் மதகுப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,845/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



KR. Kalyanasundaram

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



KR. Kalyanasundaram

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 50769245e78c6c24be4df38626077a313afcba

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



C. Meenakshi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்படலம் மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 1758182cde9a8c3a894bb28e89b4254c5e83e2.

1 மார்ச் 2022 ... 319
ஆவணம் 38 ...

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... MADURAI

P/ மதகுப்பட்டி/ 5 / 2022

K.R. Athappan

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்படலம் மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 02919252c5f7a51be54433837c60cda43e331f.
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	A1. K. Ramanaraj கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 0129531c9f49901a954548a4550b789dff2c5d

2022 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 2ம் நாள்

ரா. ராமலெட்சுமி
ராமலெட்சுமி ஆ
சார்பதிவாளர்
மதகுப்பட்டி

319
1 மார்ச் 2022
ஆவணர் 35
32

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAKUPATTI

R/மதகுப்பட்டி/புத்தகம்-1/319/2022 M.R. Athappan

R/மதகுப்பட்டி/புத்தகம்-1/319/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள். 03/03/2022
மதகுப்பட்டி

முத்துராஜன் மு
சார்பதிவாளர்

1 பத்தாம் 2022 ம் வருடம் 319
ஆவணம் 33 நகல் எடுக்கப்பட்டது
33 ஷை நகல் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADARUPATTI

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.