Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North)	Date / நாள்: 14-Aug-2025
Village /கிராமம்:Chinnappatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102/4B, 102/5B, 102/6B, 102/7B, 102/8B, 102/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 13-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3103/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Gift deed	1. பழனிக்குமார்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்காக சின்னப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அதிகாரி அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1667/2020, 1668/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/4B - 9.91 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnappatti					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழக மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.102/4பி நிரில் அமைய உள்ள உத்தேச மனையிடங்கள் , வடக்கு - 1 மீட்டர் அகலஅபிவிருந்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - சர்வே எண்.102/4பி நிரில் அமைய உள்ள உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி அலங்காநல்லூர் சப்டி தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் 76.சின்னப்பட்டி கிராமம் 37நிர் பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.20-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.896-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.102/11 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு பதினொன்று) நிரில் 0.08.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 20-ம் இதுவும், 2. மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி அலங்காநல்லூர் சப்டி செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் 76. சின்னப்பட்டி கிராமம் 37நிர் பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.601-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.102/4 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு நான்கு) நிரில் 0.08.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 21-ல் கீழ்புரம் செண்டு 10-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.906-க்குச் சேர்ந்த ரீசர்வே எண.102/4பி (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு நான்கு பி) நிரில் 0.04.05 ஏர்சுக்கு செண்டு 10-ம் இதுவும், 3. ஷை சின்னப்பட்டி கிராமம் 37நிர் பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.601-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.102/5 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு ஐந்து) நிரில் 0.10.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 26-ல் கீழ்புரம் செண்டு 12-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.906-க்குச் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.102/5பி (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு ஐந்து பி) நிரில் 0.04.86 ஏர்சுக்கு செண்டு 12-ம் இதுவும் 4. ஷை சின்னப்பட்டி கிராமம் 37நிர் பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.601-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.102/6 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு ஆறு) நிரில் 0.02.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 5-ல் கீழ்புரம் செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.906-க்குச் சேர்ந்த சர்வே எண்.102/6பி (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு ஆறு பி) நிரில் 0.00.80 ஏர்சுக்கு செண்டு 2-ம் இதுவும். 5. ஷை சின்னப்பட்டி கிராமம் 37நிர் பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.601-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.102/7 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு ஏழு) நிரில் 0.02.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 5-ல் கீழ்புரம் செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.906-க்குச் சேர்ந்த சர்வே எண்.102/7பி (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு ஏழு பி) நிரில் 0.00.80 ஏர்சுக்கு செண்டு 2-ம் இதுவும், 6. ஷை சின்னப்பட்டி கிராமம் 37நிர் பட்டாவுக்கு நஞ்சை சர்வே எண்.102/8 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு எட்டு) நிரில் செண்டு 9-ம் ஷை கிராமம் நஞ்சை சர்வே எண்.102/9 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்பது) நிரில் செண்டு 10-ம் ஆக இரண்டுக்கும் கூடியது செண்டு 19-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.601-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.102/8 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு எட்டு) நிரில் 0.07.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 19-ல் கீழ்புரம் செண்டு 9-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.906-க்குச் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.102/8பி (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு எட்டு பி) நிரில் 0.03.64 ஏர்சுக்கு செண்டு 9-ம் இதுவும், ஆக அயிட்டம் 2முதல் 6 கூடியது நஞ்சை செண்டு 35 -ம் இதுவும், ஆக மொத்தம் செண்டு 55 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன் பெயரில் ந.க.எண்.ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபிள்யூபி/டிடி.45யூ5ஜஇ/2025/டிசிபி நாள்.1/3/2025-ன் படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு சர்வே எண்.102/4பி நிரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 9.91 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.20 மீட்டர் தென்புரம் 3.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3.07 மீட்டர் மேல்புரம் 3.13 மீட்டருக்கு மொத்தம் 9.91 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/11, 102/5B - 327.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnappatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.51 நிர் சொத்து , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.102/11 நிரில் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனையிடங்களும் மற்றும் 1 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும் சர்வே எண்.102/5பி நிரில் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனையிடங்களும், தெற்கு - சர்வே எண்.102/11 நிரில் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனையிடங்களும் மற்றும் 1 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும் சர்வே எண்.102/5பி நிரில் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனையிடங்களும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி அலங்காநல்லூர் சப்டி தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் 76.சின்னப்பட்டி கிராமம் 37நிர் பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.20-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.896-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.102/11 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு பதினொன்று) நிரில் 0.08.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 20-ம் இதுவும், 2. மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி அலங்காநல்லூர் சப்டி செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் 76. சின்னப்பட்டி கிராமம் 37நிர் பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.601-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.102/4 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு நான்கு) நிரில் 0.08.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 21-ல் கீழ்புரம் செண்டு 10-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.906-க்குச் சேர்ந்த ரீசர்வே எண.102/4பி (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு நான்கு பி) நிரில் 0.04.05 ஏர்சுக்கு செண்டு 10-ம் இதுவும், 3. ஷை சின்னப்பட்டி கிராமம் 37நிர் பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.601-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.102/5 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு ஐந்து) நிரில் 0.10.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 26-ல் கீழ்புரம் செண்டு 12-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.906-க்குச் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.102/5பி (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு ஐந்து பி) நிரில் 0.04.86 ஏர்சுக்கு செண்டு 12-ம் இதுவும் 4. ஷை சின்னப்பட்டி கிராமம் 37நிர் பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.601-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.102/6 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு ஆறு) நிரில் 0.02.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 5-ல் கீழ்புரம் செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.906-க்குச் சேர்ந்த சர்வே எண்.102/6பி (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு ஆறு பி) நிரில் 0.00.80 ஏர்சுக்கு செண்டு 2-ம் இதுவும். 5. ஷை சின்னப்பட்டி கிராமம் 37நிர் பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.601-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.102/7 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு ஏழு) நிரில் 0.02.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 5-ல் கீழ்புரம் செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.906-க்குச் சேர்ந்த சர்வே எண்.102/7பி (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு ஏழு பி) நிரில் 0.00.80 ஏர்சுக்கு செண்டு 2-ம் இதுவும், 6. ஷை சின்னப்பட்டி கிராமம் 37நிர் பட்டாவுக்கு நஞ்சை சர்வே எண்.102/8 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு எட்டு) நிரில் செண்டு 9-ம் ஷை கிராமம் நஞ்சை சர்வே எண்.102/9 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்பது) நிரில் செண்டு 10-ம் ஆக இரண்டுக்கும் கூடியது செண்டு 19-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.601-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.102/8 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு எட்டு) நிரில் 0.07.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 19-ல் கீழ்புரம் செண்டு 9-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.906-க்குச் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.102/8பி (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு எட்டு பி) நிரில் 0.03.64 ஏர்சுக்கு செண்டு 9-ம் இதுவும், ஆக அயிட்டம் 2முதல் 6 கூடியது நஞ்சை செண்டு 35 -ம் இதுவும், ஆக மொத்தம் செண்டு 55 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன் பெயரில் ந.க.எண்.ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபிள்யூபி/டிடி.45யூ5ஜஇ/2025/டிசிபி நாள்.1/3/2025-ன் படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு ஷை சின்னப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்கள்.102/5பி, 102/11 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 1-1-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 33.28 மீட்டர் தென்புரம் 32.12 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10 மீட்டர் மேல்புரம் 10 மீட்டருக்கும் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளுக்கும் சேர்த்து 327 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதையிடமும் ஆக மேற்படி சொத்துக்களும் அதற்குரிய சகல பாத்தியங்கள் உள்பட சமஸ்தமும்

2	3104/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Gift deed	1. பழனிக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ)-ன் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் ஷை ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1667/2020, 1668/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnappatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/4B - 9.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.102/10 நிர் சொத்து, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - 1 மீட்டர் அகல அபிவிருந்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - சர்வே எண்.102/4பி நிரில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி அலங்காநல்லூர் சப்டி தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் 76.சின்னப்பட்டி கிராமம் 37நிர் பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.20-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.896-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.102/11 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு பதினொன்று) நிரில் 0.08.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 20-ம் இதுவும், 2. மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி அலங்காநல்லூர் சப்டி செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் 76. சின்னப்பட்டி கிராமம் 37நிர் பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.601-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.102/4 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு நான்கு) நிரில் 0.08.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 21-ல் கீழ்புரம் செண்டு 10-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.906-க்குச் சேர்ந்த ரீசர்வே எண.102/4பி (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு நான்கு பி) நிரில் 0.04.05 ஏர்சுக்கு செண்டு 10-ம் இதுவும், 3. ஷை சின்னப்பட்டி கிராமம் 37நிர் பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.601-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.102/5 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு ஐந்து) நிரில் 0.10.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 26-ல் கீழ்புரம் செண்டு 12-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.906-க்குச் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.102/5பி (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு ஐந்து பி) நிரில் 0.04.86 ஏர்சுக்கு செண்டு 12-ம் இதுவும் 4. ஷை சின்னப்பட்டி கிராமம் 37நிர் பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.601-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.102/6 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு ஆறு) நிரில் 0.02.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 5-ல் கீழ்புரம் செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.906-க்குச் சேர்ந்த சர்வே எண்.102/6பி (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு ஆறு பி) நிரில் 0.00.80 ஏர்சுக்கு செண்டு 2-ம் இதுவும். 5. ஷை சின்னப்பட்டி கிராமம் 37நிர் பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.601-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.102/7 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு ஏழு) நிரில் 0.02.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 5-ல் கீழ்புரம் செண்டு 2-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.906-க்குச் சேர்ந்த சர்வே எண்.102/7பி (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு ஏழு பி) நிரில் 0.00.80 ஏர்சுக்கு செண்டு 2-ம் இதுவும், 6. ஷை சின்னப்பட்டி கிராமம் 37நிர் பட்டாவுக்கு நஞ்சை சர்வே எண்.102/8 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு எட்டு) நிரில் செண்டு 9-ம் ஷை கிராமம் நஞ்சை சர்வே எண்.102/9 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்பது) நிரில் செண்டு 10-ம் ஆக இரண்டுக்கும் கூடியது செண்டு 19-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.601-க்குச்	

		சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.102/8 (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு எட்டு) நிரில் 0.07.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 19-ல் கீழ்புரம் செண்டு 9-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.906-க்குச் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.102/8பி (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு எட்டு பி) நிரில் 0.03.64 ஏர்சுக்கு செண்டு 9-ம் இதுவும், ஆக அயிட்டம் 2முதல் 6 கூடியது நஞ்சை செண்டு 35 -ம் இதுவும், ஆக மொத்தம் செண்டு 55 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன் பெயரில் ந.க.எண்.ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபிள்யூபி/டிடி.45யூ5ஜஇ/2025/டிசிபி நாள்.1/3/2025-ன் படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு ஷை சின்னப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.102/4பி நிரில் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 9.80 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.20 மீட்டர் தென்புரம் 3.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3 மீட்டர் மேல்புரம் 3.07 மீட்டருக்கு மொத்தம் 9.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.