Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

District : Salem

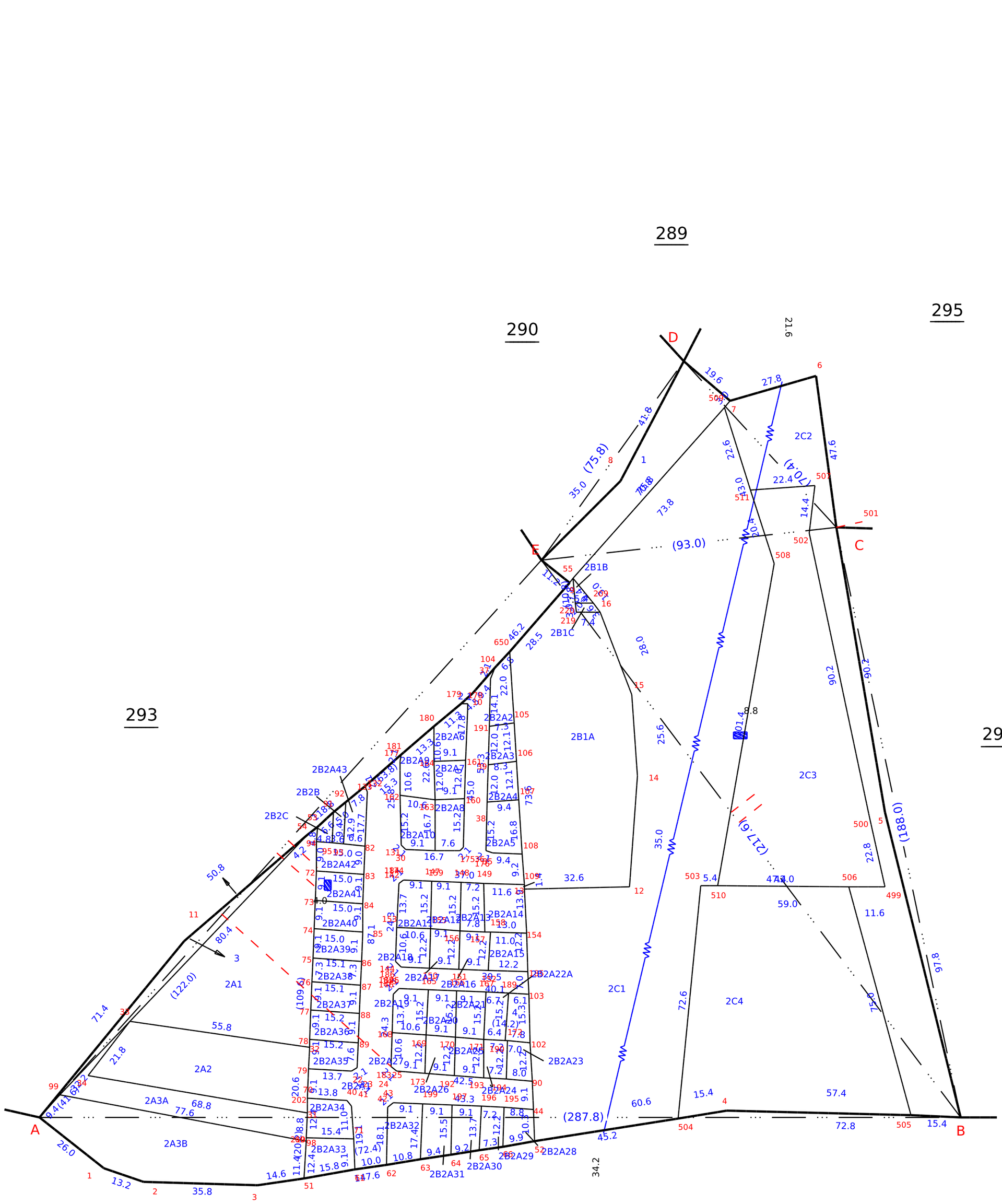
Taluk : Kadayampatti

Village : Semmandapatti [24]

Survey No : 294

Area : Hect 03 Ares 81.00

Scale : 1 : 1000



METTUR TALUK

Data Digitally Signed By
NAGOOR MEERASA K

Date of Issue: 10-01-2026 19:06:15

District : Salem

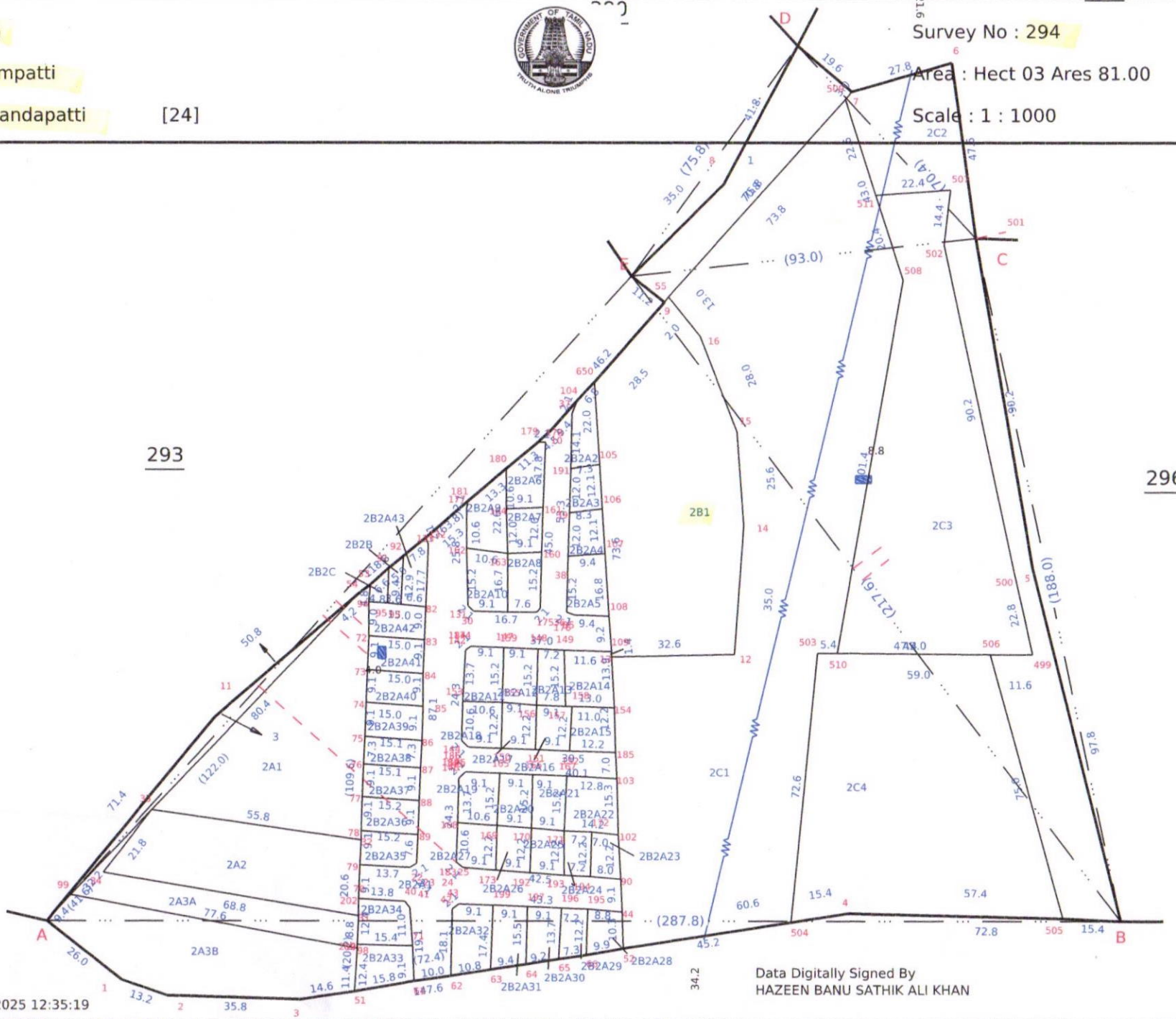
Taluk : Kadayampatti

Village : Semmandapatti [24]

Survey No : 294

Area : Hect 03 Ares 81.00

Scale : 1 : 1000



Date of Issue: 08-01-2025 12:35:19

அளவைப்படிவு. எண் 23

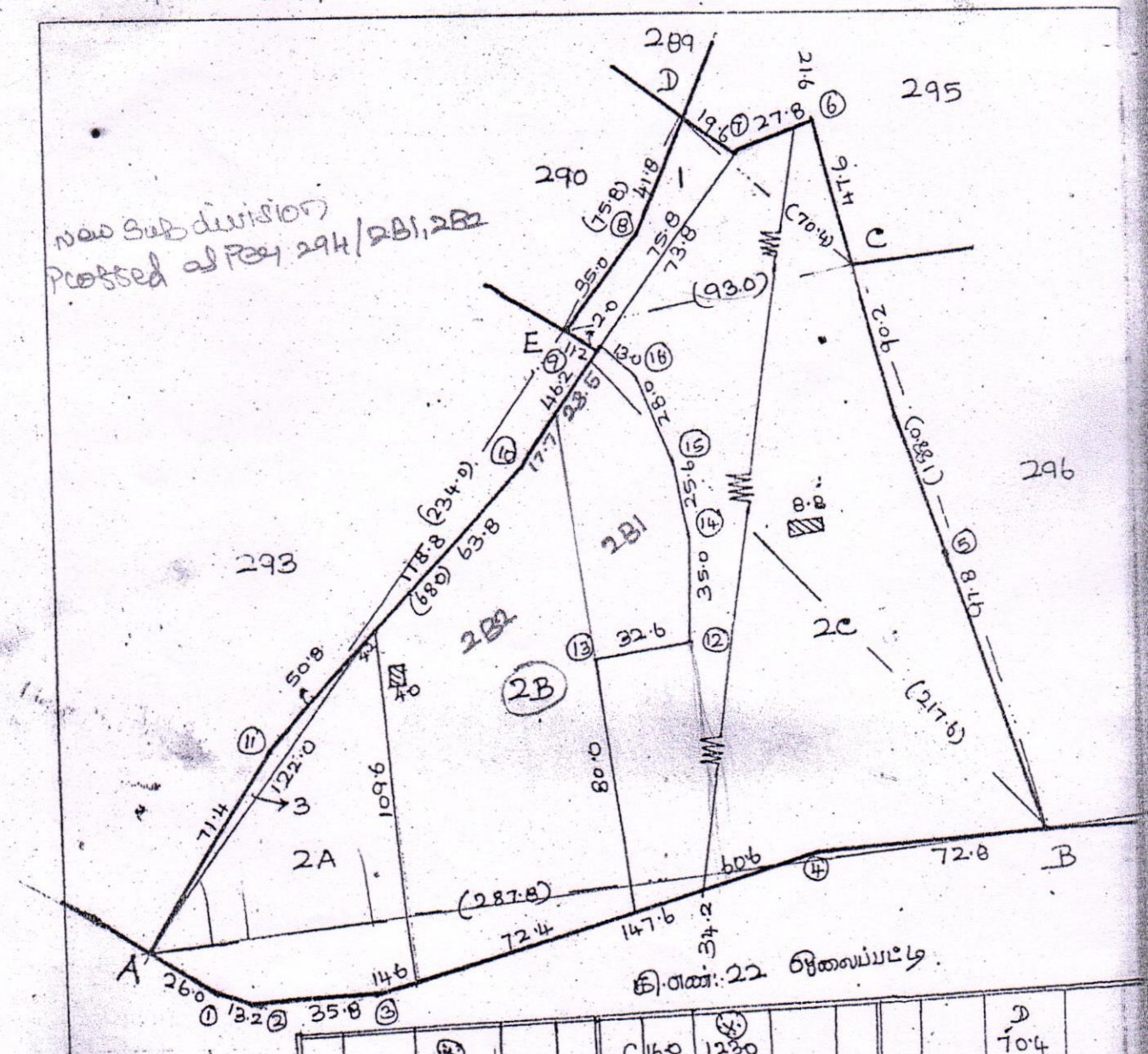
மாவட்டம். சேலம்

வட்டம். சேலம்

கிராமம் { எண். 24
பெயர். 1) தம்மாண்டப்பட்டி

புல எண். 294

பரப்பு: ஹெக்டேர் 3 . ஏர். 81.0



கி.எண்: 22 தேவைப்பட்டி.

																D	
																70.4	
																51.4	2.4
																39.2	27.2
																C	
																188.0	
																97.8	

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : காடையாம்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 024 செம்மாண்டப்பட்டி பட்டா எண் : 3093

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தனக்கோடி மகன் வெங்கட்ராஜ் -

2. தனக்கோடி மகன் நாகராஜன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
294	2B1	0 - 30.39	1.70	--	--	--	--	2024/0103/08/517822--2023/08/14/000344SD ------ Digitally signed:Jaiganesan G Zonal Deputy Tahsildar 04/01/2025 09:14:30:AM
		0 - 30.39	1.70					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/14/024/03093/110475** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-01-2025 அன்று 12:21:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : காடையாம்பட்டி

கிராமம் : 024 செம்மாண்டப்பட்டி

1. புல எண்	294	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - A
2. உட்பிரிவு எண்	2B1	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	294-2B	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	5.56
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 30.39
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.70
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	3093
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.வெங்கட்ராஜ்2.நாகராஜன்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/14/024/294/2B1/100475** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
5	290-5	ர	பு	...	S-A	5	5 56	0 53.0	2 95	383 சி. துரைசாமி.	
								5 10.0	28 39		
1A	291-1A	ர	பு	...	S-A	5	5 56	0 50.5	2 81	504 பொ. பெரியண்ணன்.	
1B	-1B	ர	பு	...	S-A	5	5 56	0 50.5	2 81	904 சி. சின்னண்ணன் மற்றும் இரண்டு பேர்களும். *	
1C1	-1Cபா	ர	பு	...	S-A	5	5 56	0 44.5	2 49	529 பொ. மணி.	
1C2	-1Cபா	ர	பு	...	S-A	5	5 56	0 44.0	2 45	662 பொ. லட்சுமணன்.	
2A	முந்தைய ரயத் துவாரியில் 291-1C1 உடன் இணைக்கப்பட்டது										
2B	-2B	ர	பு	...	S-A	5	5 56	0 64.0	3 56	690 சேலம் வெங்கடாசலச் செட்டியார்.	
3	-3	ர	பு	...	S-A	5	5 56	1 17.5	6 53	453 கோ. பாவாயம்மாள்.	
								3 71.0	20 65		
1A	292-1பா	ர	பு	...	S-A	5	5 56	0 37.0	2 06	505 செ. பெரியகுள்ளன்.	
1B	-1பா	ர	பு	...	S-A	5	5 56	0 44.0	2 45	575 செ. மாதன்.	
1C	-1பா	ர	பு	...	S-A	5	5 56	0 56.5	3 14	303 செ. சின்னகுள்ளன்.	
2	-2	ர	பு	...	S-A	5	5 66	1 52.5	8 48	440 ரா. பழனியப்பன்.	
								2 90.0	16 13		
1A	293-1பா	ர	பு	...	S-A	5	5 56	0 40.0	2 22	301 கோ. சின்னண்ணகவுண்டர்.	
1B	-1பா	ர	பு	...	S-A	5	5 56	0 88.5	4 93	613 சி. ரங்கநாதன்.	
1C	-1பா	ர	பு	...	S-A	5	5 56	0 62.0	3 45	576 கொ. மாணிக்கம்.	
2	-2	அ	புற	...	...	...	...	0 27.0	...	.....	பாதை.
								2 17.5	10 60		
1	294-1	அ	புற	...	...	...	...	0 10.0	...	.....	பாதை.
2A	-2பா	ர	பு	...	S-A	5	5 56	0 52.0	2 89	691 வெள்ளையன்.	
2B	-2பா	ர	பு	...	S-A	5	5 56	1 17.0	6 51	597 பெ. முருகேசன்.	

* விவரப்பட்டியைப் பார்க்கவும்.

ஏரல் நிலவரி அலுவலர்
24 செம்மாண்டப்பட்டி
அடையாளம் (எட்) செய்யப்பட்டது

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.