

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                  |                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Surampatti        | Date / நாள்: 30-Jul-2024                           |
| Village /கிராமம்:Villarasampatti | Survey Details /சர்வே விவரம்: 283/6, 283/7, 283/8B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 29-Jul-2024

| Sr. No./<br>வ. எண்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                                   | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)                                                                                                                                                                                                                                                          | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3661/2020                                    | 18-Dec-2020<br>18-Dec-2020<br>18-Dec-2020                                                                                        | Settlement deed                                | 1. டி. சி. ஞானசேகரன்                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. பத்மினி                                   | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 40,00,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>92/2007        |                                                      |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                                                                                  |                                                | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 28.75 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villarasampatti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                  |                                                | Survey No./புல எண் : 283/7, 283/8B                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |                                                      |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - அம்மாசை கவுண்டர், ரங்கசாமி ராசப்பன், மொட்டையப்ப கவுண்டர், ஆகியவர்கள் பாக சொத்துக்கும், சின்னம்மாள் வகையறா பாக சொத்துக்கும் பழனிச்சாமி தங்கமுத்து ஆகியவர்களின் புதிய ரீ.ச.எண்.283/9 நெ காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - புதிய ரீ.ச.எண்.283/2 நெ மணி (எ) விஜயலட்சுமி பாக பூமிக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - நல்லசாமி, ராமசாமி, பாக சொத்துக்கும், சின்னம்மாள் வகையறா பாக சொத்துக்கும் தெற்கு , தெற்கு - |                                              |                                                                                                                                  |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப க ச 12 நெ.பு.ஏ 5.14 புதிய ரீ.ச.எண்.283/7 நெ.பு.ஹெ.0.43.5 புதிய ரீ.ச.எண்.283/8பி நெ.பு.ஹெ. 0.06.0 ஆகக் கூடும் பு ஹெ 0.49.5 ல் இ ம உள்ள பு.ஏ 1.28 3/4 ஏக்கர் விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.இதற்குரிய மாவகை மரவகை எல்.பி.பாசன பாத்தியம் சகிதமும் |                                              |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| புதிய ரீ.ச.எண்.283/4,5,6,10 நெ இளையாக்கவுண்டர் அப்பிச்சியிண்ண கவுண்டர், நாச்சிமுத்து கவுண்டர் வகையறா பாக பூமிகளுக்கும் வடக்கு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 960/2023 | 31-Mar-2023<br>31-Mar-2023<br>31-Mar-2023 | Sale deed                                      | 1. பத்மினி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. மணிமேகலை<br>2. மைவிழி<br>3. காந்திமதி<br>4. மைதிலிராதா<br>- |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 32,42,160/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 32,42,160/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3661/2020                        |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                           |                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 283/7 - 1 ACRE, 7.5 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villarasampatti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - அம்மாசை கவுண்டர், ரங்கசாமி, ராசப்பன், மொட்டையப்ப கவுண்டர், ஆகியவர்கள் பாக சொத்துக்கும், சின்னம்மாள் வகையறா பாக சொத்து, பழனிச்சாமி தங்கமுத்து ஆகியவர்கள் பாக சொத்து, ரீ.ச.எண்.283/9ஏ, 283/9பீ, 283/9ஈ ஆகிய நெ.காலைகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - புதிய ரீ.ச.எண்.283/2 என்ற சர்வே நெம்பர் காலைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ள பூமி, இன்னும் எனது வசமுள்ள ரீ.ச.எண்.283/8பீ நெ.காலை இடம், வடக்கு - சின்னம்மாள் வகையறா பாக சொத்து, வேறு நபர்கள் வசமுள்ள பாக சொத்து, எனது பாத்தியத்தில் உள்ள நத்தம் ரீ.ச.எண்.401/24 நெ.காலை, இன்னும் எனது வசமுள்ள ரீ.ச.எண்.283/8பீ என்ற சர்வே நெ.காலை, தெற்கு - புதிய ரீ.ச.எண்.283/4,5,6, & 283/10ஏ ஆகிய நெ.காலைகளில் உள்ள பூமி |          |                                           |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப க ச 12 நெ.பு.ஏ 5.14 புதிய ரீ.ச.எண்.283/7 நெ.பு.ஹெ.0.43.5 ஏர்ஸ்-க்கு தரம் ரூ.1.47 இதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.1.07-1/2 செண்ட் (பு.ஹெ.0.43.50) இந்தவகை விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி பூமிக்குரிய சகல நடைபாதை வண்டிப்பாதை தடவழி பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் ரோடு பாத்தியங்கள் சகிதமும், மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி இதற்கு பாத்தியப்பட்ட சகல பாசன பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும், மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.283/7 என்ற சர்வே நெம்பர் காலைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது. |                                                                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 961/2023 | 31-Mar-2023<br>31-Mar-2023<br>31-Mar-2023 | Sale deed                                      | 1. பழனிச்சாமி<br>2. ரூபாராணி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. மணிமேகலை<br>2. மைவிழி<br>3. காந்திமதி<br>4. மைதிலிராதா<br>- |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 28,74,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 28,74,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1138/2013, 2257/2016             |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                           |                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 283/6 - 95.25 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villarasampatti, தெரிவு செய்க                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்கள்.283/10ஏ, 283/10பீ ஆகிய நெ.காலைகள், ஜெகநாதன் மற்றும் எஸ்.பீ.ராஜீ ஆகியவர்கள் வசமுள்ள பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.283/5 நெ.காலையில் அப்பிச்சிகவுண்டர் வகையறா வசமுள்ள பூமி, வடக்கு - முன்பு டாக்டர்.டி.சி.ஞானசேகரன் அவர்கள் வசமிருந்து அதன்பின் திருமதி.பத்மினி அவர்கள் வசம் பாத்தியப்பட்டு தற்காலம் உங்கள் அனைவருக்கும் கிரய வகையில் பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.283/7 என்ற சர்வே                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                           |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய ரீ.ச.எண்.283/6 நெ.பு.ஹெ.0.40.50 ஏர்ஸ்-க்கு தரம் ரூ.1.37 இதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.95-1/4 செண்ட் (பு.ஹெ.0.38.56) இந்தவகை விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி பூமிக்குரிய சகல நடைபாதை வண்டிப்பாதை தடவழி பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் ரோடு பாத்தியங்கள் சகிதமும், மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி இதற்கு பாத்தியப்பட்ட சகல பாசன பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும், மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.283/6 என்ற சர்வே நெம்பர்                                                    |                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                               |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| நெ.காலைக்குள் கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.1.07-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி, தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                           |                                               | காலைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 964/2023 | 31-Mar-2023<br>31-Mar-2023<br>31-Mar-2023 | Sale deed                                     | 1. பத்மினி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. மணிமேகலை<br>2. மைவிழி<br>3. காந்திமதி<br>4. மைதிலிராதா                                                                                                                                                                                     | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,56,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,56,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3661/2020                                                                                                                                                                                                       |   |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                           |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 283/8B - 15.07 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villarasampatti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - புதிய ரீ.ச.எண்.283/7 என்ற சர்வே நெம்பர் காலைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் உங்கள் அனைவருக்கும் கிரய வகையில் பாத்தியப்பட்டதுமான புஞ்சை பூமி, மேற்கு - புதிய ரீ.ச.எண்.283/7 என்ற சர்வே நெம்பர் காலைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் உங்கள் அனைவருக்கும் கிரய வகையில் பாத்தியப்பட்டதுமான புஞ்சை பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.283/8ஏ என்ற சர்வே நெ. காலை, தெற்கு - புதிய ரீ.ச.எண்.283/7 என்ற சர்வே நெம்பர் காலைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் உங்கள் அனைவருக்கும் கிரய வகையில் பாத்தியப்பட்டதுமான புஞ்சை பூமி |          |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய ரீ.ச.எண்.283/8ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.06.10 ஏர்ஸ்-க்கு தரம் ரூ.7.00 இதில் மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி இதற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.15.07 செண்ட் (பு.ஹெ.0.06.10) (610 சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் பாத்தியம். மேற்படி பூமிக்குரிய சகல நடைபாதை வண்டிப்பாதை தடவழி பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் ரோடு பாத்தியங்கள் சகிதமும், மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி இதற்கு பாத்தியப்பட்ட சகல பாசன பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும், மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.283/8ஏ, என்ற சர்வே நெம்பர் காலைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது. |                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 337/2024 | 05-Feb-2024<br>05-Feb-2024<br>05-Feb-2024 | Gift deed                                     | 1. மணிமேகலை<br>2. மைவிழி<br>3. காந்திமதி<br>4. மைதிலிராதா                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் சார்பில் மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் ஈரோடு மாநகரம் ஈரோடு மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளராக பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் இப்பதவியை நிர்வாகம் செய்பவருக்கும் | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,000/-    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>960/2023, 961/2023, 964/2023                                                                                                                                                                                    |   |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                           |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 283/6, 283/7, 283/8B - 1561.5 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villarasampatti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                               |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                           |                                               | Plot No./மனை எண் : Road No 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| Boundary Details:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1க்கு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                               |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>கிழக்கு - எங்கள் வசமுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், இதனடியிற்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - எங்கள் வசமுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், இதனடியிற்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மற்றும் சாலை எண்.4, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.283/8ஏ நெ.காலை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை</p> | <p>கட்டுப்பட்ட சொத்தின் விபரம், இதன்மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 10.0 மீட்டர்கள், கிழமேலாக தென்புறம் 10.0 மீட்டர்கள், தென்வடலாக கிழபுறம் 155.1 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புறம் 157.2 மீட்டர்கள், இந்தவகை அளவுள்ளதும் தற்போதைய சர்வே அளவுப்படியுள்ள 1561.50 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவு கொண்ட ரோடு இடம் பூராவும் பாத்திம், இது சாலை எண்.1 ஆகும், இதுவும், பின்னும், இந்த சாலை எண்.1க்குரிய இடம் ரீ.ச.எண்.283/6,7, நத்தம் ரீ.ச.எண்.283/8பி ஆகிய நெ.காலைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது.</p>                                   |
| <p><b>Schedule 2 Details:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 283/6 - 151.2 SQUARE METRE</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villarasampatti</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Plot No./மனை எண் : Road No 2</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Boundary Details:<br/>கிழக்கு - மேற்கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.283/5 நெ.காலை, வடக்கு - எங்கள் வசமுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்கள், தெற்கு - எங்கள் வசமுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்கள்</p>                                                                                        | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு கட்டுப்பட்ட சொத்தின் விபரம், இதன்மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 16.8 மீட்டர்கள், கிழமேலாக தென்புறம் 16.8 மீட்டர்கள், தென்வடலாக கிழபுறம் 9.0 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புறம் 9.0 மீட்டர்கள், இந்தவகை அளவுள்ளதும் தற்போதைய சர்வே அளவுப்படியுள்ள 151.20 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவு கொண்ட ரோடு இடம் பூராவும் பாத்திம், இது சாலை எண்.2 ஆகும், இதுவும், பின்னும், இந்த சாலை எண்.2-க்குரிய இடம் ரீ.ச.எண்.283/6 என்ற நெ.காலைக்குள் அமைந்துள்ளது.</p> |
| <p><b>Schedule 3 Details:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 283/6 - 74.25 SQUARE METRE</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villarasampatti</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Plot No./மனை எண் : Road No 3</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Boundary Details:<br/>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.283/10ஏ நெ.காலை, மேற்கு - மேற்கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - எங்கள் வசமுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்கள் , தெற்கு - எங்கள் வசமுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்கள்</p>                                                                                     | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-க்கு கட்டுப்பட்ட சொத்தின் விபரம், இதன்மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 8.0 மீட்டர்கள், கிழமேலாக தென்புறம் 8.5 மீட்டர்கள், தென்வடலாக கிழபுறம் 9.0 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புறம் 9.0 மீட்டர்கள், இந்தவகை அளவுள்ளதும் தற்போதைய சர்வே அளவுப்படியுள்ள 74.25 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவு கொண்ட ரோடு இடம் பூராவும் பாத்திம், இது சாலை எண்.3 ஆகும், இதுவும், பின்னும், இந்த சாலை எண்.3-க்குரிய இடம் ரீ.ச.எண்.283/6 என்ற நெ.காலைக்குள் அமைந்துள்ளது.</p>    |
| <p><b>Schedule 4 Details:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 283/7, 283/8B - 488.7 SQUARE METRE</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villarasampatti</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Plot No./மனை எண் : Road No 4</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Boundary Details:<br/>கிழக்கு - மேற்கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.283/2 நெ.காலை , வடக்கு - எங்கள் வசமுள்ள மனைப்பிரிவு இடங்கள், இதனடியிற்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5,</p>                                                                                       | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-க்கு கட்டுப்பட்ட சொத்தின் விபரம், இதன்மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 53.3 மீட்டர்கள், கிழமேலாக தென்புறம் 55.3 மீட்டர்கள், தென்வடலாக கிழபுறம் 9.0 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புறம் 9.0 மீட்டர்கள், இந்தவகை அளவுள்ளதும் தற்போதைய</p>                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                           |          |                            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---|
| தெற்கு - எங்கள் வசமுள்ள மனைப்பிரிவு இடங்கள்                                                                                                                                                                                               |          |                            |           | சர்வே அளவுப்படியுள்ள 488.70 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவு கொண்ட ரோடு இடம் பூராவும் பாத்திம், இது சாலை எண்.4 ஆகும், இதுவும், பின்னும், இந்த சாலை எண்.4-க்குரிய இடம் ரீ.ச.எண்.283/6, நத்தம் ரீ.ச.எண்.283/8பீ ஆகிய நெ.காலைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           |   |
| <b>Schedule 5 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                |          |                            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                                                                                 |          |                            |           | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 283/7 - 468.0 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                           |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villarasampatti                                                                                                                                                                                    |          |                            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |   |
|                                                                                                                                                                                                                                           |          |                            |           | Plot No./மனை எண் : Road No 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - எங்கள் வசமுள்ள மனைப்பிரிவு இடங்கள், பொது உபயோகம் (ஏ) (பீ) இடங்கள் , மேற்கு - எங்கள் வசமுள்ள மனைப்பிரிவு இடங்கள் , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.284 நெ.காலை , தெற்கு - மேற்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 |          |                            |           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-க்கு கட்டுப்பட்ட சொத்தின் விபரம், இதன்மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 9.0 மீட்டர்கள், கிழமேலாக தென்புறம் 9.0 மீட்டர்கள், தென்வடலாக கிழபுறம் 51.9 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புறம் 52.1 மீட்டர்கள், இந்தவகை அளவுள்ளதும் தற்போதைய சர்வே அளவுப்படியுள்ள 468.00 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவு கொண்ட ரோடு இடம் பூராவும் பாத்திம், இது சாலை எண்.5 ஆகும், இதுவும், பின்னும், இந்த சாலை எண்.5-க்குரிய இடம் ரீ.ச.எண்.283/7 என்ற நெ.காலைக்குள் அமைந்துள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |   |
| <b>Schedule 6 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                |          |                            |           | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 283/6, 283/7, 283/8B - 11.25 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                    |          |                            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villarasampatti                                                                                                                                                                                    |          |                            |           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி ரோடுகளின் மூலை முடக்கு இடங்கள் மொத்தம் 11.25 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும் பாத்தியம், இதுவும் பின்னும்,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |   |
| <b>Schedule 7 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                |          |                            |           | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 283/7 - 33.4 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                    |          |                            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villarasampatti                                                                                                                                                                                    |          |                            |           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் உள்ளபடி பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்தின் விபரம், இதன்மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 8.1 மீட்டர்கள், கிழமேலாக தென்புறம் 8.6 மீட்டர்கள், தென்வடலாக கிழபுறம் 4.0 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புறம் 4.0 மீட்டர்கள், இந்தவகை அளவுள்ளதும் தற்போதைய சர்வே அளவுப்படியுள்ள 33.40 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் பூராவும் பாத்திம், இந்த பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் ரீ.ச.எண்.283/7 என்ற நெ.காலைக்குள் அமைந்துள்ளது. ஆக மேற்படி லே அவுட்டில் உள்ளது போல் கிழமேல் மூன்று ரோடுகளும், மற்றும் தென்வடல் இரண்டு ரோடுகள், ரோடு மூலை முடக்கு இடங்கள் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் பூராவும் சேர்த்து இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து தற்காலம் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது. |                                                                           |   |
| 6                                                                                                                                                                                                                                         | 338/2024 | 05-Feb-2024<br>05-Feb-2024 | Gift deed | 1. மணிமேகலை<br>2. மைவிழி<br>3. காந்திமதி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்காக மேற்படி கழகத்தின் | - |

|                                                                                                                                                                                                                                                         |             |  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 05-Feb-2024 |  | 4. மைதிலிராதா                                 | தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                               |             |  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,00,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>960/2023, 961/2023, 964/2023 |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                                                                                     |             |  |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 283/7 - 32.97 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                                  |             |  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villarasampatti, தெரிவு செய்க                                                                                                                                                                                    |             |  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.284 நெ.காலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.5, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.284 நெ.காலை, தெற்கு - எங்களால் மாநகராட்சிக்கு நாளது தேதியில் தானமாக கொடுத்துள்ள பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் |             |  |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் உள்ளபடி பொது உபயோகம் (பீ) இடத்தின் விபரம், இதன்மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 7.6 மீட்டர்கள், கிழமேலாக தென்புறம் 8.1 மீட்டர்கள், தென்வடலாக கிழபுறம் 4.0 மீட்டர்கள், தென்வடலாக மேல்புறம் 4.0 மீட்டர்கள், இந்தவகை அளவுள்ளதும் தற்போதைய சர்வே அளவுப்படியுள்ள 32.97 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகம் (பீ) இடம் பூராவும் பாத்திம், இந்த பொது உபயோகம் (பீ) இடம் ரீ.ச.எண்.283/7 என்ற நெ.காலைக்குள் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்காலம் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது. |                                                            |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்  
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி        | helpdesk@tnreginet.net |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

