Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 17-Mar-2026
Village /கிராமம்:Menjur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/110,57/1,57/4,57/5,57/6

Data Availability Period for Village: Menjur

Ponneri Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 03-Jan-2023

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-Jan-2023

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai North		S.R.O: Ponneri	
1	2993/1984	10-Sep-1984 10-Sep-1984 27-Sep-1984	Sale deed	1. பெருமாள் 1	1. கிருஷ்ணன் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur, ******			Survey No./புல எண் : 57/6		
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விபரம் T.ஷீட் காண்க. (விஸ்தீர்ணம் : 35 சென்ட்)		

2	8099/2008	27-Nov-2008 27-Nov-2008 27-Nov-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. N. ராஜேஷ்குமார் (பவர் ஏஜெண்ட்) 2. M. ஜெயராமன் (பிரின்ஸ்பால்)	1. M. சவுரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 92,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 92,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 2016 ம் ஆண்டில் பதிவான ஆவண எண்5756/2016 என்ற ஆவணத்தால் இரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 603 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur, ******			Survey No./புல எண் : 57/1, 57/A1		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் 12 அடி அகல ரோடு, (தெ) ல் 16 அடி அகல ரோடு, (கி) ல் 12 அடி அகல ரோடு, (மே) ல் காலியிடம்					
3	14/2009	31-Dec-2008 02-Jan-2009 02-Jan-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. N. ராஜேஷ்குமார் (பவர் ஏஜெண்ட்) 2. M. ஜெயராமன் (பிரின்ஸ்பால்)	1. M. முருகேசகனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 2016 ம் ஆண்டில் பதிவான ஆவண எண் 5757/2016 என்ற ஆவணத்தால் இரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 790 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur, ******			Survey No./புல எண் : 57/1, 57/A1		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் 12 அடி அகல ரோடு - 26 அடி, (தெ) ல் 16 அடி அகல ரோடு - 27 அடி, (கி) ல் மனை எண் 12 - 28 அடி, (மே) ல் விஜயலட்சுமி நகர் ரோடு - 31-1/2 அடி					
4	93/2009	09-Jan-2009 09-Jan-2009 09-Jan-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. M. ஜெயராமன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. N. ராஜேஷ்குமார் (பவர் ஏஜெண்ட்)	1. D. காளியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,07,250/-		ரூ. 1,07,250/-		/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 2016 ம் ஆண்டில் பதிவான ஆவண எண் 5894/2016 என்ற ஆவணத்தால் இரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 702-1/4 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur, ******			Survey No./புல எண் : 57/1, 57/A1		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் வரலட்சுமி நகர் 12 அடி அகல ரோடு - 26 அடி, (தெ) ல் 16 அடி ரோடு - 27 அடி, (கி) ல் செளரிமுத்து மனை - 25 அடி, (மே) ல் முருகேச கனி மனை - 28 அடி					
5	7523/2012	08-Mar-2012 08-Mar-2012 14-Jun-2012	Settlement-family members	1. D. பாஸ்கர்	1. D.B. உஷாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கணவன் தன் மனைவிக்கு செட்டில்மெண்ட்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 6.37 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur, ******			Survey No./புல எண் : 56/3, 57/4, 58		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 56/3-1.92. 57/4-0.69. 58-3.76 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 6.37 செண்ட்		
6	1138/2013	05-Feb-2013 06-Feb-2013 06-Feb-2013	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. D.B.. உஷாராணி	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா புத்தூர் கிளை ஆந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,87,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,87,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7523/ 2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**6.37 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur, ******			Survey No./புல எண் : 56/3, 57/4, 58		

	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் சர்வே எண்54.55, (தெ) ல் சர்வே எண்59.48, (கி) ல் சர்வே எண்62 மீஞ்சூர் தண்ணீர் டேங்க், (மே) ல் சர்வே எண்50.49 மற்றும் விஜயலஷ்மி நகர் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்56/3 - 1.92, 57/4 - 0.69, 58 - 3.76 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்6.37 செண்ட் நிலம்.		
7	1489/2013	13-Feb-2013 13-Feb-2013 13-Feb-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. N. ராஜேஷ்குமார் (பவர் ஏஜன்ட்) 2. M. ஜெயராமன் (பிரின்ஸ்பால்)	1. M. ஆறுமுகச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,03,380/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,03,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 2016 ம் ஆண்டில் பதிவான ஆவண எண்5755/2016 என்ற ஆவணத்தால் இரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1340 **ச.அடி.**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur, ******			Survey No./புல எண் : 57/1, 57/A1		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் 16 அடி ரோடு - 40 அடி, (தெ) ல் காலி மனை - 40 அடி, (கி) ல் மனை எண்9 - 37 அடி, (மே) ல் சாரதி வீடு - 30 அடி					
8	10517/2013	26-Aug-2013 26-Aug-2013 26-Aug-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. D. காளியம்மாள்	1. V. சவரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,10,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,10,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 93/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 2016 ம் ஆண்டில் பதிவான ஆவண எண் 5893/2016 என்ற ஆவணத்தால் இரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 702.1/4 **ச.அடி.**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur, ******			Survey No./புல எண் : 57/1, 57/A1		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் வரலட்சுமி நகர் 12 அடி அகல ரோடு - 26 அடி, (தெ) ல் 16 அடி அகல ரோடு - 27 அடி, (கி) ல் சௌரிமுத்து அவர்களின் மனை - 25 அடி, (மே) ல் முருகேச கனி அவர்களின் மனை - 28 அடி					

1. M/s ஈக்குவடஸ்

9	14722/2014	29-Dec-2014 30-Dec-2014 30-Dec-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. ஆறுமுகசுவாமி	பைனான்னஸ் பிரைவெட் லிமிடெட் மயிலாப்பூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1489/ 2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1340 **ச.அடி**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur, ******			Survey No./புல எண் : 57/1, 57/A1		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் 16 அடி ரோடு, (தெ) ல் காலி நிலம், (கி) ல் மனை எண் 9, (மே) ல் சாரதி நிலம்					
10	11858/2015	28-Oct-2015 28-Oct-2015 28-Oct-2015	Settlement-family members	1. சவுந்தரியம்மாள் 2. சாந்திஸ்ரீ	1. L. நரசிம்மலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தாயார் தன் மகனுக்கும், சகோதரி தன் சகோதரனுக்கும் செட்டில்மெண்ட்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.16 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur, ******			Survey No./புல எண் : 57/5, 57/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 57/5 - 0.15, 57/6 - 2.01 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 2.16 செண்ட்		
11	5564/2016	30-Jun-2016 30-Jun-2016 30-Jun-2016	Receipt	1. M/s ஈக்குவடஸ் பைனான்னஸ் பிரைவெட் லிமிடெட் மயிலாப்பூர் கிளை	1. ஆறுமுகசுவாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14722/2014/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் அடமான கடன் பற்று ரசீது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1340 **ச.அடி**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur, ******			Survey No./புல எண் : 57/1, 57/A1		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் 16 அடி ரோடு, (தெ) ல் காலி நிலம், (கி) ல் மனை எண் 9, (மே) ல் சாரதி நிலம்					
12	5755/2016	06-Jul-2016 06-Jul-2016 06-Jul-2016	Cancellation	1. N. ராஜேஷ்குமார் (2 வது பார்ட்டி)	1. M. ஆறுமுகச்சாமி (1 வது பார்ட்டி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1489/2013/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 2013 ம் ஆண்டில் பதிவான ஆவண எண் 1489/2013 என்ற ஆவணத்தை இரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1340 **ச.அடி**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur, ******			Survey No./புல எண் : 57/1, 57/1A		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் 16 அடி ரோடு - 40 அடி, (தெ) ல் காலி மனை - 40 அடி, (கி) ல் மனை எண்9 - 37 அடி, (மே) ல் சாரதி வீடு - 30 அடி					
13	5756/2016	06-Jul-2016 06-Jul-2016 06-Jul-2016	Cancellation	1. N. ராஜேஷ்குமார் (2 வது பார்ட்டி)	1. M. சவுரிமுத்து (1 வது பார்ட்டி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8099/2008/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 2008 ம் ஆண்டில் பதிவான ஆவண எண் 8099/2008 என்ற ஆவணத்தை இரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 603 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur, ******			Survey No./புல எண் : 57/1, 57/1A		
				Plot No./மனை எண் : 11		

	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் 12 அடி அகல ரோடு, (தெ) ல் 16 அடி அகல ரோடு, (கி) ல் 12 அடி அகல ரோடு, (மே) ல் காலியிடம்					
14	5757/2016	06-Jul-2016 06-Jul-2016 06-Jul-2016	Cancellation	1. N. ராஜேஷ்குமார் (2 வது பார்ட்டி)	1. M. முருகேசகனி (1 வது பார்ட்டி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14/2009/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 2009 ம் ஆண்டில் பதிவான ஆவண எண் 14/2009 என்ற ஆவணத்தை இரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 790 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur, ******			Survey No./புல எண் : 57/1, 57/1A		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் 12 அடி அகல ரோடு - 26 அடி, (தெ) ல் 16 அடி அகல ரோடு - 27 அடி, (கி) ல் மனை எண் 12 - 28 அடி, (மே) ல் விஜயலட்சுமி நகர் ரோடு - 31-1/2 அடி					
15	5893/2016	11-Jul-2016 11-Jul-2016 11-Jul-2016	Cancellation	1. D. காளியம்மாள்	1. V. சவரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10517/2013/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 2013 ம் ஆண்டில் பதிவான ஆவண எண் 10517/2013 என்ற ஆவணத்தை இரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 702.1/4 **ச.அடி.**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur, ******			Survey No./புல எண் : 57/1, 57/A1		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் வரலட்சுமி நகர் 12 அடி அகல ரோடு - 26 அடி, (தெ) ல் 16 அடி அகல ரோடு - 27 அடி, (கி) ல் சௌரிமுத்து அவர்களின் மனை - 25 அடி, (மே) ல் முருகேச கனி அவர்களின் மனை - 28 அடி					

16	5894/2016	06-Jul-2016 11-Jul-2016 11-Jul-2016	Cancellation	ஏஜெண்ட்) 2. M. ஜெயராமன் (பிரின்ஸ்பால்)	1. D. காளியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 93/2009/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 2009 ம் ஆண்டில் பதிவான ஆவண எண் 93/2009 என்ற ஆவணத்தை இரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 702-1/4 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur, ******			Survey No./புல எண் : 57/1, 57/1A		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் வரலட்சுமி நகர் 12 அடி அகல ரோடு - 26 அடி, (தெ) ல் 16 அடி ரோடு - 27 அடி, (கி) ல் சௌரிமுத்து மனை - 25 அடி, (மே) ல் முருகேச கனி மனை - 28 அடி					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 17-Mar-2026
Village /கிராமம்:Menjur_1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/110,57/1,57/4,57/5,57/6

Data Availability Period for Village: Menjur_1

Ponneri Sub Registrar Office: From 04-Jan-2023 To 16-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Jan-2023 - 16-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Ponneri	
1	6616/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 25-Jul-2024	Sale deed	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சனடான் பாய்பாயீ(முக.)	1. ஆர். அசோக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7523/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/3, 57/4, 58 - 6 ACRE, 37.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ. 62 மற்றும் மீஞ்சூர் வாட்டர் டேங்க் , மேற்கு - சர்வே		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மீஞ்சூர் கிராமம் (மீஞ்சூர் 1), சர்வே நெ. 56/3, 57/4, 58 -ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 6.37 செண்ட் (6.37			

	நெ. 50, 49 மற்றும் விஜயலட்சுமி நகர் மெயின் ரோடு , வடக்கு - சர்வே நெ. 54, 55, தெற்கு - சர்வே நெ. 59, 48			ஏக்கர்ஸ்) கொண்ட நிலமானது. ச.எண் 56/3-1.92. 57/4-0.69. 58-3.76 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 6.37 செண்ட்		
2	7717/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Settlement deed	1. சந்திரா	1. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,22,53,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/1 - 58.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.57/2, 57/3, 57/4,, மேற்கு - சர்வே எண்.50, 49, வடக்கு - சர்வே எண்.56, தெற்கு - சர்வே எண்.57/4, 57/5,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.135, மீஞ்சூர்-1 கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்.345-ன்படி தாக்கலாகி வருகின்ற சர்வே எண்.57/1-க்கு பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.47.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1.16 செண்டில் எனக்குண்டான பிரிபடாத 2-ல் 1 பாகம் (ஏக்கர் 0.58 செண்ட்) மட்டும்		
3	1808/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Sale deed	1. சம்பத்	1. அசோக்குமார் 2. நரேன் ராமராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,22,53,440/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,22,53,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5/2025, 7717/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/1 - 1 ACRE, 16.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், எண்.135, மீஞ்சூர் 1 கிராமம், பட்டா எண்.345-ன் படி தாக்கலாகி வரும் புஞ்சை சர்வே எண்.57/1-க்கு பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.47.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1.16 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
4	2621/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Sale deed	1. சதீஷ் ரெட்டி பொ மு	1. அசோக்குமார் ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,97,840/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,97,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/110 - 1586.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1, O.R.R.WELCOME CITY					
				Plot No./மனை எண் : 358		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 23 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 357, தெற்கு - மனை எண் 359					
5	6770/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	Gift deed	1. ரா அசோக்குமார் 2. நரேன் ராமராஜ் 3. எல் நரசிம்மலு	1. தி எக்ஸிக்யூட்டிவ் ஆபிசர் மீஞ்சூர் டவுண் பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11858/2015, 1808/2025, 2621/2025, 6616/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/110, 57/1, 57/4, 57/5, 57/6 - 5374.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 59, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 50/1பி,50/1சி1,50/1சி2,50/2பி1எ1,50பகுதி ,50/19,50/2பி1எ 1எ 3,49/107,49 பகுதி ,வெளி சாலை சர்வே எண்கள் 49/1பகுதி மற்றும் 50/2பி 2 பி , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 56,57/3,57/7, தெற்கு - சர்வே எண் 48			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 49/110, 57/1, 57/4, 57/5, 57/6 தி எக்ஸிக்யூட்டிவ் ஆபிசர் மீஞ்சூர் டவுண் பஞ்சாயத்து சாலைக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு 5374 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/6 - 888.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் புரொபோஸ்ட் ரோடு சர்வே எண் 57/6, மேற்கு - சர்வே எண் 49 பகுதி , வடக்கு - சர்வே எண் 57/6, தெற்கு - சர்வே எண் 48			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண் 1 தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு 888 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/4 - 232.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 59, மேற்கு - சர்வே எண் 57/4, வடக்கு - சர்வே எண் 57/3, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் புரொபோஸ்ட் ரோடு சர்வே எண் 57/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண் 2 தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு 232 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/4 - 67.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக பகுதி 2 சர்வே எண் 57/4, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் புரொபோஸ்ட் ரோடு சர்வே எண் 57/4, வடக்கு - சர்வே எண் 57/3, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் புரொபோஸ்ட் ரோடு சர்வே எண் 57/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திக்காக எண் 1 தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு 67 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/4 - 61.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 86 சர்வே எண் 57/4, மேற்கு - பொது உபயோக பகுதி 1 சர்வே எண் 57/4, வடக்கு - சர்வே எண் 57/3, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் புரொபோஸ்ட் ரோடு சர்வே எண் 57/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திக்காக எண் 2 தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு 61 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.