Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: மகுடஞ்சாவடி | Date / நாள்: 25-May-2026 |
| Village /கிராமம்:எர்ணாபுரம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 243/3 |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: எர்ணாபுரம்
மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 24-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-May-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: சேலம் | | | மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு | | சா.ப.அ: மகுடஞ்சாவடி | |
| 1 | 8647/2024 | 21-Dec-2024<br>21-Dec-2024<br>21-Dec-2024 | Others | 1. சங்ககிரி சார்பு நீதிமன்றம்(முத.)<br>பன்னீர்செல்வம் சார்பு நீதிபதி(முக.) | 1. அருண் ரத்தினவேல் வாதி<br>2. எஸ் ஆர் சூர்யா வாதி<br>3. கே ஜி ஜனார்த்தனன் பிரதிவாதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | 27.04.2021ம் தேதியில் ஓ எஸ் எண்.52/2021ன்படி வழக்கு தொடர்ந்து 21.12.2022ல் ஏ எஸ் எண்.23/2022ல் 12.02.2024ல் தீர்ப்பாணை வழங்கி, தீர்ப்பாணை நகல் 22.11.2024ல் பெறப்பட்டது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3A - 2040.0 சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம் | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ச.எண்.243/3ஏ-ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - ச.எண்.243/3ஏ-ல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - எடப்பாடி பிரதான சாலை, தெற்கு - எதிர் மேல்முறையீட்டாளரின் குடும்ப கல்லறை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ணாபுரம் கிராமம், புல எண்.243/3க்கு பு.ஏக்.6.01 நிலம் இதில் 2040 சதுரடி நிலங்கள். இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.243/3ஏ | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3A - 140.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம் | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ச.எண்.243/3ஏ விவசாய நிலம், மேற்கு - ச.எண்.243/3ஏ விவசாய நிலம், வடக்கு - ச.எண்.243/3ஏ விவசாய நிலம், தெற்கு - பட்டியல் 1 நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ணாபுரம் கிராமம், புல எண்.243/3க்கு பு.ஏக்.6.01 நிலம் இதில் கிழமேலடி 14ம் தென்வடலடி 10ம் ஆக மொத்த பரப்பளவு 140 சதுரடி கொண்ட நிலம் இதில் உள்ள எதிர் மேல்முறையீட்டாளரின் குடும்ப கல்லறை. 27.04.2021ம் தேதியில் ஓ எஸ் எண்.52/2021ன்படி வழக்கு தொடர்ந்து 21.12.2022ல் ஏ எஸ் எண்.23/2022ல் 12.02.2024ல் தீர்ப்பாணை வழங்கி, தீர்ப்பாணை நகல் 22.11.2024ல் பெறப்பட்டது. | | |
| 2 | 1543/2026 | 09-Mar-2026<br>09-Mar-2026<br>10-Mar-2026 | தான ஆவணம் | 1. அருண் ரத்தினவேல்<br>2. எஸ் ஆர் சூரியா(முத.)<br>அருண் ரத்தினவேல்(முக.) | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு(முத.)<br>மகுடஞ்சாவடி கிராம ஊராட்சி மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ அவர்கள்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 110/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6817/2023, 8297/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3C - 381.46 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம் | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம் செய்த நிலத்திற்கும், உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2ல் கண்ட கிழமேல் சாலைக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.243/3ஏ-க்கும்(வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ணாபுரம் கிராமம், புல எண்.243/3 பு.ஹெக்.2.43.0க்கு பு.ஏக்.6.01 இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.243/3சி பு.ஹெக்.0.20.24க்கு பு.ஏக்.0.50 இதில் 381.46 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும். | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3C - 288.4 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம் | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புல எண்.243/2க்கும்(மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.243/3ஏ- | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ணாபுரம் கிராமம், புல எண்.243/3 பு.ஹெக்.2.43.0க்கு பு.ஏக்.6.01 இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - 28.40 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை (எஸ் ஹெச்-221) க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1ல் கண்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (வடக்கு) | | | எண்.243/3சி பு.ஹெக்.0.20.24க்கு பு.ஏக்.0.50 இதில் 288.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும். | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3C - 2.25 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ணாபுரம் கிராமம், புல எண்.243/3 பு.ஹெக்.2.43.0க்கு பு.ஏக்.6.01 இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.243/3சி பு.ஹெக்.0.20.24க்கு பு.ஏக்.0.50 இதில் 1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர் மூலை முடக்கு 2 எண்ணம் 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 3 அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து 672.11 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூராவும். | | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3C - 9.3 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - மேலே சாலை எண்.1ல் கண்ட தென்வடல் சாலைக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி, மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம் செய்த நிலத்திற்கும்(வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ணாபுரம் கிராமம், புல எண்.243/3 பு.ஹெக்.2.43.0க்கு பு.ஏக்.6.01 இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.243/3சி பு.ஹெக்.0.20.24க்கு பு.ஏக்.0.50 இதில் 9.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து எர்ணாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் மகுடஞ்சாவ ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 3 | 1544/2026 | 09-Mar-2026<br>09-Mar-2026<br>10-Mar-2026 | தான ஆவணம் | 1. அருண் ரத்தினவேல்<br>2. எஸ் ஆர் சூரியா(முத.)<br>அருண் ரத்தினவேல்(முக.) | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக(முத.)<br>மேற்பார்வை பொறியாளர் மேட்டூர்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6817/, 6817/2023, 8297/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3C - 9.8 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை (1)க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கு தானம் செய்த நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - புல | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ணாபுரம் கிராமம், புல எண்.243/3 பு.ஹெக்.2.43.0க்கு பு.ஏக்.6.01 இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.243/3சி பு.ஹெக்.0.20.24க்கு பு.ஏக்.0.50 இதில் 9.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து எர்ணாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் மகுடஞ்சாவடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | எண்.243/3ஏ-க்கும்(வடக்கு) | | | | | |
| 4 | 1907/2026 | 24-Mar-2026<br>24-Mar-2026<br>24-Mar-2026 | பாகப்பிரிவினை ஆவணம் | 1. அருண் ரத்தினவேல்<br>2. எஸ் ஆர் சூரியா | 1. அருண் ரத்தினவேல்<br>2. எஸ் ஆர் சூரியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 41,15,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2892/2020, 8647/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3A - 1 ஏக்கர், 61.25 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - புல எண்.243/3சி நிலத்திற்கும், அருண் ரத்தினவேல், எஸ்.ஆர்.சூரியா ஆகியோர் பொது பாகம் பு.ஏக்.1.60 1/2 நிலத்திற்கும்(மேற்கு) , மேற்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் அருண் ரத்தினவேல், எஸ் ஆர் சூரியா ஆகியோர் பொது பாகம் பு.ஏக்.0.32 1/4 நிலத்திற்கும், புல எண்.243/3ஏ-ல் எஸ்.ஆர்.சூரியா பாகம் பு.ஏக்.0.05 நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் எஸ்.ஆர்.சூரியா பாகம் பு.ஏக்.0.05 நிலத்திற்கும், புல எண்.242க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.243/1க்கும்(வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ணாபுரம் கிராமம், புல எண்.243/3 பு.ஹெக்.2.43.0க்கு பு.ஏக்.6.01 இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.243/3ஏ பு.ஹெக்.2.18.50க்கு பு.ஏக்.5.39 3/4 இதில் பு.ஏக்.1.61 1/4 நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணறுகள் 2 பூராவும். மேற்படி கிணறுகளில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச் பி மின் மோட்டார் 1 மற்றும் 10 ஹெச் பி மின்மோட்டார் 1 பூராவும். மின் இணைப்பு எண்கள்.04-166-009-240 (10 ஹெச் பி ) , 04-166-009-241 (5 ஹெச் பி), கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3A - 80.25 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் எஸ்.ஆர்.சூரியா பாகம் பு.ஏக்.1.45 3/4 நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் அருண் ரத்தினவேல் பாகம் பு.ஏக்.1.61 1/4 நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.243/3சி நிலத்திற்கும், புல எண்.243/2 நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் எஸ்.ஆர்.சூரியா பாகம் பு.ஏக்.0.35 நிலத்திற்கும்(வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ணாபுரம் கிராமம், புல எண்.243/3 பு.ஹெக்.2.43.0க்கு பு.ஏக்.6.01 இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.243/3ஏ பு.ஹெக்.2.18.50க்கு பு.ஏக்.5.39 3/4 இதில் பு.ஏக்.1.60 1/2 நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பாகம் பு.ஏக்.0.80 1/4 நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3A - 16.13 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் எஸ்.ஆர்.சூரியா பாகம் பு.ஏக்.0.05 நிலத்திற்கும், புல எண்.243/3ஏ-ல் அருண் ரத்தினவேல் பாகம் பு.ஏக்.1.61 1/4 நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.243/3பி நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.242க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.243/1க்கும்(வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ணாபுரம் கிராமம், புல எண்.243/3 பு.ஹெக்.2.43.0க்கு பு.ஏக்.6.01 இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.243/3ஏ பு.ஹெக்.2.18.50க்கு பு.ஏக்.5.39 3/4 இதில் பு.ஏக்.0.32 1/4 நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பாகம் பு.ஏக்.0.16125 நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல் தடங்களின் வழியாகவும், மேற்படி புல எண்.243/3சி-ல் மகுடஞ்சாவடி ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்த தடங்களின் வழியாக தடபாத்தியம் மற்றும் சகிதமும் சேர்ந்தது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3A - 1 ஏக்கர், 45.75 சென்ட் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புல எண்.265 நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் அருண் ரத்தினவேல், எஸ்.ஆர்.சூரியா பாகம் பு.ஏக்.1.60 1/2 நிலத்திற்கும், புல எண்.243/2 நிலத்திற்கும், புல எண்.243/3ஏ-ல் எஸ்.ஆர்.சூரியா பாகம் பு.ஏக்.0.35 நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.244 நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.265 நிலத்திற்கும்(வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ணாபுரம் கிராமம், புல எண்.243/3 பு.ஹெக்.2.43.0க்கு பு.ஏக்.6.01 இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.243/3ஏ பு.ஹெக்.2.18.50க்கு பு.ஏக்.5.39 3/4 இதில் பு.ஏக்.1.45 3/4 நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3A - 35.0 சென்ட் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புல எண்.265 நிலத்திற்கும், புல எண்.243/3ஏ-ல் எஸ்.ஆர்.சூரியா பாகம் பு.ஏக்.1.45 3/4 நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.243/1 நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் அருண் ரத்தினவேல் , எஸ்.ஆர்.சூரியா பாகம் பு.ஏக்.1.60 1/2 நிலத்திற்கும்(தெற்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ணாபுரம் கிராமம், புல எண்.243/3 பு.ஹெக்.2.43.0க்கு பு.ஏக்.6.01 இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.243/3ஏ பு.ஹெக்.2.18.50க்கு பு.ஏக்.5.39 3/4 இதில் முக்கோண வடிவ பு.ஏக்.0.35 நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணறு 1 பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச் பி மின்மோட்டர் 1 பூராவும். மின் இணைப்பு எண்.04-166-009-242 (5 ஹெச் பி), கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3A - 5.0 சென்ட் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் அருண் ரத்தினவேல் பாகம் பு.ஏக்.1.61 1/4 நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் அருண் ரத்தினவேல், எஸ்.ஆர்.சூரியா ஆகியோர் பொது பாகம் பு.ஏக்.0.32 1/4 நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.242 நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் அருண் ரத்தினவேல் பாகம் பு.ஏக்.1.61 1/4 நிலத்திற்கும்(வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ணாபுரம் கிராமம், புல எண்.243/3 பு.ஹெக்.2.43.0க்கு பு.ஏக்.6.01 இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.243/3ஏ பு.ஹெக்.2.18.50க்கு பு.ஏக்.5.39 3/4 இதில் பு.ஏக்.0.05 நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3A - 80.25 சென்ட் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் எஸ்.ஆர்.சூரியா பாகம் பு.ஏக்.1.45 3/4 நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் அருண் ரத்தினவேல் பாகம் பு.ஏக்.1.61 1/4 நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.243/3சி நிலத்திற்கும், புல எண்.243/2 நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் எஸ்.ஆர்.சூரியா பாகம் பு.ஏக்.0.35 நிலத்திற்கும்(வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ணாபுரம் கிராமம், புல எண்.243/3 பு.ஹெக்.2.43.0க்கு பு.ஏக்.6.01 இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.243/3ஏ பு.ஹெக்.2.18.50க்கு பு.ஏக்.5.39 3/4 இதில் பு.ஏக்.1.60 1/2 நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பாகம் பு.ஏக்.0.80 1/4 நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3A - 16.13 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் எஸ்.ஆர்.சூரியா பாகம் பு.ஏக்.0.05 நிலத்திற்கும், புல எண்.243/3ஏ-ல் அருண் ரத்தினவேல் பாகம் பு.ஏக்.1.61 1/4 நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.243/3பி நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.242க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.243/1க்கும்(வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ணாபுரம் கிராமம், புல எண்.243/3 பு.ஹெக்.2.43.0க்கு பு.ஏக்.6.01 இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.243/3ஏ பு.ஹெக்.2.18.50க்கு பு.ஏக்.5.39 3/4 இதில் பு.ஏக்.0.32 1/4 நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பாகம் பு.ஏக்.0.16125 நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல் தடங்களின் வழியாகவும், மேற்படி புல எண்.243/3சி-ல் மகுடஞ்சாவடி ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்த தடங்களின் வழியாக தடபாத்தியம் மற்றும் சகிதமும் சேர்ந்தது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| 5 | 1929/2026 | 25-Mar-2026<br>25-Mar-2026<br>25-Mar-2026 | ரத்து ஆவணம் | 1. சூரியா | 1. அருண் ரத்தினவேல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6818/2023 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/மகுடஞ்சாவடி/புத்தகம் 1/6818/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3A - 5.0 சென்ட் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவகம் எர்ணாபுரம் கிராமம் புல எண்.243/3 புஞ்.ஹெக்.2.43.0க்கு பு.ஏ.6.01 தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.243/3ஏ புஞ்.ஹெக்.2.18.50ககு பு.ஏ.5.40 நிலத்தில் நம்முடைய பாகம் பு.ஏ.5.35 நிலம் நீங்கலாக மீதியுள்ள சமாதி பாகம் பு.ஏ.0.05 நிலம் பூராவும் | | |
| 6 | 1988/2026 | 25-Mar-2026<br>25-Mar-2026<br>26-Mar-2026 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. எஸ் ஆர் சூரியா | 1. அருண் ரத்தினவேல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1907/2026 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3A - 1 ஏக்கர், 45.75 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ணாபுரம் கிராமம், புல | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - புல எண்.265 நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் அருண் ரத்தினவேல், எஸ்.ஆர்.சூரியா பாகம் பு.ஏக்.1.60 1/2 நிலத்திற்கும், புல எண்.243/2 நிலத்திற்கும், புல எண்.243/3ஏ-ல் எஸ்.ஆர்.சூரியா பாகம் பு.ஏக்.0.35 நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.244 நிலத்திற்கும்(தெற்கு) , தெற்கு - புல எண்.265 நிலத்திற்கும்(வடக்கு) | எண்.243/3 பு.ஹெக்.2.43.0க்கு பு.ஏக்.6.01 இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.243/3ஏ பு.ஹெக்.2.18.50க்கு பு.ஏக்.5.39 3/4 இதில் பு.ஏக்.1.45 3/4 நிலம் பூராவும். |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3A - 35.0 சென்ட் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புல எண்.265 நிலத்திற்கும், புல எண்.243/3ஏ-ல் எஸ்.ஆர்.சூரியா பாகம் பு.ஏக்.1.45 3/4 நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.243/1 நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் அருண் ரத்தினவேல் , எஸ்.ஆர்.சூரியா பாகம் பு.ஏக்.1.60 1/2 நிலத்திற்கும்(தெற்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ணாபுரம் கிராமம், புல எண்.243/3 பு.ஹெக்.2.43.0க்கு பு.ஏக்.6.01 இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.243/3ஏ பு.ஹெக்.2.18.50க்கு பு.ஏக்.5.39 3/4 இதில் முக்கோண வடிவ பு.ஏக்.0.35 நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணறு 1 பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச் பி மின்மோட்டர் 1 பூராவும். மின் இணைப்பு எண்.04-166-009-242 (5 ஹெச் பி) |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3A - 5.0 சென்ட் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் அருண் ரத்தினவேல் பாகம் பு.ஏக்.1.61 1/4 நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் அருண் ரத்தினவேல், எஸ்.ஆர்.சூரியா ஆகியோர் பொது பாகம் பு.ஏக்.0.32 1/4 நிலத்திற்கும்(கிழக்கு) , வடக்கு - புல எண்.242 நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் அருண் ரத்தினவேல் பாகம் பு.ஏக்.1.61 1/4 நிலத்திற்கும்(வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ணாபுரம் கிராமம், புல எண்.243/3 பு.ஹெக்.2.43.0க்கு பு.ஏக்.6.01 இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.243/3ஏ பு.ஹெக்.2.18.50க்கு பு.ஏக்.5.39 3/4 இதில் பு.ஏக்.0.05 நிலம் பூராவும். |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3A - 80.25 சென்ட் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் எஸ்.ஆர்.சூரியா பாகம் பு.ஏக்.1.45 3/4 நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் அருண் ரத்தினவேல் பாகம் பு.ஏக்.1.61 1/4 நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.243/3சி நிலத்திற்கும், புல எண்.243/2 நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் எஸ்.ஆர்.சூரியா பாகம் பு.ஏக்.0.35 நிலத்திற்கும்(வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ணாபுரம் கிராமம், புல எண்.243/3 பு.ஹெக்.2.43.0க்கு பு.ஏக்.6.01 இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.243/3ஏ பு.ஹெக்.2.18.50க்கு பு.ஏக்.5.39 3/4 இதில் பு.ஏக்.1.60 1/2 நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பாகம் பு.ஏக்.0.80 1/4 நிலம் பூராவும். |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3A - 16.13 சென்ட் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புல எண்.243/3ஏ-ல் எஸ்.ஆர்.சூரியா பாகம் பு.ஏக்.0.05 நிலத்திற்கும், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ணாபுரம் கிராமம், புல எண்.243/3 பு.ஹெக்.2.43.0க்கு பு.ஏக்.6.01 இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல |

| | | |
|---|---|---|
| | புல எண்.243/3ஏ-ல் அருண் ரத்தினவேல் பாகம் பு.ஏக்.1.61 1/4 நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.243/3பி நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.242க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.243/1க்கும்(வடக்கு) | எண்.243/3ஏ பு.ஹெக்.2.18.50க்கு பு.ஏக்.5.39 3/4 இதில் பு.ஏக்.0.32 1/4 நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பாகம் பு.ஏக்.0.16125 நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல் தடங்களின் வழியாகவும், மேற்படி புல எண்.243/3சி-ல் மகுடஞ்சாவடி ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்த தடங்களின் வழியாக தடபாத்தியம் மற்றும் சகிதமும் சேர்ந்தது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.