Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின்
செயல்முறை ஆணைகள்
முன்னிலை:திரு.பரமசிவன்

ந.க.எண் 1/2024-25 நாள் 9.7.2024-25

பொருள்: மனைப்பிரிவு – திருநெல்வேலி மாவட்டம் -மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சி சர்வே எண்கள் 296, 298, 299/1, 299/2 –ல் 35376 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றது –மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக

பார்வை: நகர் ஊரமைப்புததுறை இணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி அவர்களின் கோப்பு எண் I6XEX8AC/2024/TCP நாள்: 06/07/2024

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி வட்டம், மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சியில் பார்வையில் கண்ட மனை பிரிவுகான சர்வே எண்கள் 296, 298, 299/1, 299/2ல் 8.74 ஏக்கர் (35376 சதுரமீட்டர்) பரப்பில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்றுள்ளது. மனுதாரர் சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய Scrutiny Fees ரூபாய்.1,85,000/- மற்றும் Land Conversion Charge ரூபாய்.52,500/- போன்றவை வங்கிவரைவோலை மூலம் செலுத்தப்பட்டுவிட்டது.

1) Scrutiny Fees-Rs.1,85,000/- CANARA BANK D.D.NO.615808 Dt- 08-07-2024

2) Land Conversion Charges- 52,500/- CANARA BANK D.D.NO.615807 Dt-08-07-2024

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு விண்ணப்பதாரால் தார்ரோடு, தண்ணீர் வசதி கழிவுநீர் கால்வாய் அமைக்கப்பட்டது. எனவே மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண் ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண் SWP/50/2024ன் படி உள்ளாட்சியால் தீர்மானம் இயற்றப்பட்டு இதன் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக RAIL CORRIDORS, பொது பாதைகள் மற்றும் நிலஉச்சவரம்பு சட்டத்தின் படி உள்ள நிலங்கள் ஆகியவற்றில் அமைந்திருக்கக் கூடாது.

2. மேலும் மேற்படி மனைகள் அதிக உயர் மின்னழுத்த பாதையில் அமைந்திருக்கக் கூடாது.
3. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளின் உரிமையாளர் மின்சாரம் குழநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு அமைக்காவிடில் அங்கீகாரம் இரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டப்பூர்வமாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
4. இம்மனைப்பிரிவில் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்கச் சான்றின் சரித்தன்மையை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்கள் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்கள் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியபடின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

C.Ramasivan
தலைவர் 9.7.2024
ஊராட்சி மன்றம்
அத்தாளநல்லூர் ஊராட்சி

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அத்தாளநல்லூர் ஊராட்சி
மானூர் ஒன்றியம்

பெறுநர்:

திரு.R.மனோஜ்
பிளாட் எண் 34, ஆஞ்சனேய நகர்
பழனி செட்டிபட்டி,
தேனி- 625531,

நகல்:

1. திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை
இணை இயக்குனர்,
சேவியர் காலனி, தெற்கு புறவழிச்சாலை
திருநெல்வேலி – 627005
2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
கங்கைகொண்டான்
திருநெல்வேலி-627005
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
கிராம ஊராட்சி,மானூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.