Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivagangai Joint I	Date / நாள்: 07-Jun-2026
Village /கிராமம்:Esanur,Idaiyamelur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 521/2B1A2

Data Availability Period for Village: Idaiyamelur

Sivagangai Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 05-Jun-2026

Data Availability Period for Village: Esanur

Sivagangai Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 05-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 05-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Sivagengai		S.R.O: Sivagangai Joint I	
1	821/1998	15-Sep-1998 15-Sep-1998 16-Sep-1998	Sale deed	1. என்.. வெங்கட்ராமன் 2. மோகன்	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. வேலாயுதம்	339, 193
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 Acre			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esanur, Esanur			Survey No./புல எண் : 521/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நிர் :521/2 புஞ்சை 1.21.5 ஏர்சுக்கு 3.00 ஏக்கர்.		
2	1382/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	Release deed	1. கண்ணம்மாள் 2. ராணி	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. வேலாயுதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 821/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2 - 3 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மகாலிங்கம் புஞ்சை, மேற்கு - சின்னையா புஞ்சை, வடக்கு - கிழமேல் வாய்க்கால், ரோடு, தெற்கு - சிவகாமி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 521/2 (ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்றில் இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர் 3.00 மூன்று ஏக்கர், இதற்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 774, தற்போது புதிய பட்டா எண். 5474.		
3	2123/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Sale deed	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. வேலாயுதம்	1. இளங்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1382/2025, 821/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2 - 3 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 521/3ஏ யோகேஸ்வரி புஞ்சை, சர்வே எண். 521/3பி ஜெயக்குமார் புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண். 521/3சி ஆனந்தகுமார் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண். 521/6 கலைச்செல்வி புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண். 521/4ஏ2 ராதா புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண். 513 கிழமேல் வாய்க்கால் மற்றும் ரோடு ((முன் பதிவு ஆவண எண்கள். 821/1998, 1382/2025ல் கண்டுள்ளபடி), தெற்கு - சர்வே எண். 520/2 ராமநாதன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 521/2 (ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்றில் இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 3.00, மூன்று ஏக்கர், மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 774, தற்போது புதிய பட்டா எண். 5474.		
4	2672/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. இளங்கண்ணன்	1. கண்ணதாசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,990/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2123/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2 - 61.33 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள இதன் சேர்கை புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.521/6 கலைச்செல்வி புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண்.521/4ஏ2 ராதா புஞ்சை,, வடக்கு - சர்வே எண்.513 கிழமேல் வாய்க்கால் மற்றும் ரோடு (முன் பதிவு ஆவண எண்கள்.821/1998, 1382/2025-ல் கண்டுள்ளபடி) , தெற்கு - என் கைவசமுள்ள இதன் சேர்கை புஞ்சை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.521/2 (சர்வே எண் ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்றில் இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர் 3-ல் பார்ட் ஆஜர் வடபுறத்தில் மேல்புறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 61.33 மட்டும். இதற்கு பட்டா எண்.5664.		
5	2757/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Sale deed	1. இளங்கண்ணன்	1. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,330/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,330/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2123/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2B - 25.11 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 521/2 இதன் பகுதி எனது (ஜீ.இளங்கண்ணன்) கைவசமுள்ள புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண். 521/6 கலைச்செல்வி புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண். 521/4ஏ2 ராதா புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண். 521/2 இதன் பகுதி கண்ணதாசன் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண். 521/2 இதன் பகுதி எனது (ஜீ.இளங்கண்ணன்) கைவசமுள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 521/2 (ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்றில் இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 3.00ல் பார்ட்டு ஆஜர் மேல்புறத்தில் நடுப்புறம் புஞ்சை செண்டு. 25.11 மட்டும், தற்போது புதிய சர்வே எண். 521/2பி (ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்றில் இரண்டு பி) விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.96.67 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி சொத்து உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 774, அதற்கு பின் பட்டா எண். 5474, தற்போது புதிய பட்டா எண். 5664.		
6	58/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	Sale deed	1. இளங்கண்ணன்	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,330/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,330/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2123/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2B1 - 25.11 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 521/2 இதன் பகுதி எனது (ஜீ.இளங்கண்ணன்) கைவசமுள்ள புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண். 521/6 கலைச்செல்வி புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண். 521/4ஏ2 ராதா புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண். 521/2 இதன் பகுதி பி.பார்த்திபன் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண். 521/2 இதன் பகுதி இன்றைய தேதியில் நான் எம்.கார்த்திக் ராஜா அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 521/2 (ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்றில் இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 3.00ல் பார்ட்டு ஆஜர் மேல்புறத்தில் நடுப்புறத்திற்கு அடுத்த தென்புறம் புஞ்சை செண்டு. 25.11 மட்டும், தற்போது புதிய சர்வே எண். 521/2பி1 (ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்றில் இரண்டு பி ஒன்று) விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.86.51 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி சொத்து உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 774, அதற்கு பின் பட்டா எண். 5474, தற்போது புதிய பட்டா எண். 5664.		
7	59/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	Sale deed	1. இளங்கண்ணன்	1. கார்த்திக்ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,330/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,330/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2123/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2B1 - 25.11 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 521/2 இதன் பகுதி எனது (ஜீ.இளங்கண்ணன்) கைவசமுள்ள புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண். 521/6 கலைச்செல்வி புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண். 521/4ஏ2 ராதா புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண். 521/2 இதன் பகுதி இன்றைய தேதியில் நான் வீ.ராஜேஸ்வரி அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள புஞ்சை , தெற்கு - சர்வே எண். 520/2 ராமநாதன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 521/2 (ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்றில் இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 3.00ல் பார்ட்டு ஆஜர் மேல்புறத்தில் தென்புறம் புஞ்சை செண்டு. 25.11 மட்டும், தற்போது புதிய சர்வே எண். 521/2பி1 (ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்றில் இரண்டு பி ஒன்று) விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.86.51 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி சொத்து உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 774, அதற்கு பின் பட்டா எண். 5474, தற்போது புதிய பட்டா எண். 5664.		
8	243/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. இளங்கண்ணன்	1. முஹம்மது ரபிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,12,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,12,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2123/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2B1A - 1 ACRE, 37.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு		

	கிழக்கு - சர்வே எண். 521/3ஏ யோகேஸ்வரி புஞ்சை, சர்வே எண். 521/3பி ஜெயக்குமார் புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண். 521/3சி ஆனந்தகுமார் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண். 521/2 இதன் பகுதி எனது (ஜீ.இளங்கண்ணன்) கைவசமுள்ள புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண். 513 கிழமேல் ரோடு ((முன் பதிவு ஆவண எண்கள். 821/1998, 1382/2025, 2123/2025ல் கண்டுள்ளபடி), தெற்கு - சர்வே எண். 520/2 ராமநாதன் புஞ்சை			மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 521/2 (ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்றில் இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 3.00ல் பார்ட்டு ஆஜர் கீழ்புறம் புஞ்சை ஏக்கர். 1 செண்டு. 37.1/2, ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தி ஏழரைச் செண்டு மட்டும், தற்போது புதிய சர்வே எண். 521/2பி1ஏ (ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்றில் இரண்டு பி ஒன்று ஏ) விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.66.19 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி சொத்து உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 774, அதற்கு பின் பட்டா எண். 5474, தற்போது புதிய பட்டா எண். 5664.	
9	819/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 23-Mar-2026	Gift deed	1. முஹம்மது ரபிக்	1. இடையமேலூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 243/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2B1A2 - 312.15 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 521/3ஏ இடம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 521/2 (ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்றில் இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 3.00ல் பார்ட்டு ஆஜர் கீழ்புறம் தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 521/2பி1ஏ2 (ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்றில் இரண்டு பி ஒன்று ஏ இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.55.66 ஏர்சுக்கு ஏக்கர். 1 செண்டு. 37.1/2, ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தி ஏழரைச் செண்டு பரப்புள்ள புஞ்சையை உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை அவர்களால் ஆர்ஓசி எண். ஏஜே9டி5ஒய்எக்ஸ்3/2026/டிசிபி நாள் 20.3.2026ந் தேதியில் பெறப்பட்ட வரைபடத்தின்பட்டி கீழ்காணுமாறு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில், சாலை எண். 1 1) சர்வே எண். 521/2பி1ஏ2ல் கட்டுப்பட்டுள்ள (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1) இதற்கு மொத்தம் 312.15 சதுரமீட்டர்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2B1A2 - 315.07 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 2)	

	கிழக்கு - சர்வே எண். 521/3பி இடம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்			சர்வே எண். 521/2பி1ஏ2ல் கட்டுப்பட்டுள்ள (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2) இதற்கு மொத்தம் 315.07 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2B1A2 - 317.19 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 521/3சி இடம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின் வாரிய உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 3) சர்வே எண். 521/2பி1ஏ2ல் கட்டுப்பட்டுள்ள (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3) இதற்கு மொத்தம் 317.19 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2B1A2 - 41.61 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY SITE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் வாரிய உபயோக மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, தெற்கு - சர்வே எண். 520 இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை 4) சர்வே எண். 521/2பி1ஏ2ல் கட்டுப்பட்டுள்ள (உள்ளாட்சி உபயோக மனை) இதற்கு மொத்தம் 41.61 சதுரமீட்டர். 5) மனையிடங்களின் மூலை முடக்கு 1 * 7 * 1.125 = 7.88 ச.மீட்டர், ஆககூடுதல் 952.29 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மனைப்பிரிவு மூலை முடக்கு உள்பட) மற்றும் 41.61 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதற்கு முன் சர்வே எண். 521/2பி1ஏ (ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்றில் இரண்டு பி ஒன்று ஏ) விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.66.19 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி சொத்துக்கள் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களின் பழைய பட்டா எண். 774, அதற்கு பின் பட்டா எண். 5474, அதற்குப் பின் பட்டா எண். 5664. தற்போது புதிய பட்டா எண். 5885.		
10	820/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 23-Mar-2026	Gift deed	1. முஹம்மது ரபிக்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை அவர்களுக்கு பின்னீடு அவ்வபோது மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 243/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2B1A2 - 41.91 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO SITE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 521/3சி இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, தெற்கு - சர்வே எண். 520 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 521/2 (ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்றில் இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 3.00ல் பார்ட்டு ஆஜர் கீழ்புறம் தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 521/2பி1ஏ2 (ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்றில் இரண்டு பி ஒன்று ஏ இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.55.66 ஏர்சுக்கு ஏக்கர். 1 செண்டு. 37.1/2, ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தி ஏழரைச் செண்டு பரப்புள்ள புஞ்சையை உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை அவர்களால் ஆர்ஓசி எண். ஏஜே9டி5ஒய்எக்ஸ்3/2026/டிசிபி நாள் 20.3.2026ந் தேதியில் பெறப்பட்ட வரைபடத்தின்பட்டி கீழ்காணுமாறு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில், மின் வாரிய உபயோக மனை சர்வே எண். 521/2பி1ஏ2ல் கட்டுப்பட்டுள்ள (மின் வாரிய உபயோக மனை) இதற்கு மொத்தம் 41.91 சதுரமீட்டர். இதற்கு முன் சர்வே எண். 521/2பி1ஏ (ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்றில் இரண்டு பி ஒன்று ஏ) விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.66.19 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி சொத்துக்கள் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களின் பழைய பட்டா எண். 774, அதற்கு பின் பட்டா எண். 5474, அதற்குப் பின் பட்டா எண். 5664. தற்போது புதிய பட்டா எண். 5885.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.