Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur	Date / நாள்: 04-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kottamettupatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/15

Data Availability Period for Village: Kottamettupatti

Omalur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 03-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 03-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Omalur	
1	695/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	Gift deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன் கங்காதரன் 2. மதனகோபால்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி சேலம் மாவட்டம் ஓமலூர் வட்டம் கோட்டமேட்டுப்பட்டி கிராமம் ஓமலூர் பேரூராட்சி மன்றத்தின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8869/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/15 - 550.04 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamettupatti, SARADHA NAGAR (WARD 14)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகளுக்கும் பொது உபயோகத்திற்கும், டான்ஜெட்கோ க்கு விடப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10.80 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் தெற்கு , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 76.34 மீட்டர், மேற்குபுறம் 76.45 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 550.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் மற்றும் மூலைமுடுக்கள் 2.25 சதுர மீட்டர் நிலங்களும் சேர்ந்து 552.29 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamettupatti, SARADHA NAGAR (WARD 14)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/15 - 9.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவுமனைகளுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - மேலே கண்டுள்ள 1 வது அயிட்ட சாலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மனை பிரிவுமனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - டான்ஜெட்கோ விக்கு விடப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 9.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும் இதுவும், மேலே கண்டுள்ள சாலை நிலமும் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் நிலங்களும் சேர்ந்து 552.29 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலங்கள் 9.30 சதுர மீட்டர் நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 561.59 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலங்கள் பூராவும் தான் இந்த தான பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
2	696/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	Gift deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன் கங்காதரன் 2. மதனகோபால்	1. மேட்டூர் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டான்ஜெட்கோ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8869/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/15 - 9.3 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamettupatti, SARADHA NAGAR (WARD 14)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 9.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.