Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 04-Jul-2024
Village /கிராமம்:Ingur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 572

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-May-2024 - 03-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2725/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Sale deed	1. தனபாலன்	1. லிங்கேஸ்வரன் 2. அருண்ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,30,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,30,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1205/2024, 1566/2024, 22/2024, 966/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/2B - 2 ACRE, 46.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் ஆர்.அருள் பிரகாசம், டி. நாகராஜ் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச 503 நெ காலையில் செல்லும் தென்வடல் தார்ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - ஆர். புவனேஸ்வரி, ஆர்.சுதா பூங்கோதை ஆர். நர்மதா ஆகியோர்கள் பாக பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச 572/6பி, 7, 8 நெ காலைகளில் கெட்டிமுத்து பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய ரீச.527/2பீ, 3பீ, 4ஏ2, 4பீ, 5ஏ, 5பீ , 6ஏ என இருந்து தற்பொழுது பெருந்துறை வருவாய் வட்டாட்சியர் அவாக்ளால் மேற்படி உட்பரிவுஎண்களை ஒருங்கிணைப்புசெய்யப்பட்டு அங்கீகாரம்செய்துஉத்திரவிடப்பட்டுள்ளதின்படிதற்போதைய ரீச.572/2பீ நெ.பு.ஹெ.1.14.10-க்கு தரூ.4.87 இதற்கு பு.ஏ.2.82 (பட்டா எண்.4609) இதில் செக்குப்பந்தியின் மத்தியில் பு.ஹெ.0.99.60-க்கு தரூ.4.25 இதற்கு பு.ஏ.2.46 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு ஆவணப்படியுள்ள தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது...**	

<table>
<tr><td rowspan="5">2</td><td>2726/2024</td><td>14-May-2024
14-May-2024
14-May-2024</td><td>Sale deed</td><td>1. தனபாலன்</td><td>1. அருள்பிரகாசம்
2. நாகராஜ்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 1,80,200/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 1,80,200/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1205/2024, 1566/2024, 22/2024, 966/2024</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 572/2B - 36.0 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - ரீச.571 நெ காலைக்கும் (மே), மேற்கு - நாளது தேதியில் பி. ஆர். லிங்கேஸ்வரன், ஏ என் எஸ். அருண்ஜெயக்குமார் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.572/4ஏ1சீ நெ காலை ஆர். நர்மதா பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச.572/8 நெ காலை கெட்டிமுத்து பூமிக்கும் (வ)</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய ரீச.527/2பீ, 3பீ, 4ஏ2, 4பீ, 5ஏ, 5பீ , 6ஏ என இருந்து தற்பொழுது பெருந்துறை வருவாய் வட்டாட்சியர் அவாக்ளால் மேற்படி உட்பரிவுஎண்களை ஒருங்கிணைப்புசெய்யப்பட்டு
அங்கீகாரம்செய்துஉத்திரவிடப்பட்டுள்ளதின்படிதற்போதைய ரீச.572/2பீ நெ.பு.ஹெ.1.14.10-க்கு தரூ.4.87 இதற்கு பு.ஏ.2.82 (பட்டா எண்.4609) இதில் செக்குப்பந்தியின் மத்தியில் பு.ஹெ.0.14.58-க்கு தரூ.0.09 இதற்கு பு.ஏ.0.36 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு ஆவணப்படியுள்ள தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது...**</td></tr>
<tr><td rowspan="5">3</td><td>3365/2024</td><td>06-Jun-2024
06-Jun-2024
06-Jun-2024</td><td>Gift deed</td><td>1. லிங்கேஸ்வரன்
2. அருண்ஜெயக்குமார்</td><td>1. மேதகுதமிழகஆளுநர்ஆளுகைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் ஈங்கூர் கிராமம் & அஞ்சல் ஈங்கூர் எனற முகவரியில் இயங்கிவரும்ஈங்கூர் ஊராட்சிக்கு மேற்படி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் இனிமேல்
மேற்படிஊராட்சியைநிர்வகிப்பவருக்காகவும்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 6/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
2725/2024</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 572/2B1 - 2125.85 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.572/2பீ2 நெ.காலைக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.503-ல் நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 2-ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 4-ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 5-ல் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 3</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 ரீச.572/2பீ1 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 211.67 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 213.50 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 2125.85 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.</td></tr>
</table>

	- ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/2B1 - 137.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.572/4ஏ1ஏ நெ.காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 ரீச.572/2பீ1 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 15.24 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 15.24 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 137.16 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9 .0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/2B1 - 209.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - அயிட்டம் 1- ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச.572/8 நெ.காலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 ரீச.572/2பீ1 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 23.16 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 23.47 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 209.83 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/2B1 - 109.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.572/4ஏ1பீ நெ.காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 ரீச.572/2பீ1 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 15.24 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 15.24 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 109.72 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/2B1 - 148.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (பீ) இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - அயிட்டம்1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச.572/8 நெ.காலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 ரீச.572/2பீ1 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 20.44 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 20.69 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 148.06 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். ஆக மேலேகண்ட ஐந்து அயிட்டங்களும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் 2730.62 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவுசாலை பூராவும். மூலை முடக்கு விஸ்தீரணம் 1.25க்கு10=11.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமும் ஆகமொத்தம் 2741.87 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை மற்றும் மூலைமூடக்கு விஸ்தீரணம் பூராவும்.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/2B1 - 63.04 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - பொது உபயோகம் (பீ) இடத்துக்கு (தெ), தெற்கு - ரீச.572/6பீ நெ.காலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 ரீச.572/2பீ1 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.95 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 13.40 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 5.07 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 4.50 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 63.04 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் பூராவும் சேர்த்து இந்த தானசாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஈங்கூர் கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மற்றும் ஆவணப்படி இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	3366/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Gift deed	1. லிங்கேஸ்வரன் 2. அருண்ஜெயக்குமார்	1. மேதகுதமிழகஆளுநர்ஆளுகைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் ஈங்கூர் கிராமம் & அஞ்சல் ஈங்கூர் என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும்ஈங்கூர் ஊராட்சிக்கு மேற்படி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் மேற்படிஊராட்சியைநிர்வகிப்பவருக்காகவும்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2725/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ingur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/2B1 - 51.08 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - பொது உபயோக இடம்(கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச.572/8 நெ.காலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.572/2பீ1 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.19 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 12.19 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.05 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.46 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 39.67 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள பொது உபயோகம் (பீ) இடம் பூராவும் சேர்த்து இந்த தானசாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஈங்கூர் கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மற்றும் ஆவணப்படி இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.