Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 14-Jul-2025
Village /கிராமம்:Karegoundanpalayam,Annur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 526/1, 527/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 13-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	521/1984	05-Mar-1984 05-Mar-1984 19-Mar-1984	Conveyance Non Metro/UA	1. சுகுமாரன் 3 2. ராஜசேகரன் 2 3. ஷண்முகம் 1	1. அம்மன்பள்ளி பிரைவெட் லிமிடெட் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.31500/- a சொத்து b சொத்து				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.95 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 258/1, 526		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏ 2.95 உள்ள இடமும்		

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.50 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 258/1, 526		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏ 4.50 உள்ள இடமும்		
2	1470/1984	28-Sep-1984 28-Sep-1984 28-Sep-1984	Ratification	1. ரங்கம்மாள் 2. லட்சுமி	1. குரும்பபாளையம் கிராம கே.வடமதுரை 313 டெக்ஸ்டைல்ஸ் அம்மாள் பண்ணாரி லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சம்மதப்பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.4.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 526		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: -					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.526 ஏ.4.50 பூரா. மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
3	1364/1991	09-Jan-1991 09-Jan-1991 10-Jan-1991	Sale deed	1. கோயமுத்தூர் M/S பண்ணாரி அம்மன் மில்ஸ் பி லிட் 2. கோயமுத்தூர் M/S வி கே சி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பி லிட்	1. கோயமுத்தூர் வெஸ்டர்ன் இஞ்சினியரிங் கம்பெனி பி லிட்	643, 81
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1470/ 1984, 521/ 1984	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 80000/- நஷ்ட ஈட்டுடன் ஏ சொத்து கிரயம் கோயமூத்தூர் Pre. Doc: 521/84 (Pre Vol : Pre Page No :)Pre. Doc.No/Year :1470/1984 (Pre.Vol.No. Ref.Page.No.)				
	Schedule ஏ Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 526, 534/3		

	Boundary Details: பாத்தியப்பட்ட சைட்டுக்கும் (வ), கச 527 க்கும் (தெ), க ச 528 நெக்கும்(கி), க ச 534 க்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ பாகம் கச 526 நெபுஏ 4.50 ல் ஏ 2.50 ல் இ ம ல் ஏ 2.50 பூரா ஷ பூமிக்கு சம்மாத்தப்பட்ட சத்தி மெயின் ரோட்டில் மாமூல் பொதுவழி பாத்தியம் சகிதம் கச 534 நெல் கிமே ரோட்டுக்கும் தொடர்ந்து வரும் ரோட்டிலும் நடை தடம் பாத்தியம் சகிதம்		
	Schedule பி Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.95		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 526, 534/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாகம் கச 258/1 நெபுஏ 5.90 ல் கிழபுரப்பங்கு ல் பொதுவில் பாதி பங்கு ஏ 2.95 பூமி மட்டும்		
4	1362/1991	31-Dec-1990 31-Dec-1990 10-Oct-1991	Sale deed	1. கோவை எம் எஸ் அம்மன் பண்ணாரி மில்ஸ் லிமிடெட் 2. கோவை எம் எஸ் வி,கே,சி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	1. கோயமுத்தூர் எம் எஸ் வெஸ்டர்ன் எலக்ரானிக் சர்யூட்ஸ் பி ,லிமிடெட்	643, 69
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1470/ 1984	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரு 32000/- ஏ சொத்து கிரயம் பி சொத்து நஷ்டம்Pre. Doc: 1470/84(Pre Vol : Pre Page No :)				
	Schedule எ Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.95		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 526		
	Boundary Details: கச 525 நெக்கும் பண்ணாரி அம்மன் மில்ஸ் பி லிட்டெட்டுக்குப்பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (தெ), கச 527 நெக்கும் (மே), வெஸ்டர்ன் இன்ஜினிபரி கோவிலுக்கும் பாத்தியப்பட்ட சைட்டுக்கும் (கி), கச 534 நெக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ பாகம் கச526 நெபு ஏ 4.50 ல் ஏ.1.00 க்குசெக்குபந்தி இமல் சம்மந்தப்பட்ட மாமுல் தடபாத்தியம்சகிதம் 30 அடிஅகல கிமே பொது வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம் கச 534/3 நெல் கிமே அன்னூர் டூ சத்தியங்கலம் செல்லும் நடை தட பாத்தியமும்		
	Schedule பி Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ2.95		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 526		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாகம் கச 258/1ல் ஏ 5.90 ல் 1/2 ல் பாதி கிழபுரம் ஏ 2.95 பூமி மட்டும்		

5	1363/1991	31-Dec-1990 31-Dec-1990 10-Oct-1991	Sale deed	1. கோயமுத்தூர் M/S பண்ணாரி அம்மன் மில்ஸ் 2. கோயமுத்தூர் M/S வி கே சி டெக்ஸ்டைல்ஸ்பி லிட்	1. கோயமுத்தூர் வெஸ்டர்ன் இஞ்சினியரிங் கம்பெனி பி லிட்	643, 75
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1470/ 1984, 521/ 1984	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 32000/- நஷ்ட ஈட்டுடன் எ சொத்து கிரயம் பி சொத்து நஷ்ட் ஈடு Pre. Doc: 521/84 (Pre Vol : Pre Page No :)Pre. Doc.No/Year :1470/1984 (Pre.Vol.No. Ref.Page.No.)				
	Schedule எ Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 526, 534/3		
	Boundary Details: க ச 525 க்கு(வ), க ச 527 க்கும்க ச 526 ல் தெ வ பங்குக்கும்(தெ), க ச 258 நெக்கும்(கி), கச 534 நெக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ பாகம் கச 526 நெபுஏ 4.50 ல் ஏ.1.00 ல் இ ம ல் ஏ 1.00 பூரா சம்மந்தப்பட்ட ரோடுகளிலும் 30 அடி அகல கிமே பொதுவழி நடைபாத்தியங்களும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து கிமேலாக கச 534/3 நெல் உள்ள தட பாத்தியம் சகிதம்		
	Schedule பி Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: எ2.95		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 526, 534/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாகம் கச 258/1 ல் ஏ 5.901/2 பங்குகிழபுரம் ஏ 2.95 பூமி மட்டும்		
6	515/2003	20-Feb-2003 20-Feb-2003 24-Feb-2003	Sale deed	1. கோயமுத்தூர் m/s வெஸ்டர்ஸ் எலெக்ரானிக்ஸ் சர்க்யூட்ஸ் பிரைவேட் லிட்	1. கே. பத்மாவதி 1 2. பென்னாசி 2 3. ஏ. ரகுபதிதேவி 3 4. ஆர். காந்திமதி 4	1024, 171
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1362/ 1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 50100 Pre. Doc.No/Year :1362/1991 (Pre.Vol.No.643 Ref.Page.No.69)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 526		

	Boundary Details: கச 534 நெ பூமிக்கும் (மே), கச 525 நெ பூமிக்கும் (வ), வெஸ்டர்ஸ் கம்பெனி இடத்துக்கும் (கி), ஏ 2.50 பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 526ல் இமல் ஏ 1.00 பூமி பூரா, பூமிக்கு போக வர மாமூல் தட பாத்தியம் பொதுவழி பாத்தியமும் சகிதம்		
7	516/2003	20-Feb-2003 20-Feb-2003 24-Feb-2003	Sale deed	1. கோயமுத்தூர் m/s வெஸ்டரீஸ் இன்ஜினியரிங் கம்பெனி	1. கே. பத்மாவதி 1 2. எஸ். பென்னாசி 2 3. ஏ. ரகுபதி தேவி 4. ஆர். காந்திமதி	1024, 175
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1363/ 1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 50100 Pre. Doc.No/Year :1363/1991 (Pre.Vol.No.643 Ref.Page.No.75)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 526		
	Boundary Details: கச 525 நெ பூமிக்கும் (வ), வெஸ்டர்ஸ் எலெகட்ரானிக்ஸ் சர்க்யூட்ஸ் பிரைவேட் கம்பெனியிடமிருந்து clt கிரையம் பெறும் பூமிக்கும் (மே), ஏ 2.50 பூமிக்கும் (தெ), கச 258 நெ பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 526ல் இமல் ஏ 1.00 பூமி பூரா, கிரைய பூமிக்கும் போக வர மாமூல் தட பாத்தியம் பொதுவழி பாத்தியமும் சகிதம்		
8	2696/2006	09-Jun-2006 09-Jun-2006 09-Jun-2006	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. M/Sஜெயபாலாஜி டெக்ஸ்டைல்ஸ் (பி)லிமிடெட் 2. கே. பத்மாவதி 3. எஸ். பெண்ணரசி 4. ஏ. ரகுபதிதேவி 5. ஆர். காந்திமதி	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா கோவை கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணஉடன்படிக்கை ரூ30000000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 526, 534/3		
	Boundary Details: புஏ2.50 சர்வே நம்பக்கும்(வ), கச524 இடத்துக்கும்(தெ), கச534இடத்துக்கும்(மே),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச526 நெ புஏ4.50க்கு ரூ3.69ல் இமல் ஏ1.00 புஞ்சை ஏக்கர்பூராவும்,		

	M/sவெஸ்டர்ம் இஞ்சினியரிங் கம்பெனி காலியிடத்திற்கு(கி)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 526, 534/3		
	Boundary Details: கச526க்கும் 2.50 புஞ்சைஏக்கருக்கும்(வ), கச525 நெ காலைக்கும்(தெ), M/s வெஸ்ட்ர்ம் எலக்ட்ரானிக் சர்க்ட்ஸ் பி(லிமிடேட்) காலியிடத்திற்கும்(மே), கச258 நெ காலைக்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலையில் கச526க்க நெ பு ஏ 4.50ல் புஏ3.69க்கு செக்குபந்தி விரபம் இதில் இமல் புஏ1.00 புஏ இந்த பொதுவான இடம் காரேகவுண்டம்பாளையம் பஞ்சாயத்திற்கு உட்பட்டதாகும்,		
9	2697/2006	09-Jun-2006 09-Jun-2006 09-Jun-2006	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. M/Sஜெயபாலாஜி டெக்ஸ்டைல்ஸ் (பி)லிமிடெட்	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா கோவை கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணஉடன்படிக்கை ரூ30000000/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 5.81		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 309/1, 526, 527, 534/3		
	Boundary Details: மருதஞ்செட்டியார் பூமிக்கும் (வ), கச 526 நெ காலைக்கும் (தெ), ஜெயபாலகிருஷ்ணன் மற்றும் இதர வகையறா பேர்களின் மீதியுள்ள பூமிக்கும் (கி), ராக்கியாக்கவுண்டர் பூமிக்கும் கால் தடத்துக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 527 நெபு.ஏ 1.95 இதில் இமல் பு.எ 1.95 கச 527 நெபு.ஏ 0.03 கச 309/1 நெ பு.ஏ 0.04 பொதுவில் சரிபாதி ஏ 0.12 ஆக 5.81		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ4.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 309/1, 526, 527, 534/3		
	Boundary Details: எம்/எஸ் மேபுறம் இன்ஜியரிங் கம்பெனிக்கும் எம்/எஸ்.வெஸ்டர்ன் எலக்ட்ரானிக்ஸ் சர்கிள்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட்க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வ), கச 527 நெ காலைக்கும் (தெ), கச 258 நெ காலைக்கும் (கி), கச 534 நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச526 நெ புஏ4.50க்கு ரூ3.69ல் இமல் ஏ1.00 புஞ்சை ஏக்கர்பூராவும் இமல் கிழமேல் 30 அடி, சத்தி மெயின் ரோட்டுக்கும் கச 534/3 நெ காலையில் அன்னூர் சத்தியமங்கலம் ரோட்டுக்கு போக வர உள்ள தடபாத்தியம் சகிதம்.		

10	6802/2009	05-Nov-2009 05-Nov-2009 05-Nov-2009	Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா கோவை கிளை	1. M/Sஜெயபாலாஜி டெக்ஸ்டைல்ஸ் (பி)லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2697/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது ரூ 3, 00, 00, 000/- ஈடு துகை செல்லானதாய் Pre. Doc.No/Year : 2697/2006 (Pre.Vol.No. Ref.Page.No.).				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 5.81		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 309/1, 526, 527, 534/3		
	Boundary Details: மருதஞ்செட்டியார் பூமிக்கும் (வ), கச 526 நெ காலைக்கும் (தெ), ஜெயபாலகிருஷ்ணன் மற்றும் இதர வகையறா பேர்களின் மீதியுள்ள பூமிக்கும் (கி), ராக்கியாக்கவுண்டர் பூமிக்கும் கால் தடத்துக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 527 நெபு.ஏ 1.95 இதில் இமல் பு.எ 1.95 கச 527 நெபு.ஏ 0.03 கச 309/1 நெ பு.ஏ 0.04 பொதுவில் சரிபாதி ஏ 0.12 ஆக 5.81		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ4.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 309/1, 526, 527, 534/3		
	Boundary Details: எம்/எஸ் மேபுறம் இன்ஜியரிங் கம்பெனிக்கும் எம்/எஸ்.வெஸ்டர்ன் எலக்ட்ரானிக்ஸ் சர்கிள்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட்க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வ), கச 527 நெ காலைக்கும் (தெ), கச 258 நெ காலைக்கும் (கி), கச 534 நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச526 நெ புஏ4.50க்கு ரூ3.69ல் இமல் ஏ1.00 புஞ்சை ஏக்கர்பூராவும் இமல் கிழமேல் 30 அடி, சத்தி மெயின் ரோட்டுக்கும் கச 534/3 நெ காலையில் அன்னூர் சத்தியமங்கலம் ரோட்டுக்கு போக வர உள்ள தடபாத்தியம் சகிதம்.		
11	6803/2009	05-Nov-2009 05-Nov-2009 05-Nov-2009	Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா கோவை கிளை	1. M/Sஜெயபாலாஜி டெக்ஸ்டைல்ஸ் (பி)லிமிடெட் 2. கே. பத்மாவதி 3. எஸ். பெண்ணரசி 4. ஏ. ரகுபதிதேவி 5. ஆர். காந்திமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2696/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது ரூ 30000000/- ஈடு துகை செல்லானதாய் Pre. Doc.No/Year : 2696/2006 (Pre.Vol.No. Ref.Page.No.).				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 526, 534/3		
	Boundary Details: புஏ2.50 சர்வே நம்பக்கும்(வ), கச524 இடத்துக்கும்(தெ), கச534இடத்துக்கும்(மே), M/sவெஸ்டர்ம் இஞ்சினியரிங் கம்பெனி காலியிடத்திற்கு(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச526 நெ புஏ4.50க்கு ரூ3.69ல் இமல் ஏ1.00 புஞ்சை ஏக்கர்பூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 526, 534/3		
	Boundary Details: கச526க்கும் 2.50 புஞ்சைஏக்கருக்கும்(வ), கச525 நெ காலைக்கும்(தெ), M/s வெஸ்ட்ர்ம் எலக்ட்ரானிக் சர்க்ட்ஸ் பி(லிமிடேட்) காலியிடத்திற்கும்(மே), கச258 நெ காலைக்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலையில் கச526க்க நெ பு ஏ 4.50ல் புஏ3.69க்கு செக்குபந்தி விரபம் இதில் இமல் புஏ1.00 புஏ இந்த பொதுவான இடம் காரேகவுண்டம்பாளையம் பஞ்சாயத்திற்கு உட்பட்டதாகும்,		
12	8616/2023	27-Jun-2023 27-Jun-2023 27-Jun-2023	Sale deed	1. அன்னூர் ஜெய்பாலாஜி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) குழந்தைவேல்(முக.) ரகுபதிதேவி(முக.)	1. ஆர்.பி.நவீன்பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1364/1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/9013/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526 - 2 ACRE, 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.534நெ காலை, மேற்கு - க.ச.258நெ காலை, வடக்கு - க.ச.527நெ காலை, தெற்கு - க.ச.526நெ காலையில் நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் ஏக்.2.00 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.526 நெ.பு.ஏக்.4.50 இதில் ஏக்.2.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூரா.		
13	8617/2023	27-Jun-2023 27-Jun-2023 27-Jun-2023	Sale deed	1. கே.பத்மாவதி 2. பெண்ணரசி 3. ரகுபதிதேவி 4. காந்திமதி	1. ஆர்.பி.நவீன்பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 8,00,000/-		Rs. 8,00,000/-		515/2003, 516/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526 - 2 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.534நெ காலை, மேற்கு - க.ச.258நெ காலை, வடக்கு - க.ச.526நெ காலையில் நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் ஏக்.2.50 பூமி, தெற்கு - க.ச.525நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.526 நெ.பு.ஏக்.4.50 இதில் ஏக்.2.00 பூமி பூரா.		
14	9013/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	Rectification deed	1. அன்னூர் ஜெய்பாலாஜி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) என்.குழந்தைவேல்(முக.) ரகுபதிதேவி(முக.)	1. ஆர்.பி.நவீன்பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8616/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/8616/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526 - 2 ACRE, 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.534நெ காலை, மேற்கு - க.ச.258நெ காலை, வடக்கு - க.ச.527நெ காலை, தெற்கு - க.ச.526நெ காலையில் நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் ஏக்.2.00 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.526 நெ.பு.ஏக்.4.50 இதில் ஏக்.2.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூரா.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526 - 2 ACRE, 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.534நெ காலை, மேற்கு - க.ச.258நெ காலை, வடக்கு - க.ச.527நெ காலை, தெற்கு - க.ச.526நெ காலையில் நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் ஏக்.2.00 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.526 நெ.பு.ஏக்.4.50 இதில் ஏக்.2.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூரா.		
15	10783/2023	16-Aug-2023 16-Aug-2023 16-Aug-2023	Sale deed	1. ஆர்.பி.நவீன் பாலாஜி	1. சம்பத்குமார் 2. கலாமணி 3. நிவேதா 4. ஜெயந்தி 5. சிவகுமார்	-

					6. வெங்கடாசலம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8616/2023, 8617/2023, 8620/2023, 9013/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526 - 4 ACRE, 46.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.526நெ காலையில் என் மீதமுள்ள ஏக்.0.03-1/2 பூமி, க.ச.534/3ஏநெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.258/1பிநெ காலை, வடக்கு - க.ச.527/5நெ காலை, தெற்கு - க.ச.525/1ஏ1, க.ச.525/1பி1நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.526 நெ.பு.ஏக்.4.50 இதில் ஏக்.4.46-1/2 பூமி பூரா.		
16	12688/2023	16-Sep-2023 16-Sep-2023 16-Sep-2023	Sale deed	1. நவீன்பாலாஜி	1. வீ ஜே டெர்ரி புரோடெக்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8616/2023, 8617/2023, 9013/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526 - 3.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.534/3பிநெ காலையில் வீ ஜே டெர்ரி புரோடெக்ஸ் லிமிடெட்க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.526நெ காலையில் சம்பத்குமார் வகையறா பாத்தியப்பட்ட ஏ.4.46-1/2 பூமி, வடக்கு - க.ச.534/3பி நெ காலை மற்றும் க.ச.527/5நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.525நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.0.03-1/2 பூமி பூரா.		
17	4402/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	Gift deed	1. சம்பத்குமார் 2. கலாமணி 3. நிவேதா 4. ஜெயந்தி 5. சிவகுமார் 6. வெங்கடாசலம்	1. காரேகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10783/2023	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/1, 527/5 - 999.5 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.4, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.8, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.7, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.525நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3ல் கிழமேல் வடபுறம்..10மீ, கிழமேல் தென்புறம்..10மீ, தென்வடல் மேபுறம்..100.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..99.7மீ ஆக இந்தளவுள்ள 999.50ச.மீ அளவுள்ள இடம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/1 - 819.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.526/2நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4ல் கிழமேல் வடபுறம்..90.7மீ, கிழமேல் தென்புறம்..91.5மீ, தென்வடல் மேபுறம்..9மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..9மீ ஆக இந்தளவுள்ள 819.90ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/1 - 441.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், பூங்கா இடம், வடக்கு - சாலை எண்.7, தெற்கு - க.ச.525நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5ல் கிழமேல் வடபுறம்..7.2மீ, கிழமேல் தென்புறம்..7.2மீ, தென்வடல் மேபுறம்..61.4மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..61.1மீ ஆக இந்தளவுள்ள 441ச.மீ அளவுள்ள இடம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/1 - 535.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.7, தெற்கு - க.ச.525நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6ல் கிழமேல் வடபுறம்..9மீ, கிழமேல் தென்புறம்..9மீ, தென்வடல் மேபுறம்..59.7மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..59.4மீ ஆக இந்தளவுள்ள 535.95ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/1 - 984.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - க.ச.256நெ காலை, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7ல் கிழமேல் வடபுறம்..107.5மீ, கிழமேல் தென்புறம்..111.3மீ, தென்வடல் மேபுறம்..9மீ,

	டேன்ஜெட்கோ இடம், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பூங்கா இடம், குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.5, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.6, குடியிருப்பு மனைகள்	தென்வடல் கிழபுறம்..9மீ ஆக இந்தளவுள்ள 984.60ச.மீ அளவுள்ள இடம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/1 - 682.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.526/2நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8ல் கிழமேல் வடபுறம்..94.5மீ, கிழமேல் தென்புறம்..95.2மீ, தென்வடல் மேபுறம்..7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 682.92ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/1 - 1943.955 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park Site
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், சாலை எண்.5, மேற்கு - க.ச.256நெ காலை, வடக்கு - சாலை எண்.7, பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.525நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்தில் தென்வடல் மேபுறம்..69.3மீ, கிழமேல் வடபுறம்..15.9மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..44.1மீ, அதைத்தொடர்ந்து மேற்கு நோக்கி..6.1மீ, அதைத்தொடர்ந்து தெற்கு நோக்கி..7.3மீ, அதைத்தொடர்ந்து கிழக்கு நோக்கி..19.6மீ, அதைத்தொடர்ந்து தெற்கு நோக்கி..10மீ, அதைத்தொடர்ந்து மேற்கு நோக்கி..56.8மீ, அதைத்தொடர்ந்து கிழபுறம் சற்று சாய்வாக வடக்கு நோக்கி..69.25மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1943.955ச.மீ அளவுள்ள இடம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/1 - 143.08 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Common Use
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா இடம், தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்தில் கிழமேல் இருபுறமும்..19.6மீ, தென்வடல் இருபுறமும்..7.3மீ ஆக இந்தளவுள்ள 143.08ச.மீ அளவுள்ள இடம் பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/1 - 125.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.256நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ-க்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்தில் கிழமேல் வடபுறம்..5மீ, கிழமேல் தென்புறம்..11.5மீ, தென்வடல் மேபுறம்..16.6மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..15.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 125.4ச.மீ அளவுள்ள இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.