Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 21-Jun-2024
Village /கிராமம்:உடையானந்தல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/3, 37/4A1, 37/4A3, 37/5A, 37/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	212/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. PARADISE DEVELOPERS(முத.) சீனுவாசன்(முக.) ஷபீர்அஹமத்(முக.) சக்திபிரசன்னா(முக.) குமரேஷ்(முக.) கல்பனா(முக.)	1. உடையானந்தல் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவில் வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5345/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3, 37/4A3 - 398.77 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/4எ3, 37/3-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.37/4எ3, 37/3-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி 1-ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், உடையானந்தல் கிராமத்தில் பட்டா எண்.360-ல் 1. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/3-(பழைய சர்வே எண்.35/8) ல் முழு விஸ்தீரணம் 0.8.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.20		

		செண்ட் நிலம் முழுவதும், 2. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A1- (பழைய சர்வே எண். 35/2, 3, 7, 34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம் 0.85.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.11 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5A இதற்கு பழைய சர்வே எண்.37/2, 3, 1A, 1B1, 1B2)-ல் விஸ்தீரணம் 0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 4. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A3-(பழைய சர்வே எண். 35/2, 3, 7, 34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம் 1.55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.3.83 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 5. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5B இதற்கு பழைய சர்வே எண்.37/2, 3, 1 A, 1B1, 1B2)-ல் விஸ்தீரணம் 0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09 செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.6.32 செண்டில் அமைந்துள்ள "சிவன் மலை நகர்" என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் "1" அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- 7-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கில் :- நிலையிலுள்ள தார்சாலை,, கிழக்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ3, 37/3-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ3, 37/3-ல் உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர் (33 அடி), வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 39.95 மீட்டர் (131 அடி), மேல்புறம் 39.34 மீட்டர் (129 அடி) இரண்டு மூலை முடக்கு உட்ட ஆக மொத்தம் 398.77 சதுர மீட்டர்க்கு 4292 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A3 - 314.99 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.38/2ஏ-ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "2" அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- 7-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கில் :- சர்வே எண்.38/2ஏ-ல் உள்ள காலிநிலம், கிழக்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் (24 அடி), வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 43.09 மீட்டர் (141.37 அடி) மேல்புறம் 42.34 மீட்டர் (138.91 அடி) மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு உட்பட ஆக மொத்தம் 314.99 சதுர மீட்டர்க்கு 3391 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A3 - 358.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.38/2ஏ-ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "3" வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- 7-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கில் :- சர்வே எண்.38/2ஏ-ல் உள்ள காலிநிலம், கிழக்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் (30 அடி), வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 38.79 மீட்டர் (127.26 அடி), மேல்புறம் 39.05 மீட்டர் (128.12 அடி) இரண்டு மூலை முடக்குகளுடன் ஆக மொத்தம் 358.05 சதுர மீட்டர்க்கு 3854 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A3 - 268.4 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.38/2ஏ, 38/2பி-ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "4" வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- 7-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கில் :- சர்வே எண்.38/2ஏ, 38/2பி-ல் உள்ள காலிநிலம், கிழக்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் (24 அடி), வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 36.11 மீட்டர் (118.47 அடி), மேல்புறம் 36.59 (120.05 அடி) மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு ஆக மொத்தம் 268.40 சதுர மீட்டர்க்கு 2889 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A3 - 261.48 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.38/2பி-ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "5" வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- 7-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கில் :- சர்வே எண்.38/2பி-ல் உள்ள காலிநிலம், கிழக்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் (24 அடி), வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 35.29 மீட்டர் (115.78 அடி), மேல்புறம் 35.52 (116.53 அடி) மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு ஆக மொத்தம் 261.48 சதுர மீட்டர்க்கு 2814 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A3 - 254.57 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.38/2பி-ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "6" வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- 7-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கில் :- சர்வே எண்.38/2பி-ல் உள்ள காலிநிலம், கிழக்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் (24 அடி), வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 34.34 மீட்டர் (112.66 அடி), மேல்புறம் 34.58 (113.45 அடி) மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு ஆக மொத்தம் 254.57 சதுர மீட்டர்க்கு 2740 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A1, 37/4A3 - 2058.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.40-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.37/1-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.37/4எ1, மனைகள், மற்றும் சர்வே எண்கள்.37/4எ1, 37/4எ3 ல் மனைகள், மற்றும் பொதுஉபயோகம் மற்றும் பூங்கா எண்.01 மற்றும் சாலைகள்.08, 09, 10 அயிட்ட சாலைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.37/4எ1, 37/4எ3-ல் உள்ள மனைகள், மற்றும் 1,2,3,4,5,6, அயிட்ட சாலைகள், சர்வே எண்.37/4எ3-ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "7" வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- சர்வே எண்கள்.37/4எ1, மனைகள், மற்றும் சர்வே எண்கள்.37/4எ1,37/4எ3 ல் மனைகள், மற்றும் பொதுஉபயோகம் மற்றும் பூங்கா எண்.01 மற்றும் சாலைகள்.08, 09, 10 அயிட்ட சாலைகள், தெற்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ1, 37/4எ3-ல் உள்ள மனைகள், மற்றும் 1,2,3,4,5,6, அயிட்ட சாலைகள், சர்வே எண்.37/4எ3-ல் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் :- சர்வே எண்.40-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் :- சர்வே எண்.37/1-ல் உள்ள காலி நிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 206.17 மீட்டர் (676.41 அடி), தென்புறம் 205.44 மீட்டர் (673.01 அடி), வடக்கு

		தெற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் (33 அடி) ஆக மொத்தம் 2058.05 சதுர மீட்டர்க்கு 22153 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A3 - 224.92 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.40-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - 7 வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "8" வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- சர்வே எண்.40-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கில் :- 7 வது அயிட்ட சாலை, கிழக்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் (24 அடி), வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 30.34 மீட்டர் (99.54 அடி) மேல்புறம் 30.48 மீட்டர் (100 அடி) இரண்டு மூலை முடக்குடன் ஆக மொத்தம் 224.92 சதுர மீட்டர்க்கு 2421 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A3 - 221.41 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.40-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - 7 வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "9" வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- சர்வே எண்.40-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கில் :- 7 வது அயிட்ட சாலை, கிழக்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் (24 அடி), வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 29.82 மீட்டர் (98 அடி) மேல்புறம் 29.99 மீட்டர் (98.39 அடி) இரண்டு மூலை முடக்குடன் ஆக மொத்தம் 221.41 சதுர மீட்டர்க்கு 2383 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A3 - 285.04 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 11-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - 7-வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "10" வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- 11-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கில் :- 7-வது அயிட்ட சாலை, கிழக்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு10 மீட்டர் (33 அடி) வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 28.04 மீட்டர் (92 அடி) நான்கு மூலை முடக்குடன் ஆக மொத்தம் 285.04 சதுர மீட்டர்க்கு 3068 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A1, 37/4A3 - 1037.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/10 ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.37/1 ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - 12-வது அயிட்ட சாலை, மற்றும் சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "11" வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- 12-வது அயிட்ட சாலை, மற்றும் சர்வே எண்கள்.37/4எ1, 37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், தெற்கில் :- சர்வே எண்கள்.37/4எ1, 37/4எ3

	எண்கள்.37/4எ1, 37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.37/4எ1, 37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், மற்றும் 10 வது அயிட்ட சாலை, மின் மாற்றி அமைவிடம்	ல் உள்ள மனைகள், மற்றும் 10 வது அயிட்ட சாலை, மின் மாற்றி அமைவிடம், கிழக்கில் :- சர்வே எண்.37/10 ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் :- சர்வே எண்.37/1 ல் உள்ள காலி நிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 103.94 மீட்டர் (341 அடி), தென்புறம் 105.47 மீட்டர் (339.47 அடி) வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர் (33 அடி) ஆக மொத்தம் 1037.05 சதுர மீட்டர்க்கு 11163 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A1 - 693.27 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 13 மற்றும் 15-வது அயிட்ட சாலைகள் மற்றும் சர்வே எண்.37/4எ1 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.37/4எ1 ல் உள்ள மனைகள், 17-வது அயிட்ட சாலை, மற்றும் சர்வே எண்.37/1 ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - 16-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - 11-வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "12" வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- 16-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கில் :- 11-வது அயிட்ட சாலை, கிழக்கில் :- 13 மற்றும் 15-வது அயிட்ட சாலைகள் மற்றும் சர்வே எண்.37/4எ1 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ1 ல் உள்ள மனைகள், 17-வது அயிட்ட சாலை, மற்றும் சர்வே எண்.37/1 ல் உள்ள காலிநிலம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் (30 அடி) வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 75.47 மீட்டர் (247.60 அடி) மூன்று மூலை முடக்குடன் ஆக மொத்தம் 693.27 சதுர மீட்டருக்கு 7462 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A1 - 54.29 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கிணறு, மேற்கு - 12-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.37/4எ1 ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.37/4எ1 ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "13" வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ1 ல் உள்ள மனைகள் தெற்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ1 ல் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் :- கிணறு மேற்கில் :- 12-வது அயிட்ட சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.06 மீட்டர் (23.16 அடி), தென்புறம் 7.12 (23.34 அடி) வடக்கு தெற்கு 7.32 மீட்டர் (24 அடி) இரண்டு மூலை முடக்குடன் ஆக மொத்தம் 54.29 சதுர மீட்டருக்கு 584 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A1 - 372.31 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 12-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.36-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.37/4எ1 ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.37/4எ1 ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "14" வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ1 ல் உள்ள மனைகள் தெற்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ1 ல் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் :- 12-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கில் :- சர்வே எண்.36-ல் உள்ள காலிநிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 50.51 மீட்டர் (165.71 அடி) தென்புறம்50.58 (166 அடி) வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் (24 அடி) இரண்டு மூலை முடக்குடன் ஆக மொத்தம் 372.31 சதுர மீட்டருக்கு 4008 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A1 - 361.26 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/6-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 12-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.37/4ஏ1-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.37/4ஏ1-ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "15" வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- சர்வே எண்.37/4ஏ1-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கில் :- சர்வே எண்.37/4ஏ1-ல் உள்ள மனைகள், கிழக்கில் :- சர்வே எண்.37/6-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் :- 12-வது அயிட்ட சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 48.99 மீட்டர் (160.73 அடி) தென்புறம் 49.08 (161 அடி) வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் (24 அடி) இரண்டு மூலை முடக்குடன் ஆக மொத்தம் 361.26 சதுர மீட்டர்க்கு 3889 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A1 - 667.85 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/6-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.24, வடக்கு - சர்வே எண்.37/4ஏ1-ல் உள்ள மனைகள், மற்றும் பூங்கா-2, தெற்கு - 12-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் சர்வே எண்.37/4ஏ1-ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "16" வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- சர்வே எண்.37/4ஏ1-ல் உள்ள மனைகள், மற்றும் பூங்கா-2, தெற்கில் :- 12-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் சர்வே எண்.37/4ஏ1-ல் உள்ளமனைகள், கிழக்கில் :- சர்வே எண்.37/6-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் :- சர்வே எண்.24, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 64.37 மீட்டர் (211.9 அடி) தென்புறம் 81.77 (334 அடி) வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர் (30 அடி) மேல்புறம் 19.56 மீட்டர் (62.78 அடி) ஆக மொத்தம் 667.85 சதுர மீட்டர்க்கு 7189 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A3 - 92.8 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/4பி, மேற்கு - சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 11-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - பொதுஉபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் மாற்றி அமைவிடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- 11-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கில் :- பொதுஉபயோகம் இடம், கிழக்கில் :- சர்வே எண்.37/4பி மேற்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.89 மீட்டர் (25.89அடி), தென்புறம் 6.60(21.65 அடி) வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 12.87 மீட்டர் (42.21 அடி), மேல்புறம் 12.80 மீட்டர் (42 அடி) ஆக மொத்தம் 92.80 சதுர மீட்டருக்கு 999 சதுரடி அளவுள்ள இடமும்,
அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A3 - 93.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-1, மேற்கு - சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - தெற்கில் :- 7-வது மின்மாற்றி அமைவிடம், தெற்கு - 7-வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது ஒதுகீடு இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- மின்மாற்றி அமைவிடம், அயிட்ட சாலை, கிழக்கில் :- பூங்கா-1 மேற்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 6.60 மீட்டர் (21.5 அடி), வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 15.24 மீட்டர் (50அடி), ஆக மொத்தம் 93 சதுர மீட்டருக்கு 1001 சதுரடி அளவுள்ள இடமும்,

	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A3 - 683.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.37/4பி, தெற்கு - 7-வது அயிட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1 இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- சர்வே எண்.37/4பி தெற்கில் :- 7-வது அயிட்ட சாலை, கிழக்கில் :- சர்வே எண்.37/4எ3 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கில் :- பொது உபயோகம் இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 42.80 மீட்டர் (140.42 அடி), தென்புறம் 42.78 (140.35 அடி) வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 16.69 மீட்டர் (54.76 அடி), மேல்புறம் 15.24 மீட்டர் (50 அடி) மொத்தம் 683 சதுர மீட்டருக்கு 7352 சதுரடி அளவுள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A1, 37/5A, 37/5B - 1142.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.37/5சி, 37/6-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.24-ல் உள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.24-ல் உள்ள இடம், தெற்கு - 16-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் சர்வே எண்.37/4எ1 ல் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2 இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- சர்வே எண்.24-ல் உள்ள இடம், தெற்கில் :- 16-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் சர்வே எண்.37/4எ1 ல் உள்ள மனைகள், கிழக்கில் :- சர்வே எண்கள்.37/5சி, 37/6-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கில் :- சர்வே எண்.24-ல் உள்ள இடம், இதன் மத்தியில் ஒழுங்கற்ற எல்லையாக வடபுறம் :- 35.60+26.0 மீட்டர், தென்புறம் :- 49.43+12.0 மீட்டர், கீழ்புறம் :- 24.64 மீட்டர், மேல்புறம் :- 10.00 மீட்டர் மொத்தம் 1142.80 சதுர மீட்டருக்கு 12301 சதுரடி அளவுள்ள இடமும்,		
2	1468/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 18-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. PARADISE DEVELOPERS(முத.) கல்பனா(முக.) குமரேஷ்(முக.) சக்திபிரசன்னா(முக.) ஷபீர்அஹமத்(முக.) சீனுவாசன்(முக.)	1. சுகந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5345/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3, 37/4A1, 37/4A3, 37/5A, 37/5B - 1050.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவன் மலை நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.46, மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.44			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், உடையானந்தல் கிராமத்தில் பட்டா எண்.360-ல் 1. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/3-(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.35/8) ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.8.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.20 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 2. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே		

				எண்.37/4A1- (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 35/2, 3, 7, 34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.85.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.11 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.37/2, 3, 1A, 1B1, 1B2) விஸ்தீரணம்.0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09செண்ட் நிலம் முழுவதும், 4. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A3-(இதற்கு பழைய சர்வேஎண்கள்.35/2, 3, 7, 34/3B, 4B)ல் முழு விஸ்தீரணம் 1.55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.3.83செண்ட் நிலம் முழுவதும், 5. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5B (இதற்கு பழைய சர்வேஎண்கள்.37/2, 3, 1A, 1B1, 1B2)-ல் விஸ்தீரணம்.0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.6.32 செண்டில்அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்அவர்களால் ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.17/2024 & TNRERA-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "சிவன் மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.45-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 26 அடி, தென்புறம் 26 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 40.9 அடி, மேல்புறம் 40.9 அடி, வடமேற்கு மூலை (Splay) 12.5, அடி நீங்கலாக ஆக மொத்தம் 1050.75 சதுரடிக்கு 97.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		
3	2141/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. PARADISE DEVELOPERS(முத.) கல்பனா(முக.) ஷபீர்அஹமத்(முக.)	1. சிவசக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,53,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,53,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5345/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A3 - 787.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 123 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவன் மலை நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.124, மேற்கு - 33 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.122			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை சப்டி 1-ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், உடையானந்தல் கிராமத்தில் பட்டா எண்.360-ல் 1. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/3-(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.35/8) ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.8.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.20 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 2. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A1- (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 35/2,3,7,34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.85.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.11 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.37/2,3,1A,1B1,1B2)-ல் விஸ்தீரணம்.0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 4. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A3-(இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.35/2,3,7,34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம் 1.55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.3.83 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 5. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.37/2, 3, 1A, 1B1, 1B2)-ல் விஸ்தீரணம்.0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09 செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.6.32 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால்		

				ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.17/2024 &TNRERA -ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "சிவன் மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.123-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 40 அடி, வடமேற்கு மூலை (Splay) 12½ அடி நீங்கலாக ஆக மொத்தம் 787½ சதுரடிக்கு 73.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.37/4A3-ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது உடையானந்தல் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
4	2142/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. PARADISE DEVELOPERS(முத.) கல்பனா((முக.) ஷபீர்அஹமத்((முக.)	1. ஜீவா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,36,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,36,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5345/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A1 - 700.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவன் மலை நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை சப்டி 1-ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், உடையானந்தல் கிராமத்தில் பட்டா எண்.360-ல் 1. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/3-(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.35/8) ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.8.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.20 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 2. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A1- (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 35/2,3,7,34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.85.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.11 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.37/2,3,1A,1B1,1B2)-ல் விஸ்தீரணம்.0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 4. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A3-(இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.35/2,3,7,34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம் 1.55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.3.83 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 5. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.37/2, 3, 1A, 1B1, 1B2)-ல் விஸ்தீரணம்.0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09 செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.6.32 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.17/2024 &TNRERA -ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "சிவன் மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.13-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 35 அடி, ஆக மொத்தம் 700 சதுரடிக்கு 65.03 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.37/4A1-ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது உடையானந்தல் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
			விற்பனை	1. PARADISE DEVELOPERS(		

5	2274/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	முத.) கல்பனா(முக.) ஷபீர்அஹமத்(முக.)	1. சதிஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5345/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A1 - 700.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவன் மலை நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை சப்டி 1-ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், உடையானந்தல் கிராமத்தில் பட்டா எண்.360-ல் 1. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/3-(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.35/8) ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.8.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.20 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 2. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A1- (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 35/2,3,7,34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.85.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.11 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.37/2,3,1A,1B1,1B2)-ல் விஸ்தீரணம்.0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 4. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A3-(இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.35/2,3,7,34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம் 1.55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.3.83 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 5. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.37/2, 3, 1A, 1B1, 1B2)-ல் விஸ்தீரணம்.0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09 செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.6.32 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.17/2024 &TNRERA -ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "சிவன் மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.14-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 35 அடி, ஆக மொத்தம் 700 சதுரடிக்கு 65.03 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.37/4A1-ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது உடையானந்தல் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A1 - 687.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவன் மலை நகர்**		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை		

	கிழக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.32			சப்டி 1-ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், உடையானந்தல் கிராமத்தில் பட்டா எண்.360-ல் 1. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/3-(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.35/8) ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.8.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.20 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 2. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A1- (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 35/2,3,7,34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.85.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.11 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.37/2,3,1A,1B1,1B2)-ல் விஸ்தீரணம்.0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 4. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A3-(இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.35/2,3,7,34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம் 1.55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.3.83 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 5. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.37/2, 3, 1A, 1B1, 1B2)-ல் விஸ்தீரணம்.0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09 செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.6.32 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.17/2024 &TNRERA -ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "சிவன் மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.15-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 35 அடி, வடகிழக்கு மூலை (Splay) 12½ அடி நீங்கலாக ஆக மொத்தம் 687½ சதுரடிக்கு 63.86 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.37/4A1-ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மேற்படி இரண்டு மனைகள் சேர்த்து மொத்தம் 1387½ சதுரடிக்கு 128.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனைகள் மேற்படி சொத்தானது உடையானந்தல் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
6	2275/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. PARADISE DEVELOPERS(முத.) ஷபீர்அஹமத்(முக.) கல்பனா(முக.)	1. வினோ 2. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,66,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,66,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5345/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A1, 37/4A3 - 1367.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 114 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவன் மலை நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மனை எண்.113, வடக்கு - 33 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - மனை எண்.115			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை சப்டி 1-ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், உடையானந்தல் கிராமத்தில் பட்டா எண்.360-ல் 1. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/3-(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.35/8) ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.8.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.20 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 2. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A1- (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 35/2,3,7,34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.85.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.11 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.37/2,3,1A,1B1,1B2)-ல்		

				விஸ்தீரணம்.0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 4. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A3-(இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.35/2,3,7,34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம் 1.55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.3.83 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 5. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.37/2, 3, 1A, 1B1, 1B2)-ல் விஸ்தீரணம்.0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09 செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.6.32 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.17/2024 &TNRERA -ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "சிவன் மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.114-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 34.6 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 40 அடி, வடகிழக்கு மூலை (Splay) 12.5 அடி நீங்கலாக ஆக மொத்தம் 1367.5 சதுரடிக்கு 127.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள்.37/4A1, 37/4A3 ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது உடையானந்தல் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
7	2276/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. PARADISE DEVELOPERS(முத.) ஷபீர்அஹமத்(முக.) கல்பனா(முக.)	1. வினோ 2. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5345/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A1 - 800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 113 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவன் மலை நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.114, மேற்கு - மனை எண்.112, வடக்கு - 33 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.115			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை சப்டி 1-ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், உடையானந்தல் கிராமத்தில் பட்டா எண்.360-ல் 1. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/3-(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.35/8) ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.8.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.20 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 2. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A1- (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 35/2,3,7,34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.85.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.11 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.37/2,3,1A,1B1,1B2)-ல் விஸ்தீரணம்.0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 4. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A3-(இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.35/2,3,7,34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம் 1.55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.3.83 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 5. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.37/2, 3, 1A, 1B1, 1B2)-ல் விஸ்தீரணம்.0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09 செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.6.32 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.17/2024 &TNRERA -ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற		

				"சிவன் மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.113-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 40 அடி, ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிக்கு 74.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள்.37/4A1 ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது உடையானந்தல் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
8	2277/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. PARADISE DEVELOPERS(முத.) ஷபீர்அஹமத்(முக.) கல்பனா(முக.)	1. வினோ 2. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,54,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5345/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A1 - 792.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 112 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவன் மலை நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.113, மேற்கு - சர்வே எண்.37/2-ல் காலி நிலம், வடக்கு - 33 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.37/2-ல் காலி நிலம், மற்றும் மனை எண்.115			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை சப்டி 1-ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், உடையானந்தல் கிராமத்தில் பட்டா எண்.360-ல் 1. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/3-(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.35/8) ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.8.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.20 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 2. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A1- (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 35/2,3,7,34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.85.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.11 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.37/2,3,1A,1B1,1B2)-ல் விஸ்தீரணம்.0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 4. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A3-(இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.35/2,3,7,34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம் 1.55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.3.83 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 5. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.37/2, 3, 1A, 1B1, 1B2)-ல் விஸ்தீரணம்.0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09 செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.6.32 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.17/2024 &TNRERA -ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "சிவன் மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.112-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 40 அடி, மேற்புறம் 39.3 அடி, ஆக மொத்தம் 792½ சதுரடிக்கு 73.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.37/4A1-ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது உடையானந்தல் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
9	2278/2024	03-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. PARADISE DEVELOPERS(முத.)	1. சங்கீதா	-

		03-May-2024 03-May-2024	ஆவணம்	கல்பனா(முக.) ஷபீர்அஹமத்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,53,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,53,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5345/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A3 - 787.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 100 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவன் மலை நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.101, மேற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மனை எண்.99, தெற்கு - 33 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை சப்டி 1-ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், உடையானந்தல் கிராமத்தில் பட்டா எண்.360-ல் 1. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/3-(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.35/8) ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.8.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.20 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 2. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A1- (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 35/2,3,7,34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.85.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.11 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.37/2,3,1A,1B1,1B2)-ல் விஸ்தீரணம்.0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 4. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A3-(இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.35/2,3,7,34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம் 1.55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.3.83 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 5. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.37/2, 3, 1A, 1B1, 1B2)-ல் விஸ்தீரணம்.0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09 செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.6.32 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.17/2024 &TNRERA -ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "சிவன் மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.100-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 40 அடி, தென்மேற்கு மூலை (Splay) 12½ அடி நீங்கலாக ஆக மொத்தம் 787½ சதுரடிக்கு 73.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.37/4A3-ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது உடையானந்தல் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
10	2279/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. PARADISE DEVELOPERS(முத.) ஷபீர்அஹமத்(முக.) கல்பனா(முக.)	1. சபாபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5345/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A3 - 800.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்					
				Plot No./மனை எண் : 101 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவன் மலை நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.102,103, மேற்கு - மனை எண்.100, வடக்கு - மனை எண்.99, தெற்கு - 33 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை சப்டி 1-ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், உடையானந்தல் கிராமத்தில் பட்டா எண்.360-ல் 1. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/3-(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.35/8) ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.8.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.20 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 2. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A1- (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 35/2,3,7,34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.85.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.11 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.37/2,3,1A,1B1,1B2)-ல் விஸ்தீரணம்.0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 4. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A3-(இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.35/2,3,7,34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம் 1.55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.3.83 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 5. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.37/2, 3, 1A, 1B1, 1B2)-ல் விஸ்தீரணம்.0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09 செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.6.32 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.17/2024 &TNRERA -ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "சிவன் மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.101-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 40 அடி, ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிக்கு 74.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.37/4A3-ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது உடையானந்தல் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்		
11	2280/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. PARADISE DEVELOPERS(முத.) கல்பனா(முக.) ஷபீர்அஹமத்(முக.)	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5345/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A3 - 800.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்					
				Plot No./மனை எண் : 92 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவன் மலை நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.93, மேற்கு - பூங்கா-1, வடக்கு - மனை எண்.94, தெற்கு - 33 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை சப்டி 1-ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், உடையானந்தல் கிராமத்தில் பட்டா எண்.360-ல் 1. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/3-(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.35/8)		

		ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.8.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.20 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 2. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A1- (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 35/2,3,7,34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.85.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.11 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.37/2,3,1A,1B1,1B2)-ல் விஸ்தீரணம்.0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 4. அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.37/4A3-(இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.35/2,3,7,34/3B, 4B) ல் முழு விஸ்தீரணம் 1.55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.3.83 செண்ட் நிலம் முழுவதும், 5. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.37/5B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.37/2, 3, 1A, 1B1, 1B2)-ல் விஸ்தீரணம்.0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.09 செண்ட் நிலம் முழுவதும், ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.6.32 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.17/2024 &TNRERA -ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "சிவன் மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.92-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 40 அடி, ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிக்கு 74.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.37/4A3-ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது உடையானந்தல் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.