Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருநாவலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை
திருமதி. அலமேலு காசிநாதன்.,

க.எண்.21/2024 **நாள் : 22.06.2024**

பொருள் : மனைப்பிரிவு – திருநாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருநாவலூர் கிராமம் சர்வே எண். 143/2A –ல் 1.26 ஏக்கர், செம்மணந்தல் கிராம சர்வே எண். 26/10A1 –ல் 0.75 செண்டு மொத்தம் ஏக்கர் 2.01 செண்டு (அ) 8130.00 ச.மீ. பரப்பளவில் கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல்– சார்பு.

பார்வை :
1. ஆணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3))துறை நாள் : 23.09.2020
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.LM4KVW1B/25188/2024/2024/DTCP நாள் : 21.03.2024
3. திருநாவலூர் ஊராட்சி தீர்மான எண்.21, நாள் : 22.06.2024
4. தானபத்திரம் எண்.1448/2024, நாள் : 28.05.2024
5. DTCP ம.வ. / ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண். 052/2024 நாள் : 19.06.2024
5. இந்திரயன் வங்கி திருநாவலூர் கிளை செலுத்துச்சீட்டு நாள் : 31.05.2024

உத்தரவு :

திருநாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருநாவலூர் கிராமம் சர்வே எண். 143/2A –ல் 1.26 ஏக்கர் செம்மணந்தல் கிராம சர்வே எண். 26/10A1 –ல் 0.75 செண்டு மொத்தம் ஏக்கர் 2.01 செண்டு (அ) 8130.00 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக வரன்முறைப்படுத்திட பார்வை 1–ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ள வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை–2ல் காணும் நகர் ஊராமைப்பு உதவி இயக்குநர், கடிதத்தின்படி, கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கையின் வாயிலாக ஒப்புதல் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை (3)ல் (ம) (4)–ல் காணும், ஊராட்சியின் தீர்மான மற்றும் தானபத்திரம் அமைந்துள்ள இடத்தினை ஸ்தல ஆய்வு செய்து மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்த அனுமதி வழங்குமாறு தனது கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார்

பார்வை (6)–ல் காணும் விவரப்படி புன்செய் வகைப்பாட்டில் இருந்து மனையாக மாற்ற அனுமதி கோரும் இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை நில பயன்மாற்ற கட்டணமாக உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தி அதற்குண்டான கட்டணம் ரூ.21,000/– இந்தியன் வங்கி திருநாவலூர் கிளை வாயிலாக செலுத்தி அதற்குண்டான ஆவணங்கள் பின்வரும் விவரப்படி அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	விஸ்தீரணம்	சார்பதிவாளர் சந்தை மொத்த மதிப்பு ரூ. (செண்டு)	3% நில மாற்று கட்டணம் ரூபாய்
	1.26 ஏக்கர் (அ) 5091 ச.மீ. சர்வே எண். 143/2A	950	21,000/–

ரூ.21,000/– (ரூபாய் இருபத்து ஒரு ஆயிரம் மட்டும்)

நிபந்தனைகள் :

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானலையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித்துறை அமைதி பெறவேண்டும். மேலும் நீர்நிலைகள் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான இடங்கள் என தெரியவந்தால் எவ்வத முன்னறிவிப்புமின்றி அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

3) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஊரக வளர்ச்சித்துறையால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உரிய துறையினால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்க வேண்டும்.

4) மேற்படி புதியமனைப்பிரிவில் தார் சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சி–A (ம) மின்சார துறை–B ஆகியன தானமாக திருநாவலூர் சார்பதிவாளர் ஆவண எண்.1448/2024 நாள் :28.05.2024ன்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5) மேற்படி புதியமனைப்பிரிவில் தார் சாலை, தெருக்களின் பெயர் பலகைகள், மனையின் உயர்மின்னழுத்த கம்பிகள் செல்லுமாயின் அதனை மேற்படி மனை உரிமையாளர் தனது சொந்த செலவில் செய்துகொள்ளவேண்டும்.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, திருநாவலூர் கிராமம், சர்வே எண். 143/2A –ல் 1.26 ஏக்கர் (அ) 5091 ச.மீ. பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 50 மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்

திருநாவலூர் ஊராட்சி

தலைவர்
திருநாவலூர் ஊராட்சி

பெறுதல்,

திரு. G. பாண்டியன்,

திரு. R. கருணாகரன்,

No. 91, மெயின் ரோடு, ரெட்டியார்பாளையம்,

பாண்டிச்சேரி – 605 010.

நகர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ஊராட்சிகள்) திருநாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப், பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : உதவி இயக்குநர் (நகர் ஊரமைப்பு)கள்ளக்குறிச்சி அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப், பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : சார்பதிவாளர் திருநாவலூர்

நகல் : வட்டாட்சியர், திருநாவலூர்

செம்மணந்தல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை

திருமதி. ந.உமா நடராஜன் .,

க.எண்.17/2024 நாள் :21.06.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு -திருநாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.திருநாவலூர் கிராமம் சர்வே எண் .143/2A -ல் 1.26ஏக்கர், செம்மணந்தல் கிராம சர்வே எண். 26/10A1-ல்0.75. 2.01(அ)8130.00 ச.மீ ஏக்கர் பரப்பளவில் கொண்ட மனைபிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல்- சார்பு.

பார்வை :

1. ஆணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3))துறை நாள் :23.09.2020
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.LM4KVW1B/25188/2024/2024/DTCP நாள் : 21.03.2024
3. செம்மணந்தல் ஊராட்சி தீர்மான எண்.17 ,நாள் :21.06.2024
4. தானபத்திரம் எண்.1448/2024, நாள் : 28.05.2024
5. DTCP ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண் : 052 / 2024 நாள் 19.06.2024
6. இந்தியன் வங்கி திருநாவலூர் கிளை செலுத்துச்சீட்டு நாள் :31.05.2024

உத்தரவு :

திருநாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருநாவலூர் கிராமம் சர்வே எண்.143/2A-ல்1.26-ல் ஏக்கர், செம்மணந்தல் கிராமம் சர்வே எண் 26/10A1-0.75 ஏக்கர் (அ) 8130.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக வரன்முறைப்படுத்திட பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ள வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை-2ல் காணும் நகர் ஊராமைப்பு உதவி இயக்குநர். கடிதத்தின்படி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கையின் வாயிலாக ஒப்புதல் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை (3)ல் (ம) (4)-ல் காணும், ஊராட்சியின் தீர்மான மற்றும் தானபத்திரம் அமைந்துள்ள இடத்தினை ஸ்தல ஆய்வு செய்து மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்த அனுமதி வழங்குமாறு தனது கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார்

பார்வை (5)-ல் காணும் விவரப்படி புன்செய் வகைப்பாட்டில் இருந்து மனையாக மாற்ற அனுமதி கோரும் இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை நில பயன்மாற்ற கட்டணமாக உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தி அதற்குண்டான கட்டணம் ரூ.16500/- இந்தியன் வங்கி திருநாவலூர் கிளை வாயிலாக செலுத்தி அதற்குண்டான ஆவணங்கள் பின்வரும் விவரப்படி அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசுத்தலைப்பு :7156622832

வ.எண்	விஸ்தீரணம்	சார்பதிவாளர் சந்தை மொத்த மதிப்பு ரூ. (செண்டு)	3% நில மாற்று கட்டணம் ரூபாய்
1	0.75 ஏக்கர் (அ)3039.00 ச.மீ சர்வே எண். 26/10A1,	860	16500

ரூ.16500/-(ரூபாய் மட்டும்)

நிபந்தனைகள் :

1) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானலையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித்துறை அனுமதி பெறவேண்டும்.மேலும் நீர்நிலைகள் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான இடங்கள் என தெரியவந்தால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

3) மேற்படி மனைபபிவிற்கு ஊரக வளச்சித்துறையால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உரிய துறையினால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்க வேண்டும்.

4) மேற்படி புதியமனைப்பிரிவில் தார் சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சி - (ம) மின்சார துறை- ஆகியன தானமாக திருநாவலூர் சார்பதிவாளர் ஆவண எண்.1448/2024 நாள் : 28.05.2024-ன் படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5) மேற்படி புதியமனைப்பிரிவில் தார் சாலை, தெருக்களின் பெயர் பலகைகள், மனையின் உயர்மின்னழுத்த கம்பிகள் செல்லுமாயின் அதனை மேற்படி மனை உரிமையாளர் தனது சொந்த செலவில் செய்துகொள்ளவேண்டும்.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, செம்மணந்தல் கிராமம், சர்வே எண்.26/10A1-ல்0.75 ஏக்கர(அ)3039.00 ச.மீ. பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 50 மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
செம்மணந்தல் ஊராட்சி

பெறுதல்,

திரு.G.பாண்டியன்,
திரு.R.கருணாகரன்
No 91,மெயின் ரேடு, ரெட்டியார்பாளையம்
பாண்டிச்சேரி - 605 010.

நகர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ஊராட்சிகள்) திருநாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப், பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : உதவி இயக்குநர் (நகர் ஊரமைப்பு) கள்ளக்குறிச்சி அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப், பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : சார்பதிவாளர் திருநாவலூர்

நகல் : வட்டாட்சியர், திருநாவலூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.