Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காடையாம்பட்டி	Date / நாள்: 11-Apr-2026
Village /கிராமம்:கொங்குப்பட்டி தெற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 167/1A2,168/1A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கொங்குப்பட்டி தெற்கு

காடையாம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Oct-2025 To 10-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 10-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு		சா.ப.அ: காடையாம்பட்டி	
1	5431/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. செல்வகுமார்	1. TANGEDCO	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6243/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A2, 168/1A2 - 57.4 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்குப்பட்டி தெற்கு						
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 167/1ஏ			

	கிழக்கு - சர்வே எண் 168/1ஏ1ஏ, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1) , வடக்கு - சர்வே எண் 167/1ஏ2 யில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 167/1பி ல் வெள்ளார் - சின்னத்திருப்பதி செல்லும் தார்ரோடு			புஞ்சை ஹெக் 0.78.0 தீர்வை ரூபாய் 2.41 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 167/1ஏ2 புஞ்சை ஹெக் 0.74.20 தீர்வை ரூபாய் 2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், சர்வே எண் 168/1ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.39.5 தீர்வை ரூபாய் 1.22 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 168/1ஏ2 புஞ்சை ஹெக் 0.01.72 தீர்வை ரூபாய் 0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்துக்கு கிழமேல் வடபுறம் 3 மீ, தென்புறம் 7.35 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 15.26 மீ, மேற்குபுறம் 11.04 மீ, இந்தளவுள்ள 57.40 ச.மீ அளவுகொண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு விடப்பட்ட மனை நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணதில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்		
2	5432/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. செல்வகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் காடையாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் கொங்குப்பட்டி (ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் பதவிக்காலம் முடிவடைந்து விட்டதால்) தற்காலிகமாக நியமிக்கப்பட்டுள்ள தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6243/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்குப்பட்டி தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A2, 168/1A2 - 642.24 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 167/1ஏ2 யில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள் 3,4, மேற்கு - சர்வே எண் 167/1ஏ2 யில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள் 2,5, வடக்கு - சர்வே எண் 166/3ஏ, தெற்கு - சர்வே எண் 167/1பி ல் வெள்ளார்-சின்னத்திருப்பதி செல்லும் தார்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 167/1ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.78.0 தீர்வை ரூபாய் 2.41 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 167/1ஏ2 புஞ்சை ஹெக் 0.74.20 தீர்வை ரூபாய் 2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே எண் 168/1ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.39.5 தீர்வை ரூபாய் 1.22 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 168/1ஏ2 புஞ்சை ஹெக் 0.01.72 தீர்வை ரூபாய் 0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ரோடுகள் விட்டு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனை பிரிவில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண் 1. க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 69.45 + 1.5 மீ, மேற்குபுறம் 70.27 + 1.5 மீ, இந்தளவுள்ள 642.24 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்குப்பட்டி தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A2, 168/1A2 - 373.24 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 167/1ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண் 167/1ஏ2 யில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 167/1ஏ2 யில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2. க்கு கிழமேல் வடபுறம் 50.42 + 1.5 மீ, தென்புறம் 50.26 + 1.5 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ, இந்தளவுள்ள 373.24 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A2, 168/1A2 - 285.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்குப்பட்டி தெற்கு	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 168/1ஏ1ஏ, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 167/1ஏ2 யில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 167/1ஏ2 யில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3. க்கு கிழமேல் வடபுறம் 37.28 1+1.5 மீ, தென்புறம் 38.97 + 1.5 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ, இந்தளவுள்ள 285.30 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A2, 168/1A2 - 335.19 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்குப்பட்டி தெற்கு	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 168/1ஏ1ஏ, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 167/1ஏ2 யில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 167/1ஏ2 யில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 1.5 + 44.21 மீ, தென்புறம் 1.5 + 45.90 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ, இந்தளவுள்ள 335.19 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A2, 168/1A2 - 368.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்குப்பட்டி தெற்கு	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 167/1ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண் 167/1ஏ2 யில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 167/1ஏ2 யில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 49.74 + 1.5 மீ., தென்புறம் 49.55 + 1.5 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ, இந்தளவுள்ள 368.24 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும், 1.5 மீ * 1.5 மீ மூலை முடுக்கு 10 எண்ணங்களுக்கு 11.25 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து மொத்தம் 2015.46 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A2, 168/1A2 - 30.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்குப்பட்டி தெற்கு	
		Plot No./மனை எண் : Common Usage
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு

	கிழக்கு - மின்சாரா வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2), மேற்கு - சர்வே எண் 168/1ஏ2 யில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 167/1ஏ2 யில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 168/1பி ல் வெள்ளார் - சின்னத்திருப்பதி செல்லும் தார்ரோடு	ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1) க்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீ, தென்புறம் 3.43 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 11.04 மீ, மேற்குபுறம் 9.38 மீ, இந்தளவுள்ள 30.60 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.