Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallikonda	Date / நாள்: 01-Sep-2026
Village /கிராமம்:Seduvalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 572/9B1,572/9B2A,572/9B2B,574/1B,574/2B,576/1B,576/1C1,576/1C2,576/2A,576/2B,577/1A,577/1B,577/2A,577/2B,577/3A,577/3B

Data Availability Period for Village: Seduvalai

Pallikonda Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 31-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 31-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Pallikonda	
1	2589/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. விசாலாட்சி 2. பத்மா 3. மகேஸ்வரி 4. சின்னபொண்ணு 5. ராணி	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1581/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/9B2A - 25.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் பதிவு மாவட்டம் பள்ளிகொண்டா சார்பதிவாக்கம் வேலூர் மாவட்டம் அணைக்கட்டு வட்டம் செதுவாலை கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண். 572/9பி2 -க்கு புதிய சர்வே எண். 572/9பி2எ விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.10.34 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு ஏக்கர் 0.25 1/2 செண்டு நிலம் முழுவதும், தீர்வை ரூபாய். 0.40 -ம்,		
2	4823/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Sale deed	1. காந்தம்மாள்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 2. காஞ்சனா(முத.) ரமேஷ்(முக.) 3. மல்லிகா(முத.) ரமேஷ்(முக.) 4. ஏழுமலை(முத.) ரமேஷ்(முக.) 5. வெங்கடேசன்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 6. விஜயலலிதா(முத.) ரமேஷ்(முக.) 7. அர்ஜூன்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 8. வரலட்சுமி(முத.) ரமேஷ்(முக.) 9. விசாலாட்சி(முத.) ரமேஷ்(முக.) 10. பத்மா(முத.) ரமேஷ்(முக.) 11. மகேஸ்வரி(முத.) ரமேஷ்(முக.) 12. சின்னபொண்ணு(முத.) ரமேஷ்(முக.) 13. ராணி(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. பரத் குமார் சிங்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,96,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2589/2024, 4652/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/9B1 - 15 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா சார்பதிவகம், வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், செதுவாலை கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.572/9பி1 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.15.50 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/9B2A - 25.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண். 572/9பி2 -க்கு புதிய சர்வே எண். 572/9பி2எ விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.10.34 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு ஏக்கர் 0.25 1/2 செண்டு நிலம் முழுவதும், தீர்வை ரூபாய். 0.40 -ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.63 3/4 செண்டு நிலம் யாவும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
3	37/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Sale deed	1. விக்ரமாதித்தன் அ	1. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,76,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2977/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1A - 10.0 CENTS; 577/2B - 88.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புன்செய் சர்வே எண். 577/2 -க்கு புதிய சர்வே எண். 577/2பி விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0-35.63 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு ஏக்கர் 0.88 செண்டு நிலம் முழுவதும், தீர்வை ரூபாய். 0.20 -ம், 2. புன்செய் சர்வே எண். 577/1 -க்கு புதிய சர்வே எண். 577/1எவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0-04.0 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு ஏக்கர் 0.10 செண்டு நிலம் முழுவதும், தீர்வை ரூபாய். 1.76 -ம்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/3A - 1.67 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண். 577/3 -க்கு புதிய சர்வே எண். 577/3எவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0-02.02 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு ஏக்கர் 0.05 செண்டில் பொதுவில் 1/3 பாகம் ஏக்கர் 0.01 1/2 செண்டும், இதில் உள்ள கிணர் 1-லும், கவலை பாரி கால்வாயிலும், வழிபாத்தியத்திலும் பொதுவில் 1/3 பாகமும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5 எச்பி மின்பம்பு செட்டிலும், சர்வீஸ் எண். 671 -லும், டிபாசிட்டிலும், சகல எலக்ட்டிரிக் சாமான்களிலும் பொதுவில் 1/2 பாகமும்		
4	550/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Sale agreement deed	1. சாமுண்டீஸ்வரி 2. அன்பு	1. சாமுண்டீஸ்வரி 2. அன்பு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 2,00,000/-		-		1581/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம் 1/2570/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/9B2B - 12.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராயரத்தினம் வகையறா நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 572/9பி1, வடக்கு - சர்வே எண் 576, தெற்கு - சர்வே எண் 571			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே எண் 572/9பி2 க்கு புதிய சர்வே எண் 572/9பி2பி ஏர் 0.05.16 ஏக்கர் 0.12 3/4 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூ 0.20 காசுள்ள புன்செய் நிலமாகும் இதன் பழைய சர்வே எண் 572/9பி2 ஆகும்		
5	2570/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	Cancellation Deed	1. சாமுண்டீஸ்வரி 2. அன்பு	1. சாமுண்டீஸ்வரி 2. அன்பு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 550/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம் 1/550/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/9B2B - 12.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராயரத்தினம் வகையறா நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 572/9பி1, வடக்கு - சர்வே எண் 576, தெற்கு - சர்வே எண் 571			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே எண் 572/9பி2 க்கு புதிய சர்வே எண் 572/9பி2பி ஏர் 0.05.16 ஏக்கர் 0.12 3/4 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூ 0.20 காசுள்ள புன்செய் நிலமாகும் இதன் பழைய சர்வே எண் 572/9பி2 ஆகும்		
6	2572/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	Sale deed	1. சாமுண்டீஸ்வரி	1. பரத் குமார் சிங்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1581/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/9B2B - 12.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களுடைய நிலம், மேற்கு - தாங்கள் பத்திரம் எண். 4823/2024 -ன் படி கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 0.38 1/4 செண்ட் நிலம், வடக்கு - தாங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா சார்பதிவம், வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், செதுவாலை கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.572/9பி2 -க்குபட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.		

	பத்திரம் எண். 4823/2024 -ன் படி கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 0.25 1/2 செண்ட் நிலம், தெற்கு - ராதாபாய் நிலம்			572/9பி2பிவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0-05.16 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0-05.16 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு செக்பந்தி விவரம் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்: - ராதாபாய் நிலத்திற்கு (வடக்கு) தாங்கள் பத்திரம் எண். 4823/2024 -ன் படி கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 0.25 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கு (தெற்கு) தாங்கள் பத்திரம் எண். 4823/2024 -ன் படி கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 0.38 1/4 செண்ட் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) தங்களுடைய நிலத்திற்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0. 12 3/4 செண்ட் நிலம் முழுவதும்		
7	3691/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Cancellation Deed	1. வேலு 2. செல்வராஜ்	1. வேலு 2. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2021/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Pallikonda/Book1/2021/2008 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/1B, 576/1C1, 576/1C2 - 82.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு -) சண்முகம், முனிசாமி (எல்லப்பன்) ஆறுமுகம் வகையறா இவர்கள் நிலத்துக்கு , மேற்கு - சின்னகுழந்தை விளை நிலத்திற்கு , வடக்கு - அரசாங்க புறம்போக்கு நிலத்துக்கு , தெற்கு - ராஜ ரத்தினம் நிலத்துக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக் 0.49 1/2 செ நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A, 574/1B, 574/1C - 49.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கண்ணதாசன் நிலத்துக்கு , மேற்கு - வண்டி ரோடு , வடக்கு - கோட்டியம்மாள் நிலத்துக்கு, தெற்கு - எம். எ. வேலு நிலத்துக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.49 1/2 செண்ட் நிலமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/1B, 576/1C1, 576/1C2 - 21.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜரத்தினம் நிலத்துக்கு, மேற்கு - காசி கவுண்டர் நிலத்துக்கு , வடக்கு - வேலு தானசெட்டில்மெண்ட் நிலத்துக்கு , தெற்கு - தட்சிணாமூர்த்தி, அப்பாதுரை நிலத்துக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் நிலமும்		
8	3900/2025	22-Aug-2025	Gift deed	1. பரத் குமார் சிங்வி 2. தினேஷ்குமார்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

		22-Aug-2025 22-Aug-2025			அவரின் பிரதிநிதியான வேலூர் வட்டம் செதுவாலை கிராம பஞ்சாயத்திற்காக வேண்டி மேற்கண்ட செதுவாலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1116/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 37/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1B - 248.34 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Road No 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.574/1சி, மேற்கு - சர்வே எண்.574/1ஏ, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 60.0 மீட்டர் அகல தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கி மே வடபுரம் 20.0 + 15.60 மீட்டர், தென்புரம் 20.81 + 14.56 மீட்டர், வதெ கீழ்புரம் 7.0 மீட்டர், மேல்புரம் 7.0 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 248.34 இதுவும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1B, 574/2B, 576/1C2 - 898.45 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Road No 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.576/2இ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே வடபுரம் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் 10.0 மீட்டர், வதெ கீழ்புரம் 92.75 மீட்டர், மேல்புரம் 86.94 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 898.45 இதுவும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/1B, 576/1C2, 576/2B - 22186.5 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : Road No 3	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.576/2சி, மேற்கு - சர்வே எண்.573, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே வடபுரம் 171.30 மீட்டர், தென்புரம் 171.30 மீட்டர், வதெ கீழ்புரம் 12.0 மீட்டர், மேல்புரம் 12.0 மீட்டர், இதற்கு சதுரமீட்டர் 2067	
	Schedule 4 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/9B1, 572/9B2A, 572/9B2B, 576/1B,	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	576/1C1, 576/1C2 - 1492.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.571	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே வடபுரம் 10 மீட்டர், தென்புரம் 10 மீட்டர், வதெ கீழ்புரம் 151.66 மீட்டர், மேல்புரம் 152.57 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 1520.95 இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2A, 576/2B, 577/1B, 577/2A, 577/2B, 577/3A - 1239.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.577/4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே வடபுரம் 10.0 மீட்டர் தென்புரம் 10.0 மீட்டர், வதெ கீழ்புரம் 126.58 மீட்டர், மேல்புரம் 127.28 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 1269.30 இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/1C2, 577/1A, 577/1B, 577/2A - 809.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே வடபுரம் 112.46 மீட்டர், தென்புரம் 112.46 மீட்டர், வதெ கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 809.71 இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/9B2A, 577/2B - 1012.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai	
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே வடபுரம் 112.46 மீட்டர், தென்புரம் 112.46 மீட்டர், வதெ கீழ்புரம் 9 மீட்டர், மேல்புரம் 9 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 1012.14 இதுவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/9B2A, 577/3A - 809.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai	
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே வடபுரம் 112.46 மீட்டர், தென்புரம் 112.46 மீட்டர், வதெ கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர்,

	மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	இதற்கு சதுர மீட்டர் 809.71 இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/2B - 240.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai	
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.576/3, மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்கா இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே வடபுரம் 27.02 மீட்டர், தென்புரம் 26.5 மீட்டர், வதெ கீழ்புரம் 9 மீட்டர், மேல்புரம் 9 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 240.84 இதுவும், மூலைமுடுக்கு - மேற்படி சாலைகளுக்கான 22 மூலை முடுக்குகள் சேர்த்து மொத்தம் 24.75 சதுர மீட்டர் சேர்த்து சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 8836.76 சதுர மீட்டர் இதுவும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2B - 116.59 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai	
		Plot No./மனை எண் : PP
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.576/2ஈ, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே வடபுரம் 6.11 மீ, தென்புரம் 6.10 மீ, வதெ கீழ்புரம் 19.32 மீ, மேல்புரம் 18.90 மீ, இதற்கு சதுர மீட்டர் 116.59 இதுவும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2B - 125.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.576/2சி, மேற்கு - பொது உபயோக (பீபீ) இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.576/2ஈ, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே வடபுரம் 6.87 மீட்டர், தென்புரம் 5.94 மீட்டர், வதெ கீழ்புரம் 19.80 மீட்டர், மேல்புரம் 19.32 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 125.0 இதுவும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2A, 577/1B, 577/2B - 1407.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai	
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.576/3, 578, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.576/2சி, சாலை எண்.3, தெற்கு - சாலை எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே வடபுரம் 1.34 + 27.80 மீட்டர், தென்புரம் 14.82 மீட்டர், வதெ கீழ்புரம் 40.07 + 9.0 + 31.60 மீட்டர், மேல்புரம் 65.09 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 1407 இதுவும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/2A, 577/2B, 577/3B - 840.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai	

				Plot No./மனை எண் : Park 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.580, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.5, வடக்கு - சாலை எண்.9, தெற்கு - சர்வே எண்.577/4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே வடபுரம் 14.3 மீ, தென்புரம் 25.51 மீ, வதெ கீழ்புரம் 7.12 + 34.20 + 6.4 மீட்டர், மேல்புரம் 15.49 + 12.20 + 34.0 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 840.90 இதுவும்,		
9	947/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 24-Feb-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி 2. தினேஷ்குமார்	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1116/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 37/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/2A, 577/2B - 1300.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 79 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIGNATURE CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 80 , மேற்கு - மனை எண். 78 , வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள். 57, 58, 59			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 26 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 26 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 50 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 50 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 1300 சதுரடிக்கு 120.77 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட		
10	1056/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,20,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,20,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1116/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/1B, 576/1C2 - 1401.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிக்நேச்சர் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நான்கு		

	கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 576/1எ, வடக்கு - மனை எண். 6, தெற்கு - மனை எண். 8			பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 61 3/4 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 63 1/2 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 22 1/4 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 22 1/2 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 1401 சதுரடிக்கு 130.15 சதுரமீட்டர்		
11	1058/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1116/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/1B, 576/1C2 - 1440.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிக்நேச்சர் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 576/1எ, வடக்கு - மனை எண். 7, தெற்கு - மனை எண். 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 63 1/2 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 65 1/4 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 22 1/4 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 22 1/2 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 1440 சதுரடிக்கு 133.78 சதுரமீட்டர்		
12	1070/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி 2. தினேஷ்குமார்	1. பிரவீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1116/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 37/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/1C1, 576/1C2, 577/1A - 1487.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 100 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIGNATURE CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 101, மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 23 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 50 அடி கிழக்கு மேற்காக		

	அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 99			தெற்கு பக்கம் - 50 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 30 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 30 அடி ஆக மொத்தம் பரப்பளவு 1500 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 12 1/2 சதுரடி போக பரப்பளவு 1487 1/2 சதுரடிக்கு 138.19 சதுரமீட்டர்		
13	1071/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. ஏகாம்பரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1116/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2A, 576/2B - 1300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai					
				Plot No./மனை எண் : 144 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIGNATURE CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 145, மேற்கு - மனை எண். 143, வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 127			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 26 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 26 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 50 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 50 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 1300 சதுரடிக்கு 120.77 சதுரமீட்டர்		
14	1072/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி 2. தினேஷ்குமார்	1. கருணாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1116/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 37/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/2A, 577/2B - 1300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai					
				Plot No./மனை எண் : 73 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIGNATURE CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 74 , மேற்கு - மனை எண். 71, 72 , வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 67, 68			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 26 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 26 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 50 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 50 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 1300 சதுரடிக்கு 120.77 சதுரமீட்டர்		

<table>
<tr><td rowspan="5">15</td><td>1073/2026</td><td>27-Feb-2026
27-Feb-2026
27-Feb-2026</td><td>Sale deed</td><td>1. பரத் குமார் சிங்வி
2. தினேஷ்குமார்</td><td>1. கருணாகரன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 10,40,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 10,40,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1115/2023, 1116/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 37/2025, 4823/2024</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 577/2A, 577/2B - 1300.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - மனை எண். 75 , மேற்கு - மனை எண். 73 , வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 65, 66, 67</td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 74
Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIGNATURE CITY
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 26 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 26 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 50 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 50 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 1300 சதுரடிக்கு 120.77 சதுரமீட்டர்</td></tr>
<tr><td rowspan="5">16</td><td>1681/2026</td><td>06-Apr-2026
06-Apr-2026
06-Apr-2026</td><td>Sale deed</td><td>1. பரத் குமார் சிங்வி</td><td>1. சித்ரா</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 9,88,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 9,88,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1115/2023, 1116/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 576/2B - 1235.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - மனை எண். 155, மேற்கு - மனை எண். 153, வடக்கு - மனை எண். 576/2ஈ, தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு</td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 154
Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIGNATURE CITY
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 26 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 26 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 48 1/2 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 46 1/2 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 1235 சதுரடிக்கு 114.73 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.576/2பி-யில் அடங்கும்.</td></tr>
</table>

17	1682/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. வானகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1116/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1B - 1036.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Shop plot Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIGNATURE CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.574/1சி, மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - என் எச் ரோட்டிற்கும், மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள தெருவு, தெற்கு - செக்யூரிட்டி அலுவலக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 17 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 20 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 56 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 56 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 1036 சதுரடிக்கு 96.24 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண். 574/1பி யில் அடங்கும்		
18	1683/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. சூர்யபிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,70,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,70,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1116/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/1B, 576/1C2 - 1587.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15 North Part, 16 North Part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIGNATURE CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 14, வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள் 15 லும் 16 லும் தெற்கு பக்க பகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 50 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 50 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 32 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 32 அடி ஆக மொத்தம் பரப்பளவு 1600 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 12 1/2 சதுரடி போக பரப்பளவு 1587 1/2 சதுரடிக்கு 147.48 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட		

				காலிமனை இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
19	1684/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. பாஸ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1116/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2A, 576/2B - 1300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai					
				Plot No./மனை எண் : 142 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIGNATURE CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 143, மேற்கு - மனை எண். 141, வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 129			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 26 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 26 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 50 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 50 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 1300 சதுரடிக்கு 120.77 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள். . 576/2எ, 576/2பி		
20	2531/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி 2. தினேஷ்குமார்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,50,298/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,50,298/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 37/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1A, 577/1B - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai					
				Plot No./மனை எண் : 102, 103 West part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIGNATURE CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 103 -ல் கிழக்கு பக்க பகுதி மனை, மேற்கு - மனை எண். 101 , வடக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 95, 96			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 102 -க்கும், மனை எண். 103 -ல் மேற்கு பக்க பகுதி மனைக்கும் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்: - மனை எண். 95, 96 -க்கு (வடக்கு) 23 அடி அகல ரோட்டிற்கு (தெற்கு) மனை எண். 101 -க்கு (கிழக்கு) மனை எண். 103 -ல் கிழக்கு பக்க பகுதி மனைக்கு (மேற்கு) இதன்		

				மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 25 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 25 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 40 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 40 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 1000 சதுரடிக்கு 92.90 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள். 577/1எ, 577/1பி -யில் அடங்கும்		
21	2532/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. வினோத் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,86,425/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,86,425/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2B - 1160.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 153 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIGNATURE CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 154 , மேற்கு - மனை எண். 152 , வடக்கு - சர்வே எண்.576/2இ, தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 153 -க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்: - 40 அடி அகல ரோட்டிற்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.576/2இ -க்கு (தெற்கு) மனை எண். 152 -க்கு (கிழக்கு) மனை எண். 154 -க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 26 அடி 1 அங்குலம் கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 26 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 45 அடி 6 அங்குலம் வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 43 அடி 5 அங்குலம் ஆக மொத்த பரப்பளவு 1160.5 சதுரடிக்கு 107.81 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.576/2பி -ல் அடங்கும்		
22	2533/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. ரகுபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,24,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,24,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2B - 1323.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 156 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: "**சிக்நேச்சர் சிட்டி**"		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 157, மேற்கு - மனை எண். 155, வடக்கு - சர்வே எண். 576/2இ, தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்: - 40 அடி அகல ரோட்டிற்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.576/2ஈ -க்கு(தெற்கு) மனை எண். 155 -க்கு (கிழக்கு) மனை எண். 157 -க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 26 அடி 1 அங்குலம் கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 26 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 51 அடி 10 அங்குலம் வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 50 அடி 1 அங்குலம் ஆக பரப்பளவு 1323 சதுரடிக்கு 122.91 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண். 576/2பி -யில் அடங்கும்		
23	2534/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. ரகுபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,66,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,66,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2B - 1372.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 157 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: "**சிக்நேச்சர் சிட்டி**"		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 158, மேற்கு - மனை எண். 156, வடக்கு - சர்வே எண். 576/2இ, தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 40 அடி அகல ரோட்டிற்கு (வடக்கு) சர்வே எண். 576/2ஈ-க்கு (தெற்கு) மனை எண். 156 -க்கு (கிழக்கு) மனை எண். 158 -க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 26 அடி 1 அங்குலம் கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 26 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 53 அடி 8 அங்குலம் வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 51 அடி 10 அங்குலம் ஆக பரப்பளவு 1372 சதுரடிக்கு 127.46 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண். 576/2பி-யில் அடங்கும்.		
24	2535/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. லோகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2A, 576/2B - 1300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai					
				Plot No./மனை எண் : 139 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிக்நேச்சர் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 140, மேற்கு - மனை எண். 138 , வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 132			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 139 -க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்: - மனை எண். 132 -க்கு (வடக்கு) 40 அடி அகல ரோட்டிற்கு (தெற்கு) மனை எண். 138 -க்கு (கிழக்கு) மனை எண். 140 -க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 26 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 26 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 50 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 50 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 1300 சதுரடிக்கு 120.77 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண். 576/2எ, 576/2பி		
25	2536/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. பா மோனிஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2A, 576/2B - 1300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai					
				Plot No./மனை எண் : 146 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “**சிக்நேச்சர் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 147 , மேற்கு - மனை எண். 145, வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 125			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 146 -க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்: - மனை எண். 125 -க்கு (வடக்கு) 40 அடி அகல ரோட்டிற்கு (தெற்கு) மனை எண். 145 -க்கு (கிழக்கு) மனை எண். 147 -க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 26 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 26 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 50 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 50 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 1300 சதுரடிக்கு 120.77 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள். 576/2எ, 576/2பியில் அடங்கும்.		
26	2537/2026	29-May-2026 29-May-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. ரமேஷ்	-

		29-May-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 7,56,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 7,56,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B - 890.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai					
				Plot No./மனை எண் : 103 East part, 104 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIGNATURE CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 105 , மேற்கு - மனை எண். 103 -ல் மேற்கு பக்க பகுதி மனை, வடக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 94, 95			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 103 -ல் கிழக்கு பக்க பகுதி மனைக்கும், மனை எண். 104 -க்கும் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்: - மனை எண். 94, 95 -க்கு (வடக்கு) 23 அடி அகல ரோட்டிற்கு (தெற்கு) மனை எண். 103 -ல் மேற்கு பக்க பகுதி மனைக்கு (கிழக்கு) மனை எண். 105 -க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 22 1/4 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 22 1/4 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 40 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 40 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 890 சதுரடிக்கு 82.68 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண். 577/1பி -யில் அடங்கும்		
27	3091/2026	24-Jun-2026 24-Jun-2026 24-Jun-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி 2. தினேஷ்குமார்	1. மே இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 12,63,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 12,63,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 37/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/9B2A, 577/2B1 - 1487.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai					
				Plot No./மனை எண் : 72 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “**சிக்நேச்சர் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 73 , மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 71			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 72 -க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்: - மனை எண். 71 -க்கு (வடக்கு) 30 அடி அகல ரோட்டிற்கு (தெற்கு) 33 அடி அகல ரோட்டிற்கு (கிழக்கு) மனை எண். 73 -க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 50 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 50 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 30		

				அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 30 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 1500 சதுரடியில் மூலைமுடக்கு 13 சதுரடி போக பரப்பளவு 1487 சதுரடிக்கு 138.14 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடமும் மின்சாரம் ஏதுமில்லை		
28	3092/2026	24-Jun-2026 24-Jun-2026 24-Jun-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி 2. தினேஷ்குமார்	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,81,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,81,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 37/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B1, 577/2B1 - 1625.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 85 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIGNATURE CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 86 , வடக்கு - மனை எண்கள். 119, 120 , தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 85 -க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்: - 30 அடி அகல ரோட்டிற்கு (வடக்கு) மனை எண்கள். 119, 120 -க்கு (தெற்கு) மனை எண். 86 -க்கு (கிழக்கு) 33 அடி அகல ரோட்டிற்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 32 3/4 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 32 3/4 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 50 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 50 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 1637 1/2 சதுரடியில் மூலைமுடக்கு 12 1/2 சதுரடி போக பரப்பளவு 1625 சதுரடிக்கு 150.96 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை		
29	3093/2026	24-Jun-2026 24-Jun-2026 24-Jun-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. பாஸ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2A1, 576/2B1 - 1300.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 143 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIGNATURE CITY		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 144, மேற்கு - மனை எண். 142 , வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 128			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 143 -க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்: - மனை எண். 128 -க்கு (வடக்கு) 40 அடி அகல ரோட்டிற்கு (தெற்கு) மனை எண். 142 -க்கு (கிழக்கு) மனை எண். 144 -க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 26 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 26 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 50 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 50 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 1300 சதுரடிக்கு 120.77 சதுரமீட்டர்		
30	3509/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026 16-Jul-2026	Sale deed	1. எம் பரத் குமார் சிங்வி	1. வந்தனா ஐ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 11,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 11,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2A1, 576/2B1 - 1300.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 140 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIGNATURE CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 141, மேற்கு - மனை எண். 139 , வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 131			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்த பரப்பளவு 1300 சதுரடிக்கு 120.77 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை		
31	3510/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026 16-Jul-2026	Sale deed	1. எம் பரத் குமார் சிங்வி	1. வந்தனா ஐ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 11,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 11,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2A1, 576/2B1 - 1300.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 141 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிக்நேச்சர் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 142, மேற்கு - மனை எண். 140, வடக்கு - 40 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்த பரப்பளவு 1300 சதுரடிக்கு 120.77 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை		

	அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 130					
32	3511/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026 16-Jul-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி 2. தினேஷ்குமார்	1. சோமசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 37/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/2A1, 577/2B1 - 1300.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 76 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIGNATURE CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 77, மேற்கு - மனை எண். 75 , வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள். 62, 63, 64			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 26 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 26 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 50 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 50 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 1300 சதுரடிக்கு 120.77 சதுரமீட்டர்		
33	3512/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026 16-Jul-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. சௌமியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,46,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,46,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2A1, 576/2B1 - 1113.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 147 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிக்நேச்சர் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 148, மேற்கு - மனை எண். 146 , வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 124			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்த பரப்பளவு 1113 சதுரடிக்கு 103.40 சதுரமீட்டர்		
34	3513/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026 16-Jul-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. வசந்தி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,52,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1B1, 574/2B - 1359.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிக்நேச்சர் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 02 , மேற்கு - சர்வே எண்கள். 574/1எ, 574/2எ, வடக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 03			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண். 01 -க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 35 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 28 1/4 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 50 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 36 அடி ஆக மனை எண். 01 -க்கு பரப்பளவு 1359 3/4 சதுரடிக்கு 126.34 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1B1, 574/2B - 1525.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிக்நேச்சர் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 01 , வடக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 03			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண். 02 -க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 28 1/4 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 28 1/4 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 58 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 50 அடி ஆக மனை எண். 02 -க்கு பரப்பளவு 1525 1/2 சதுரடிக்கு 141.72 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனையும்ஆக இரண்டு மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு 2885 1/4 சதுரடிக்கு 268.04 சதுரமீட்டர்		
35	3631/2026	23-Jul-2026 23-Jul-2026 23-Jul-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. மீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,46,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,46,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2A1, 576/2B1 - 1113.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 148		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIGNATURE CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள். 149, 150, மேற்கு - மனை எண். 147 , வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 123			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 22 அடி 4 அங்குலம் கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 22 அடி 4 அங்குலம் வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 50 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 50 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 1113 சதுரடிக்கு 103.40 சதுரமீட்டர்		
36	3640/2026	24-Jul-2026 24-Jul-2026 24-Jul-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. மது பாலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,44,688/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,44,688/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2A1, 577/1B1A - 993.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 121 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிக்நேச்சர் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 123 , வடக்கு - மனை எண். 122 , தெற்கு - 23 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்த பரப்பளவு 1006 1/4 சதுரடியில் மூலைமுடக்கு 12 1/2 சதுரடி போக பரப்பளவு 993 3/4 சதுரடிக்கு 92.32 சதுரமீட்டர்		
37	3641/2026	24-Jul-2026 24-Jul-2026 24-Jul-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. கிரண் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,44,688/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,44,688/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2A1, 576/2B1 - 993.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 150 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிக்நேச்சர் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 148 , வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 149			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்த பரப்பளவு 1006 1/4 சதுரடியில் மூலைமுடக்கு 12 1/2 சதுரடி போக பரப்பளவு 993 3/4 சதுரடிக்கு 92.32 சதுரமீட்டர்		

38	3642/2026	24-Jul-2026 24-Jul-2026 24-Jul-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. கிரண் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,55,313/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,55,313/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2A1 - 1006.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai					
				Plot No./மனை எண் : 149 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிக்நேச்சர் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.148 , வடக்கு - மனை எண்.150 , தெற்கு - மனை எண்.122			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்த பரப்பளவு 1006 1/4 சதுரடிக்கு 93.48 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை		
39	3643/2026	24-Jul-2026 24-Jul-2026 24-Jul-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. கிரண் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,55,313/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,55,313/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2A1 - 1006.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai					
				Plot No./மனை எண் : 122 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிக்நேச்சர் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.123 , வடக்கு - மனை எண்.149 , தெற்கு - மனை எண்.121			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்த பரப்பளவு 1006 1/4 சதுரடிக்கு 93.48 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை		
40	4153/2026	24-Aug-2026 27-Aug-2026 27-Aug-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. வேலு 2. யுவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,82,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,82,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1116/2023, 1635/2023, 1654/2023,	

				1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2B1A - 1274.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 155 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிக்நேச்சர் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 156 , மேற்கு - மனை எண். 154 , வடக்கு - சர்வே எண்.576/2F, தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா சார்பதிவகம், வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், செதுவாலை கிராமத்தில் 1. புன்செய் சர்வே எண். 572/9B1 விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.15.50 ஏர்ஸிலும், 2. புன்செய் சர்வே எண். 572/9B2A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.10.34 ஏர்ஸிலும், 3. புன்செய் சர்வே எண். 572/9B2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.05.16 ஏர்ஸிலும், 4. புன்செய் சர்வே எண். 574/1B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.07.50 ஏர்ஸிலும், 5. புன்செய் சர்வே எண். 574/2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.05.0 ஏர்ஸிலும், 6. புன்செய் சர்வே எண். 576/1B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.16.0 ஏர்ஸிலும், 7. புன்செய் சர்வே எண். 576/1C1 விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.08.5 ஏர்ஸிலும், 8. புன்செய் சர்வே எண். 576/1C2 விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.30.5 ஏர்ஸிலும், 9. புன்செய் சர்வே எண். 576/2A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.41.0 ஏர்ஸிலும், 10. புன்செய் சர்வே எண். 576/2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.31.5 ஏர்ஸிலும், 11. புன்செய் சர்வே எண். 577/1A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.04.0 ஏர்ஸிலும், 12. புன்செய் சர்வே எண். 577/1B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.39.5 ஏர்ஸிலும், 13. புன்செய் சர்வே எண். 577/2A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.10.37 ஏர்ஸிலும், 14. புன்செய் சர்வே எண். 577/2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.35.63 ஏர்ஸிலும், 15. புன்செய் சர்வே எண். 577/3A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.02.02 ஏர்ஸிலும், 16. புன்செய் சர்வே எண். 577/3B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.46.98 ஏர்ஸிலும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 7.64 செண்டில் மனைப்பிரிவு அமைத்து மனைப்பிரிவுக்கு “சிக்நேச்சர் சிட்டி” என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.155 -க்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் பின்வருமாறு, DTCP Approved No.L.P./D.T.C.P. (VLR) No.57/2025 மனை எண். 155 -க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்: - 40 அடி அகல ரோட்டிற்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.576/2E -க்கு (தெற்கு) மனை எண். 154 -க்கு (கிழக்கு) மனை எண். 156 -க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 26 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 26 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 50 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 48 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 1274 சதுரடிக்கு 118.36 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண். 576/2B -க்கு புதிய சர்வே எண். 576/2B1A -யில் அடங்கும்.		
41	4154/2026	24-Aug-2026 27-Aug-2026 27-Aug-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 13,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 13,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1116/2023, 1635/2023, 1654/2023,	

				1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2B1A - 1640.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 151 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிக்நேச்சர் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 152 , மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண். 576/2ஈ, தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா சார்பதிவகம், வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், செதுவாலை கிராமத்தில் 1. புன்செய் சர்வே எண். 572/9B1 விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.15.50 ஏர்ஸிலும், 2. புன்செய் சர்வே எண். 572/9B2A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.10.34 ஏர்ஸிலும், 3. புன்செய் சர்வே எண். 572/9B2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.05.16 ஏர்ஸிலும், 4. புன்செய் சர்வே எண். 574/1B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.07.50 ஏர்ஸிலும், 5. புன்செய் சர்வே எண். 574/2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.05.0 ஏர்ஸிலும், 6. புன்செய் சர்வே எண். 576/1B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.16.0 ஏர்ஸிலும், 7. புன்செய் சர்வே எண். 576/1C1 விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.08.5 ஏர்ஸிலும், 8. புன்செய் சர்வே எண். 576/1C2 விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.30.5 ஏர்ஸிலும், 9. புன்செய் சர்வே எண். 576/2A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.41.0 ஏர்ஸிலும், 10. புன்செய் சர்வே எண். 576/2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.31.5 ஏர்ஸிலும், 11. புன்செய் சர்வே எண். 577/1A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.04.0 ஏர்ஸிலும், 12. புன்செய் சர்வே எண். 577/1B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.39.5 ஏர்ஸிலும், 13. புன்செய் சர்வே எண். 577/2A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.10.37 ஏர்ஸிலும், 14. புன்செய் சர்வே எண். 577/2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.35.63 ஏர்ஸிலும், 15. புன்செய் சர்வே எண். 577/3A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.02.02 ஏர்ஸிலும், 16. புன்செய் சர்வே எண். 577/3B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.46.98 ஏர்ஸிலும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 7.64 செண்டில் மனைப்பிரிவு அமைத்து மனைப்பிரிவுக்கு “சிக்நேச்சர் சிட்டி” (JAINAM FOUNDATION) என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண். 151 -க்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் பின்வருமாறு, DTCP Approved No.L.P./D.T.C.P. (VLR) No. 57/2025 மனை எண். 151 -க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்: - 40 அடி அகல ரோட்டிற்கு (வடக்கு) சர்வே எண். 576/2E -க்கு (தெற்கு) 33 அடி அகல ரோட்டிற்கு (கிழக்கு) மனை எண். 152 -க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 46 3/4 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 38 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 41 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 37 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 1652 1/2 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 12 1/2 சதுரடி போக பரப்பளவு 1640 சதுரடிக்கு 152.35 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண். 576/2B -க்கு புதிய சர்வே எண். 576/2B1A -யில் அடங்கும்.		
42	4155/2026	25-Aug-2026 27-Aug-2026 27-Aug-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. அஜய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 7,45,875/-		ரூ. 7,45,875/-		1115/2023, 1116/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2A1A - 877.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 163 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிக்நேச்சர் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 164			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா சார்பதிவகம், வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், செதுவாலை கிராமத்தில் 1. புன்செய் சர்வே எண். 572/9B1 விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.15.50 ஏர்ஸிலும், 2. புன்செய் சர்வே எண். 572/9B2A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.10.34 ஏர்ஸிலும், 3. புன்செய் சர்வே எண். 572/9B2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.05.16 ஏர்ஸிலும், 4. புன்செய் சர்வே எண். 574/1B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.07.50 ஏர்ஸிலும், 5. புன்செய் சர்வே எண். 574/2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.05.0 ஏர்ஸிலும், 6. புன்செய் சர்வே எண். 576/1B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.16.0 ஏர்ஸிலும், 7. புன்செய் சர்வே எண். 576/1C1 விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.08.5 ஏர்ஸிலும், 8. புன்செய் சர்வே எண். 576/1C2 விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.30.5 ஏர்ஸிலும், 9. புன்செய் சர்வே எண். 576/2A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.41.0 ஏர்ஸிலும், 10. புன்செய் சர்வே எண். 576/2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.31.5 ஏர்ஸிலும், 11. புன்செய் சர்வே எண். 577/1A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.04.0 ஏர்ஸிலும், 12. புன்செய் சர்வே எண். 577/1B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.39.5 ஏர்ஸிலும், 13. புன்செய் சர்வே எண். 577/2A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.10.37 ஏர்ஸிலும், 14. புன்செய் சர்வே எண். 577/2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.35.63 ஏர்ஸிலும், 15. புன்செய் சர்வே எண். 577/3A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.02.02 ஏர்ஸிலும், 16. புன்செய் சர்வே எண். 577/3B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.46.98 ஏர்ஸிலும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 7.64 செண்டில் மனைப்பிரிவு அமைத்து மனைப்பிரிவுக்கு “சிக்நேச்சர் சிட்டி” என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண். 163 -க்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் பின்வருமாறு, DTCP Approved No.L.P./D.T.C.P. (VLR) No. 57/2025 நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்: - மனை எண். 164 -க்கு (வடக்கு) 40 அடி அகல ரோட்டிற்கு (தெற்கு) 33 அடி அகல ரோட்டிற்கு (கிழக்கு) பூங்காவுக்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 40 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 40 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 22 1/4 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 22 1/4 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 890 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 12 1/2 சதுரடி போக பரப்பளவு 877 1/2 சதுரடிக்கு 81.52 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள். 576/2A-க்கு புதிய சர்வே எண். 576/2A1A -ல் அடங்கும்.		
43	4156/2026	24-Aug-2026 27-Aug-2026 27-Aug-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி 2. தினேஷ்குமார்	1. இளங்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 11,05,000/-		ரூ. 11,05,000/-		1115/2023, 1116/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 37/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/2A1A, 577/2B1A1 - 1300.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 77 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிக்நேச்சர் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 78, மேற்கு - மனை எண். 76 , வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள். 60, 61, 62			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா சார்பதிவகம், வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், செதுவாலை கிராமத்தில் 1. புன்செய் சர்வே எண். 572/9B1 விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.15.50 ஏர்ஸிலும், 2. புன்செய் சர்வே எண். 572/9B2A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.10.34 ஏர்ஸிலும், 3. புன்செய் சர்வே எண். 572/9B2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.05.16 ஏர்ஸிலும், 4. புன்செய் சர்வே எண். 574/1B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.07.50 ஏர்ஸிலும், 5. புன்செய் சர்வே எண். 574/2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.05.0 ஏர்ஸிலும், 6. புன்செய் சர்வே எண். 576/1B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.16.0 ஏர்ஸிலும், 7. புன்செய் சர்வே எண். 576/1C1 விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.08.5 ஏர்ஸிலும், 8. புன்செய் சர்வே எண். 576/1C2 விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.30.5 ஏர்ஸிலும், 9. புன்செய் சர்வே எண். 576/2A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.41.0 ஏர்ஸிலும், 10. புன்செய் சர்வே எண். 576/2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.31.5 ஏர்ஸிலும், 11. புன்செய் சர்வே எண். 577/1A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.04.0 ஏர்ஸிலும், 12. புன்செய் சர்வே எண். 577/1B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.39.5 ஏர்ஸிலும், 13. புன்செய் சர்வே எண். 577/2A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.10.37 ஏர்ஸிலும், 14. புன்செய் சர்வே எண். 577/2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.35.63 ஏர்ஸிலும், 15. புன்செய் சர்வே எண். 577/3A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.02.02 ஏர்ஸிலும், 16. புன்செய் சர்வே எண். 577/3B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.46.98 ஏர்ஸிலும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 7.64 செண்டில் மனைப்பிரிவு அமைத்து மனைப்பிரிவுக்கு "சிக்நேச்சர் சிட்டி (SIGNATURE CITY)" (JAINAM FOUNDATION) என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண். 77 -க்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் பின்வருமாறு, DTCP Approved No.L.P./D.T.C.P. (VLR) No. 57/2025 மனை எண். 77 -க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்: - மனை எண்கள். 60, 61, 62 -க்கு (வடக்கு) 30 அடி அகல ரோட்டிற்கு (தெற்கு) மனை எண். 76 -க்கு (கிழக்கு) மனை எண். 78 -க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 26 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 26 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 50 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 50 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 1300 சதுரடிக்கு 120.77 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண். 577/2B -க்கு புதிய சர்வே எண். 577/2B1A1 -லும், சர்வே எண். 577/2A -க்கு புதிய சர்வே எண். 577/2A1A -லும் அடங்கும்.		
44	4162/2026	24-Aug-2026 27-Aug-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. சுதா	-

		27-Aug-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 10,77,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 10,77,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1116/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/2B1 - 1268.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிக்நேச்சர் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.574/2எ, வடக்கு - மனை எண்கள். 1, 2, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா சார்பதிவகம், வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், செதுவாலை கிராமத்தில் 1. புன்செய் சர்வே எண். 572/9B1 விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.15.50 ஏர்ஸிலும், 2. புன்செய் சர்வே எண். 572/9B2A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.10.34 ஏர்ஸிலும், 3. புன்செய் சர்வே எண். 572/9B2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.05.16 ஏர்ஸிலும், 4. புன்செய் சர்வே எண். 574/1B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.07.50 ஏர்ஸிலும், 5. புன்செய் சர்வே எண். 574/2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.05.0 ஏர்ஸிலும், 6. புன்செய் சர்வே எண். 576/1B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.16.0 ஏர்ஸிலும், 7. புன்செய் சர்வே எண். 576/1C1 விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.08.5 ஏர்ஸிலும், 8. புன்செய் சர்வே எண். 576/1C2 விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.30.5 ஏர்ஸிலும், 9. புன்செய் சர்வே எண். 576/2A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.41.0 ஏர்ஸிலும், 10. புன்செய் சர்வே எண். 576/2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.31.5 ஏர்ஸிலும், 11. புன்செய் சர்வே எண். 577/1A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.04.0 ஏர்ஸிலும், 12. புன்செய் சர்வே எண். 577/1B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.39.5 ஏர்ஸிலும், 13. புன்செய் சர்வே எண். 577/2A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.10.37 ஏர்ஸிலும், 14. புன்செய் சர்வே எண். 577/2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.35.63 ஏர்ஸிலும், 15. புன்செய் சர்வே எண். 577/3A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.02.02 ஏர்ஸிலும், 16. புன்செய் சர்வே எண். 577/3B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.46.98 ஏர்ஸிலும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 7.64 செண்டில் மனைப்பிரிவு அமைத்து மனைப்பிரிவுக்கு “சிக்நேச்சர் சிட்டி” (JAINAM FOUNDATION) என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண். 03 -க்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் பின்வருமாறு, DTCP Approved No.L.P./D.T.C.P. (VLR) No. 57/2025 மனை எண். 03 -க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்: - மனை எண்.4 -க்கு (வடக்கு) மனை எண். 1, 2 -க்கு (தெற்கு) சர்வே எண்.574/2எ -க்கு (கிழக்கு) 33 அடி அகல ரோட்டிற்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 56 1/2 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 57 1/2 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 22 1/4 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 22 1/4 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 1268 1/4 சதுரடிக்கு 117.80 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண். 574/2B -க்கு புதிய சர்வே எண். 574/2B1 -யில் அடங்கும்.		
45	4168/2026	24-Aug-2026 27-Aug-2026	Sale deed	1. பரத் குமார் சிங்வி	1. சி அன்புமணி	-

	27-Aug-2026				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 6,69,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 6,69,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023, 1116/2023, 1635/2023, 1654/2023, 1658/2023, 2105/2023, 2572/2025, 4823/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/2A1A, 577/3B - 788.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 49 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிக்நேச்சர் சிட்டி**		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 50 , வடக்கு - மனை எண். 84 , தெற்கு - 23 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா சார்பதிவகம், வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், செதுவாலை கிராமத்தில் 1. புன்செய் சர்வே எண். 572/9B1 விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.15.50 ஏர்ஸிலும், 2. புன்செய் சர்வே எண். 572/9B2A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.10.34 ஏர்ஸிலும், 3. புன்செய் சர்வே எண். 572/9B2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.05.16 ஏர்ஸிலும், 4. புன்செய் சர்வே எண். 574/1B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.07.50 ஏர்ஸிலும், 5. புன்செய் சர்வே எண். 574/2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.05.0 ஏர்ஸிலும், 6. புன்செய் சர்வே எண். 576/1B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.16.0 ஏர்ஸிலும், 7. புன்செய் சர்வே எண். 576/1C1 விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.08.5 ஏர்ஸிலும், 8. புன்செய் சர்வே எண். 576/1C2 விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.30.5 ஏர்ஸிலும், 9. புன்செய் சர்வே எண். 576/2A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.41.0 ஏர்ஸிலும், 10. புன்செய் சர்வே எண். 576/2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.31.5 ஏர்ஸிலும், 11. புன்செய் சர்வே எண். 577/1A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.04.0 ஏர்ஸிலும், 12. புன்செய் சர்வே எண். 577/1B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.39.5 ஏர்ஸிலும், 13. புன்செய் சர்வே எண். 577/2A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.10.37 ஏர்ஸிலும், 14. புன்செய் சர்வே எண். 577/2B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.35.63 ஏர்ஸிலும், 15. புன்செய் சர்வே எண். 577/3A விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.02.02 ஏர்ஸிலும், 16. புன்செய் சர்வே எண். 577/3B விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.46.98 ஏர்ஸிலும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 7.64 செண்டில் மனைப்பிரிவு அமைத்து மனைப்பிரிவுக்கு “சிக்நேச்சர் சிட்டி” என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண். 49 -க்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் பின்வருமாறு, DTCP Approved No.L.P./D.T.C.P. (VLR) No. 57/2025 மனை எண். 49 -க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்: - 23 அடி அகல ரோட்டிற்கு (வடக்கு) மனை எண். 84 -க்கு (தெற்கு) மனை எண். 50 -க்கு (கிழக்கு) 33 அடி அகல ரோட்டிற்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 20 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 20 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 40 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 40 அடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 800 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 12 சதுரடி போக பரப்பளவு 788 சதுரடிக்கு 73.20 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள்.577/2A-க்கு புதிய சர்வே எண். 577/2A1A -லும், 577/3B -லும் அடங்கும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 45

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.