Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Papanasam	Date / நாள்: 26-Dec-2025
Village /கிராமம்:Melattur 1 Sethi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 25-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	699/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. ராஜா	1. ரிஷிகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1552/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/4 - 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melattur 1 Sethi					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.2/5பி ராஜா நன்செய், மேற்கு - நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு, தெற்கு - மெலட்டூர் 2ம் சேத்தி கிராம எல்லை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மெலட்டூர் 1ம் சேத்தி கிராமம், கரம்பத்தூர் உட்கிராமம், பட்டா எண்.1226-ல் அடங்கிய புல எண்.2/4-ல் நஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் 0.40.50 ஏர்ஸ் பூராவும்.		
2	1172/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025	Gift deed	1. ரிஷிகேஷ்	1. மெலட்டூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் மற்றும்	-

	15-Apr-2025			பின்னிட்ட அப்பதவி வகிப்பவருக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 699/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melattur 1 Sethi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/4 - 504.19 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - தன்னதுமான நில அளவை எண்.2/4, மேற்கு - நில அளவை எண்.18பி நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு பகுதி, தெற்கு - மெலட்டூர் 2ம் சேத்தி கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மெலட்டூர் 1ம் சேத்தி கிராமம், கரம்பத்தூர் உட்கிராமம், பட்டா எண்.1341-ல் அடங்கிய புல எண்.2/4-ல் நஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் 0.40.50 ஏர்ஸ் விஸ்தீர்ணத்தில் அமைக்கப்பட்ட உள்ள மனைப்பிரிவில், 1. தென்வடலான 1வது ரோட்டுக்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 7 மீட்டர், தென்புறம் 7 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 72.40 மீட்டர், மேல்புறம் 71.64 மீட்டருக்கு கூடுதல் 504.19 சதுரமீட்டர்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melattur 1 Sethi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/4 - 471.53 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.2/5பி , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல சேலை சாலை, வடக்கு - தன்னதுமான நில அளவை எண்.2/4, தெற்கு - தன்னதுமான நில அளவை எண்.2/5பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மெலட்டூர் 1ம் சேத்தி கிராமம், கரம்பத்தூர் உட்கிராமம், பட்டா எண்.1341-ல் அடங்கிய புல எண்.2/4-ல் நஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் 0.40.50 ஏர்ஸ் விஸ்தீர்ணத்தில் அமைக்கப்பட்ட உள்ள மனைப்பிரிவில், 2. கிழமேலான 2வது ரோட்டுக்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 51.69 மீட்டர், தென்புறம் 53.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டருக்கு கூடுதல் 471.53 சதுரமீட்டர்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melattur 1 Sethi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/4 - 368.18 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.2/5பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலை, வடக்கு - தன்னதுமான நில அளவை எண்.2/4, தெற்கு - நில அளவை எண்.2/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மெலட்டூர் 1ம் சேத்தி கிராமம், கரம்பத்தூர் உட்கிராமம், பட்டா எண்.1341-ல் அடங்கிய புல எண்.2/4-ல் நஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் 0.40.50 ஏர்ஸ் விஸ்தீர்ணத்தில் அமைக்கப்பட்ட உள்ள மனைப்பிரிவில், 3. கிழமேலான 3வது ரோட்டுக்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 51.37 மீட்டர், தென்புறம் 50.91 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டருக்கு கூடுதல் 368.18 சதுரமீட்டர்.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/4 - 24.38 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melattur 1 Sethi, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - தன்னதுமான நில அளவை எண்.2/4, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மெலட்டூர் 2ம் சேத்தி கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மெலட்டூர் 1ம் சேத்தி கிராமம், கரம்பத்தூர் உட்கிராமம், பட்டா எண்.1341-ல் அடங்கிய புல எண்.2/4-ல் நஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் 0.40.50 ஏர்ஸ் விஸ்தீர்ணத்தில் அமைக்கப்பட்ட உள்ள மனைப்பிரிவில், 4. பொது உபயோகம் ஏ (உள்ளாட்சிக்கு) - கிழமேல் வடபுறம் 2.40 மீட்டர், தென்புறம் 2.63 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.71 மீட்டர், மேல்புறம் 9.63 மீட்டருக்கு கூடுதல் 24.38 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melattur 1 Sethi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/4 - 21.91 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் ஏ, மேற்கு - நில அளவை எண்.2/5பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மெலட்டூர் 2ம் சேத்தி கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மெலட்டூர் 1ம் சேத்தி கிராமம், கரம்பத்தூர் உட்கிராமம், பட்டா எண்.1341-ல் அடங்கிய புல எண்.2/4-ல் நஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் 0.40.50 ஏர்ஸ் விஸ்தீர்ணத்தில் அமைக்கப்பட்ட உள்ள மனைப்பிரிவில், 5. பொது உபயோகம் பி (உள்ளாட்சிக்கு) - கிழமேல் வடபுறம் 2.40 மீட்டர், தென்புறம் 2.66 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.63 மீட்டர், மேல்புறம் 8.54 மீட்டருக்கு கூடுதல் 21.91 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melattur 1 Sethi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/4 - 4.5 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மெலட்டூர் 1ம் சேத்தி கிராமம், கரம்பத்தூர் உட்கிராமம், பட்டா எண்.1341-ல் அடங்கிய புல எண்.2/4-ல் நஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் 0.40.50 ஏர்ஸ் விஸ்தீர்ணத்தில் அமைக்கப்பட்ட உள்ள மனைப்பிரிவில், 6. மூலைமுடு பரப்பு - 4.50 சதுரமீட்டர். மொத்த பரப்பு 1396.69 சதுரமீட்டர்		
3	2645/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Sale deed	1. ரிஷிகேஷ்	1. சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,82,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,82,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 699/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melattur 1 Sethi, முல்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/4 - 169.11 SQUARE METRE		

	வனம்	
		Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முல்லை வனம்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 7 மீ அகல சாலை , வடக்கு - புல எண்.2/1, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மெலட்டூர் 1ம் சேத்தி கிராமம், கரம்பத்தூர் உட்கிராமம், பட்டா எண்.1341ல் அடங்கிய புல எண்.2/4ல் நஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் 0.40.50 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணத்தில் மனைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் முல்லை வனம் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.18 உள்ள காலிமனை. ஒழுங்கற்ற மனை எண்.18க்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 14.20 + 1.71 மீ, தென்புறம் 15.89 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9.71 மீ, மேல்புறம் 10.17 + 1.87 மீக்கு கூடுதல் 1817.90 சதுரஅடிக்கு 169.11 ச.மீ. டிடீசிபி எண்.எஸ்டபிள்யூ/25/2025.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.