Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Parangipettai	Date / நாள்: 16-Mar-2024
Village /கிராமம்:Manjakuzhi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 104/4, 104/5A, 104/5B, 104/7A, 104/7B, 105/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	500/1976	11-Jun-1976 11-Jun-1976 14-Jun-1976	Mortgage with possession Metro/UA	1. சபாபதி	1. ரெங்கசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	.போக்கியம் ரூ.1000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.30		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, Manjakuzhi			Survey No./புல எண் : 104/4A		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே நெ.104/4A 1.30 செ (1148/76 கண்ட சொத்து).		
2	485/1976	22-Jun-1976	Conveyance	1. .. சுப்பிரமணிய 2. .. சீனுவாசன்	1. .. காதர் மாலிக் யதீன் சாஹீப்	656, 331

		22-Jun-1976 22-Jun-1976	Metro/UA	3. .. தாமேதரன் 4. .. பத்மா படையாட்சி 5. .. சிங்காரவேலு படையாட்சி 6. .. ஆறுமுக படையாட்சி 7. .. ஷண்முக படையாட்சி 8. .. பரமசிவ படையாட்சி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ. 1250/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, Manjakuzhi			Survey No./புல எண் : 104/5		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரிடி பரங்கிப்பேட்டை சப்டி மஞ்சக்குழி கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே நெ.104.5 - 0.32		
3	1148/1976	29-Sep-1976 29-Sep-1976 29-Sep-1976	Conveyance Metro/UA	1. .. அழமுத்து	1. .. ஆரிபுன்னிசா பேகம்	661, 143
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ. 4000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.30செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, Manjakuzhi			Survey No./புல எண் : 104/4A		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரிடி பரங்கிப்பேட்டை சப்டி மஞ்சக்குழி கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே நெ.104.4A - 1.30செ		
4	477/1978	24-May-1978 24-May-1978 25-May-1978	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1000	1. K. கலியபெருமாள்	1. .. ஆர்ப்புன்னிசா பீசி	676, 293
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,000/-		Rs. 1,000/-		/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	போ.ரூ.1000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.35		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, Manjakuzhi			Survey No./புல எண் : 105/5		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரிடி பரங்கிப்பேட்டை சப்டி மஞ்சக்குழி கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே நெ.105.5 - 0.35		
5	1108/1978	05-Aug-1978 05-Aug-1978 07-Aug-1978	Conveyance Non Metro/UA	1. கலியபெருமாள்	1. ஆரிபுன்னிசா பீவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரய ரூ.1500/-Prev.Doc.No.:230/1966 (Ref. Vol.:, 460 Ref. Page:275)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.35செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, Manjakuzhi			Survey No./புல எண் : 105/5		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே நெ.105/5 ஏ0செ35.		
6	857/1991	23-Dec-1991 23-Dec-1991 26-Dec-1991	Sale deed	1. ஆரிபுன்னிசா பேகம்	1. பழனிசாமி செட்டியார்	790, 299
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 79,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1108/ 1978, 1148/ 1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.65 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, Manjakuzhi (v)			Survey No./புல எண் : 104/4A, 105/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ. 104/4A-1.30 செ, 105/5-0.35 செ. ஆக கூடுதல் 1.65 செண்டு.		
7	858/1991	23-Dec-1991 23-Dec-1991	Sale deed	1. காதர்மொய்தீன் சாயபு	1. பழனிசாமி செட்டியார்	790, 303

		26-Dec-1991				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 485/ 1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, Manjakuzhi (v)			Survey No./புல எண் : 104/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ. 104/5-0.32 செண்டு.		
8	225/1993	01-Apr-1993 01-Apr-1993 06-Apr-1993	Sale deed	1. பக்கிரிசாமி	1. சிராஜீதீன்	798, 13
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,690/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, Manjakuzhi (v)			Survey No./புல எண் : 104/4		
	Boundary Details: அப்துல் உசேன் நில (மே), பட்டம்மாள் நில (வ) (தெ) (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ. 104/4-0.16 செண்டு.		
9	309/1993	19-Apr-1993 26-Apr-1993 28-Apr-1993	Sale deed	1. பழனிசாமி செட்டியார்	1. சிராஜுதீன்	798, 237
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,04,020/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 857/ 1991, 858/ 1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:858/1991 (Ref.Vol.:790, Ref.Page:303), Prev.Doc.No.:857/1991 (Ref.Vol.:790, Ref.Page:299)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.97 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, Manjakuzhi (v)			Survey No./புல எண் : 104/4A, 104/5, 105/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே நெ. 104/5-0.32 செ, 104/4A-1.30 செ, 105/5-0.35 செ. ஆக கூடுதல் 1.97 செண்டு.		
10	208/1994	23-Mar-1994 23-Mar-1994	Sale deed	1. எஸ். சாலியா பீவி (த & கா) 2. ஷாஹீல் ஹமீது	1. டி. சரோஜா அம்மாள்	805, 113

		25-Mar-1994		(மைனர்) 3. எஸ். குலாம் அஹமது		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.13 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, Manjakuzhi (v)			Survey No./புல எண் : 104/4, 104/5, 104/7, 104/7A, 105/5		
	Boundary Details: மெயின் ரோட்டுக்கு (வ), கோதண்டராம படையாச்சி முத்தையா படையாச்சி இவர்கள் நில (தெ), ஜெயராம படையாச்சி வகையரா நில (கி), ஐயனால் கோவில், சாமியார் கோவில் மானியத்திற்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச.நெ. 104/4-0.16 செ, 104/7A-1.25 செ, 104/7-0.05 செ, 105/5-0.35 செ, 104/5-0.32 செ. (இது புதிய ரீ.ச.நெ. 104/5A-0.12.5 ஏர்சுக்கு 0.31 செண்டு., 104/5B-0.00.5 ஏர்சுக்கு 0.01 செ.ல் கட்டுப்பட்டது) ஆக கூடுதல் 2.13 செண்டு.		
11	1196/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023 22-Jun-2023	Gift deed	1. காந்திமதி	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 208/1994, 7/2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பரங்கிபேட்டை/புத்தகம் 1/2747/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/4, 104/7A - 638.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, **ஜி காந்திமதி நகர்**					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.104/7எ ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்.104/7எ ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.107 ல் நிலையிலுள்ள 18.0 மீ தார்சாலைக்கு (வடக்கு), தெற்கு - கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட சாலைக்கு (தெற்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள். (1) 105/5-(நூற்றி ஐந்து / ஐந்து)ல் ஏ.0.35செண்டு. (2) 104/7எ-(நூற்றி நான்கு / ஏழு எ)ல் ஏ.1.25செண்டு. (3) 104/7பி-(நூற்றி நான்கு / ஏழு பி)ல் ஏ.0.05செண்டு. (4) 104/5-(நூற்றி நான்கு / ஐந்து)ல் ஏ.0.32செண்டு. இதன் புதிய சர்வே எண்.104/5எ,104/5பி) (5) 104/4-(நூற்றி நான்கு / நான்கு)ல் ஏ.0.16செண்டு. ஆக மேற்கண்ட ஐந்து அயிட்டமும் கூடுதல் ஏக்கர் 2 செண்டு 13ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஜி.காந்திமதி நகர்" மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் விவரம் கீழ்கண்டவாறு. 1) 9 மீ அகல 1 வது தென்வடல் சாலை கீழ்மேல் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம். 72.2 மீ, கீழ்புறம் 69.6 மீ இதற்கு 638.10 ச.மீ இதற்கு சக்குபந்தி கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட சாலைக்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.104/7எ ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.104/7எ ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.107 ல் நிலையிலுள்ள 18.0 மீ தார்சாலைக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம். 72.2 மீ, கீழ்புறம் 69.6 மீ இந்த அளவுள்ள 638.10 ச.மீ (1 வது அயிட்ட		

		சாலையானது ரீ.சர்வே எண்.104/4,104/7எ இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, **ஜி காந்திமதி நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/5A, 104/7A - 479.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.104/7எ ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), , மேற்கு - பொது இடம் 'பி" க்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.104/7பில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.104/8ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) , தெற்கு - கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட சாலைக்கு (தெற்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.2 மீ அகல 2 வது தென்வடல் சாலை, கீழ்மேல் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம். 67.0 மீ, கீழ்புறம் 66.3 மீ இதற்கு 479.88 ச.மீ இதற்கு சக்குபந்தி கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட சாலைக்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.104/7எ ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), பொது இடம் 'பி" க்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.104/7பில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.104/8ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறமும். 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம். 67.0 மீ, கீழ்புறம் 66.3 மீ இதற்கு 479.88 ச.மீ (2 வது அயிட்ட சாலையானது ரீ சர்வே எண்.104/7எ, 104/5எ இவைகளில் சேர்ந்தாற் போல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, **ஜி காந்திமதி நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/4, 104/5A, 105/5 - 747.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.104/3இ1க்கு (கிழக்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்.105/6 க்கு (மேற்கு), , வடக்கு - கீழ்கண்ட 1,2 வது அயிட்ட சாலைக்கு (வடக்கு) , தெற்கு - கீழ்கண்ட 4, 5 வது அயிட்ட சாலைக்கு (தெற்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 9 மீ அகல 3 வது கீழ்மேல் சாலை, கீழ்மேல் 85.1 மீட்டர், தென்புறம். 74.5 மீ, தென்வடல் மேல்புறம். 13.4 மீ, கீழ்புறம் 9.0 மீ இதற்கு 747.80 ச.மீ இதற்கு சக்குபந்தி கீழ்கண்ட 4, 5 வது அயிட்ட சாலைக்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.104/3இ1க்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.105/6 க்கு (மேற்கு), கீழ்கண்ட 1,2 வது அயிட்ட சாலைக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 85.1 மீட்டர், தென்புறம். 74.5 மீ, தென்வடல் மேல்புறம். 13.4 மீ, கீழ்புறம் 9.0 மீ இதற்கு 747.80 ச.மீ (3 வது அயிட்ட சாலையானது ரீ சர்வே எண்.104/4, 104/5எ, 105/5 இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, **ஜி காந்திமதி நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/5A, 105/5 - 346.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), , மேற்கு - பொது இடம் 'எ" மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு), , வடக்கு - கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட சாலைக்கு (வடக்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.105/4 க்கு (தெற்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. 9 மீ அகல 4 வது தென்வடல் சாலை, கீழ்மேல் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம். 39.5 மீ, கீழ்புறம் 37.5 மீ இதற்கு 346.50 ச.மீ இதற்கு சக்குபந்தி சர்வே எண்.105/4 க்கு (தெற்கு), பொது இடம் 'எ" மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட சாலைக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம். 39.5 மீ, கீழ்புறம் 39.5 மீ இதற்கு 346.50 ச.மீ (4 வது

		அயிட்ட சாலையானது ரீ. சர்வே எண்.104/5எ, 105/5 இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, **ஜி காந்திமதி நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/5A, 104/7A - 347.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு), , வடக்கு - கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட சாலைக்கு (வடக்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.104/3டி க்கு (தெற்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. 7.2 மீ அகல 5 வது தென்வடல் சாலை, கீழ்மேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடபுறம் 5.1 மீ தென்வடல் மேல்புறம். 49.3 மீ, கீழ்புறம் 41.2 மீ + 7.4 மீ இதற்கு 347.11 ச.மீ இதற்கு சக்குபந்தி சர்வே எண்.104/3டி க்கு (தெற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட சாலைக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடபுறம் 5.1 மீ தென்வடல் மேல்புறம். 41.2 மீ+ 7.4 மீ, கீழ்புறம் 49.3 மீஇதற்கு 347.11 ச.மீ (5 வது அயிட்ட சாலையானது ரீசர்வே எண்.104/5எ,104/7எ இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, **ஜி காந்திமதி நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/4, 104/5A, 104/5B, 104/7A, 104/7B, 105/5 - 9.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. மூலை முடக்கு 8 × 1.125 = 9.00 ச.மீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, **ஜி காந்திமதி நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/5 - 41.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 4 வது அயிட்ட சாலைக்கு (கிழக்கு), , மேற்கு - சர்வே எண.105/6 க்கு (மேற்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனைக்கு (வடக்கு) , தெற்கு - சர்வே எண.105/4 க்கு (தெற்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடம் 'எ" (உள்ளாட்சி ஒதுகக்ப்பட்ட இடம்) இதற்கு சக்குபந்தி சர்வே எண.105/6 க்கு (மேற்கு), சர்வே எண.105/4 க்கு (தெற்கு), 4 வது அயிட்ட சாலைக்கு (கிழக்கு), உத்தேச மனைக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 5.1 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.4 மீ மேல்புறம். 6.0 மீ இதற்கு 41.20 ச.மீ (இனம் சர்வே எண.105/5 இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, **தெரிவு செய்க**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/5A, 104/5B - 39.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2 வது அயிட்ட சாலைக்கு (கிழக்கு),, மேற்கு - சர்வே எண.105/6 க்கு (மேற்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு),, தெற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 'பி" இதற்கு சக்குபந்தி 2 வது அயிட்ட சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண.105/6 க்கு (மேற்கு), சர்வே உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு), உத்தேச

	உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு),			மனைகளுக்கு (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 5.5 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.2 மீ மேல்புறம். 6.1 மீ இதற்கு 39.05 ச.மீ (மேற்படி இனம் சர்வே எண.104/5எ, 104/5பி இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் சம்மந்தப்பட்டது)	
12	2747/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Rectification deed	1. காந்திமதி	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1196/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பரங்கிபேட்டை/புத்தகம் 1/1196/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/4, 104/7A - 638.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.104/7எ ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்.104/7எ ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.107 ல் நிலையிலுள்ள 18.0 மீ தார்சாலைக்கு (வடக்கு), தெற்கு - கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட சாலைக்கு (தெற்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள். (1) 105/5-(நூற்றி ஐந்து / ஐந்து)ல் ஏ.0.35செண்டு. (2) 104/7எ-(நூற்றி நான்கு / ஏழு எ)ல் ஏ.1.25செண்டு. (3) 104/7பி-(நூற்றி நான்கு / ஏழு பி)ல் ஏ.0.05செண்டு. (4) 104/5-(நூற்றி நான்கு / ஐந்து)ல் ஏ.0.32செண்டு. இதன் புதிய சர்வே எண்.104/5எ,104/5பி) (5) 104/4-(நூற்றி நான்கு / நான்கு)ல் ஏ.0.16செண்டு. ஆக மேற்கண்ட ஐந்து அயிட்டமும் கூடுதல் ஏக்கர் 2 செண்டு 13ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஜி.காந்திமதி நகர்" மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் விவரம் கீழ்கண்டவாறு. 1) 9 மீ அகல 1 வது தென்வடல் சாலை கீழ்மேல் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம். 72.2 மீ, கீழ்புறம் 69.6 மீ இதற்கு 638.10 ச.மீ இதற்கு சக்குபந்தி கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட சாலைக்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.104/7எ ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.104/7எ ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.107 ல் நிலையிலுள்ள 18.0 மீ தார்சாலைக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம். 72.2 மீ, கீழ்புறம் 69.6 மீ இந்த அளவுள்ள 638.10 ச.மீ (1 வது அயிட்ட சாலையானது ரீ.சர்வே எண்.104/4,104/7எ இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் சம்மந்தப்பட்டது)	
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/5A, 104/7A - 479.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.104/7எ ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), , மேற்கு - பொது இடம் 'பி" க்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.104/7பில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.104/8ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) , தெற்கு - கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.2 மீ அகல 2 வது தென்வடல் சாலை, கீழ்மேல் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம். 67.0 மீ, கீழ்புறம் 66.3 மீ இதற்கு 479.88 ச.மீ இதற்கு சக்குபந்தி கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட சாலைக்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.104/7எ ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), பொது இடம் 'பி" க்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.104/7பில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு	

	சாலைக்கு (தெற்கு),	(மேற்கு), சர்வே எண்.104/8ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறமும். 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம். 67.0 மீ, கீழ்புறம் 66.3 மீ இதற்கு 479.88 ச.மீ (2 வது அயிட்ட சாலையானது ரீ சர்வே எண்.104/7எ, 104/5எ இவைகளில் சேர்ந்தாற் போல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/4, 104/5A, 105/5 - 747.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.104/3இ1க்கு (கிழக்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்.105/6 க்கு (மேற்கு), , வடக்கு - கீழ்கண்ட 1,2 வது அயிட்ட சாலைக்கு (வடக்கு) , தெற்கு - கீழ்கண்ட 4, 5 வது அயிட்ட சாலைக்கு (தெற்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 9 மீ அகல 3 வது கீழ்மேல் சாலை, கீழ்மேல் 85.1 மீட்டர், தென்புறம். 74.5 மீ, தென்வடல் மேல்புறம். 13.4 மீ, கீழ்புறம் 9.0 மீ இதற்கு 747.80 ச.மீ இதற்கு சக்குபந்தி கீழ்கண்ட 4, 5 வது அயிட்ட சாலைக்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.104/3இ1க்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.105/6 க்கு (மேற்கு), கீழ்கண்ட 1,2 வது அயிட்ட சாலைக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 85.1 மீட்டர், தென்புறம். 74.5 மீ, தென்வடல் மேல்புறம். 13.4 மீ, கீழ்புறம் 9.0 மீ இதற்கு 747.80 ச.மீ (3 வது அயிட்ட சாலையானது ரீ சர்வே எண்.104/4, 104/5எ, 105/5 இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/5A, 105/5 - 346.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), , மேற்கு - பொது இடம் 'எ" மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு), , வடக்கு - கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட சாலைக்கு (வடக்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.105/4 க்கு (தெற்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. 9 மீ அகல 4 வது தென்வடல் சாலை, கீழ்மேல் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம். 39.5 மீ, கீழ்புறம் 37.5 மீ இதற்கு 346.50 ச.மீ இதற்கு சக்குபந்தி சர்வே எண்.105/4 க்கு (தெற்கு), பொது இடம் 'எ" மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட சாலைக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம். 39.5 மீ, கீழ்புறம் 39.5 மீ இதற்கு 346.50 ச.மீ (4 வது அயிட்ட சாலையானது ரீ. சர்வே எண்.104/5எ, 105/5 இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/5A, 104/7A - 347.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு), , வடக்கு - கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட சாலைக்கு (வடக்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.104/3டி க்கு (தெற்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. 7.2 மீ அகல 5 வது தென்வடல் சாலை, கீழ்மேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடபுறம் 5.1 மீ தென்வடல் மேல்புறம். 49.3 மீ, கீழ்புறம் 41.2 மீ + 7.4 மீ இதற்கு 347.11 ச.மீ இதற்கு சக்குபந்தி சர்வே எண்.104/3டி க்கு (தெற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட சாலைக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடபுறம் 5.1 மீ தென்வடல் மேல்புறம். 41.2 மீ+ 7.4 மீ, கீழ்புறம் 49.3 மீஇதற்கு 347.11 ச.மீ (5 வது அயிட்ட சாலையானது ரீசர்வே எண்.104/5எ,104/7எ இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 6 Details(Before Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/4, 104/5A, 104/5B, 104/7A, 104/7B,

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi	105/5 - 9.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. மூலை முடக்கு 8 × 1.125 = 9.00 ச.மீ
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/5 - 41.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 4 வது அயிட்ட சாலைக்கு (கிழக்கு), , மேற்கு - சர்வே எண.105/6 க்கு (மேற்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனைக்கு (வடக்கு) , தெற்கு - சர்வே எண.105/4 க்கு (தெற்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடம் 'எ" (உள்ளாட்சி ஒதுகக்ப்பட்ட இடம்) இதற்கு சக்குபந்தி சர்வே எண.105/6 க்கு (மேற்கு), சர்வே எண.105/4 க்கு (தெற்கு), 4 வது அயிட்ட சாலைக்கு (கிழக்கு), உத்தேச மனைக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 5.1 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.4 மீ மேல்புறம். 6.0 மீ இதற்கு 41.20 ச.மீ (இனம் சர்வே எண.105/5 இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/5A, 104/5B - 39.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2 வது அயிட்ட சாலைக்கு (கிழக்கு),, மேற்கு - சர்வே எண.105/6 க்கு (மேற்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு),, தெற்கு - சர்வே உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 'பி" இதற்கு சக்குபந்தி 2 வது அயிட்ட சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண.105/6 க்கு (மேற்கு), சர்வே உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 5.5 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.2 மீ மேல்புறம். 6.1 மீ இதற்கு 39.05 ச.மீ (மேற்படி இனம் சர்வே எண.104/5எ, 104/5பி இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, **ஜி காந்திமதி நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/4, 104/7A - 473.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.104/7எ-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்.104/3இ1-ல் அமையும் நிலையிலுள்ள 24-அடி அகல சாலைக்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - 9.0மீ அகல உத்தேச 2-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 18.0மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-அயிட்டம் சரியான சொத்து விவரம் கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் பதிவு மாவட்டம், பரங்கிப்பேட்டை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, புவனகிரி வட்டம், பரங்கிப்பேட்டை ஊராட்சி, மஞ்சக்குழி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள். (6) 105/5-(நூற்றி ஐந்து / ஐந்து)ல் ஏ.0.35செண்டு. (7) 104/7எ-(நூற்றி நான்கு / ஏழு எ)ல் ஏ.1.25செண்டு. (8) 104/7பி-(நூற்றி நான்கு / ஏழு பி)ல் ஏ.0.05செண்டு. (9) 104/5-(நூற்றி நான்கு / ஐந்து)ல் ஏ.0.32செண்டு. இதன் புதிய சர்வே எண்.104/5எ,104/5பி) (10) 104/4-(நூற்றி நான்கு / நான்கு)ல் ஏ.0.16செண்டு. ஆக மேற்கண்ட ஐந்து அயிட்டமும் கூடுதல் ஏக்கர் 2 செண்டு 13ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஜி.காந்திமதி நகர்" மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் விவரம் கீழ்கண்டவாறு. 1) 9 மீ அகல 1 வது தென்வடல் சாலை, கீழ்மேல் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 41.0 மீ,

		கீழ்புறம் 50.2 மீ இதற்கு 473.11 ச.மீ இதற்கு சக்குபந்தி சர்வே எண்.104/3இ1-ல் அமையும் நிலையிலுள்ள 24-அடி அகல சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.104/7எ-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு), 9.0மீ அகல உத்தேச 2-க்கும் (தெற்கு), 18.0மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 41.0 மீ, கீழ்புறம் 50.2 மீ இதற்கு 473.11 ச.மீ (1-வது அயிட்ட சாலையானது ரீ.சர்வே எண்.104/4,104/7எ இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, **ஜி காந்திமதி நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/4, 104/5A, 104/7A, 105/5 - 615.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு 2-க்கும் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்.104/3இ1-க்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - பொது உபயோக இடம் எ மற்றும் பி 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை 3-சர்வே எண்.104/4,104/5எ-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு),, தெற்கு - 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை -1 சர்வே எண்.104/7எ, 104/5எ, 104/5பி-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9 மீ அகல 2 வது கீழ்மேல் சாலை, கீழ்மேல் வடபுரம் 74.6 மீட்டர், தென்புரம் 59.0மீட்டர், தென்வடல் 9. மீ இதற்கு 615.64 ச.மீ இதற்கு சக்குபந்தி பொது உபயோக இடம் எ மற்றும் பி 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை 3-சர்வே எண்.104/4,104/5எ-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.104/3இ1-க்கு (கிழக்கு), சாலை விஸ்தரிப்பு 2-க்கும் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் (மேற்கு), 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை -1 சர்வே எண்.104/7எ, 104/5எ, 104/5பி-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 74.6 மீட்டர், தென்புரம் 59.0மீட்டர், தென்வடல் 9. மீ இதற்கு 615.64 ச.மீ (2 வது அயிட்ட சாலையானது ரீ சர்வே எண்.104/4, 104/7எ, 104/5எ, 105/5 இவைகளில் சேர்ந்தாற் போல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, **ஜி காந்திமதி நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/5A, 104/7A - 593.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.104/7எ, 104/5எ-ல் அடையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்.104/7எ, 104/5எ-ல் அடையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.104/3டி-க்கு (தெற்கு),, தெற்கு - 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை 2-க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7 மீ அகல 3 வது தென்வடல் சாலை, கீழ்மேல் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 63.2 மீ, கீழ்புறம் 68.5 மீ இதற்கு 593.37 ச.மீ இதற்கு சக்குபந்தி சர்வே எண்.104/3டி-க்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.104/7எ, 104/5எ-ல் அடையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.104/7எ, 104/5எ-ல் அடையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு), 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை 2-க்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 63.2 மீ, கீழ்புறம் 68.5 மீ இதற்கு 593.37 ச.மீ (3 வது அயிட்ட சாலையானது ரீ சர்வே எண்.104/5எ, 104/7எ இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, **ஜி காந்திமதி நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/5B, 104/7B - 243.23 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.105/6-ல் அமையும் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கு (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்.104/7எ,104/5எ,104/5பி-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.105/6-ல் அமையும் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கு (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.104/12 ல் நிலையிலுள்ள 18.0 மீ தார்சாலைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை விஸ்தரிப்பு-1, இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவிலான சாலை கீழ்மேல் தென்புரம் 9.0 மீட்டர், வடபுரம் 0, தென்வடல் கீழ்புறம் 55.0 மீ, மேல்புறம் 54.3 மீ இதற்கு 243.23 ச.மீ இந்த அளவுள்ள சாலையானது ரீ.சர்வே எண்.104/7பி,104/5பி- இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் சம்மந்தப்பட்டது) இதற்கு சக்குபந்தி சர்வே எண்.105/6-ல் அமையும் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கு (தெற்கு), (மேற்கு), சர்வே எண்.104/7எ,104/5எ,104/5பி-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.104/12 ல் நிலையிலுள்ள 18.0 மீ தார்சாலைக்கு (வடக்கு)
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, **ஜி காந்திமதி நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/5 - 134.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு (மேற்கு),, மேற்கு - 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை 2-க்கு (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.105/5-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு),, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சாலை விஸ்தரிப்பு-2, இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் தென்புரம் 24.0 மீட்டர், வடபுரம் முதல் அளவு 15.7மீ, 9.1மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9.7மீ, மேல்புறம் 6.7மீ இதற்கு 134.11ச.மீ இந்த அளவுள்ள சாலையானது ரீ.சர்வே எண்.105/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது) இதற்கு சக்குபந்தி சர்வே எண்.105/5-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு), 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை 2-க்கு (கிழக்கு), நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு (மேற்கு), (வடக்கு)
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, **ஜி காந்திமதி நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/5 - 5.62 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. மூலை முடக்கு 5 × 1.125 = 5.62 ச.மீ உள்படவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, **ஜி காந்திமதி நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/4 - 42.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண.104/4-க்கு (மேற்கு),, மேற்கு - பொது இடம் பி-க்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண.104/3இ1-க்கு (தெற்கு),, தெற்கு - 9மீ அகல சாலை 2-க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடம் 'எ" (உள்ளாட்சி ஒதுகக்ப்பட்ட இடம்) இதற்கு சக்குபந்தி சர்வே எண.104/4-க்கு (மேற்கு), சர்வே எண.104/3இ1-க்கு (தெற்கு), பொது இடம் பி-க்கு (கிழக்கு), 9மீ அகல சாலை 2-க்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் கீழ்புறம் 13.0 மீ மேல்புறம் 8.6 மீ கீழ்மேல் வடபுரம் 4.0மீ, தென்புரம் 6.2மீ இதற்கு 42.62 ச.மீ
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjakuzhi, **ஜி காந்திமதி**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/4 - 33.0 SQUARE METRE

	நகர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது இடம் எ-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்.104/3இ1-க்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - 9மீ அகல சாலை 2-க்கு (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.104/3இ1-க்கு (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 'பி" இதற்கு சக்குபந்தி சர்வே எண்.104/3இ1-க்கு (கிழக்கு), (வடக்கு), பொது இடம் எ-க்கும் (மேற்கு), 9மீ அகல சாலை 2-க்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் முகோண வடிவில் கீழ்மேல் வடபுறம் 7.6மீட்டர், தென்புறம் 11.9மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.6 மீ மேல்புறம். 0 மீ இதற்கு 33.0 ச.மீ (மேற்படி இனம் சர்வே எண.104/4-ல் சம்மந்தப்பட்டது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.