Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram	Date / நாள்: 04-Nov-2024
Village /கிராமம்:Thiruvancheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/4, 50/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2605/1984	16-Aug-1984 21-Aug-1984 22-Aug-1984	Sale deed	1. YM. ஜெயந்திர பாபு 1 2. YM. மன்னர் 2	1. ராகவன் 1 2. ரவி 2	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0. acre, 9 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Thiruvancheri			Survey No./புல எண் : 28/19, 50/5		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில், தெற்கில், கிழக்கில், மேற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 14 சென்ட்)		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0. acre, 9 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Thiruvancheri (V)			Survey No./புல எண் : 28/19, 50/5		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.		

	வடக்கில், தெற்கில், கிழக்கில், மேற்கில்			ஏக்கர்,9 சென்ட்)		
2	6057/2011	13-Oct-2011 13-Oct-2011 13-Oct-2011	Conveyance Metro/UA	1. A. ராகவன் 2. R. தனசேகரன்	1. M. விஜயா 2. T. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.11 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Thiruvancheri (V)			Survey No./புல எண் : 50/4		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ராகவன் மற்றும் ரவி நிலம், தெற்கில் - கிருஷ்ணமூர்த்தி நாயுடு நிலம், கிழக்கில் - ராகவன் மற்றும் ரவி நிலம், மேற்கில் - ஏழுமலை பிள்ளை நிலம்					
3	6058/2011	13-Oct-2011 13-Oct-2011 13-Oct-2011	Conveyance Metro/UA	1. A. ராகவன் 2. R. ரவி	1. M. விஜயா 2. T. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2605/84/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.09 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Thiruvancheri (V)			Survey No./புல எண் : 50/5		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - அங்கமுத்து பிள்ளை மற்றும் சொக்கலிங்கம் பிள்ளை நிலம், தெற்கில் - ராகவன் மற்றும் தனசேகரன் நிலம், மேற்கில் - ஏழுமலை பிள்ளை நிலம், கிழக்கில் - என்னுடைய மிகுதி நிலம்					
4	6718/2020	17-Nov-2020 17-Nov-2020 17-Nov-2020	(General) Power of Attorney deed	1. டி தேவி	1. மா விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		6057/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri			Survey No./புல எண் : 50/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏழுமலை பிள்ளை நிலம் , மேற்கு - ராகவன் ரவி அவர்களின் நிலம் , வடக்கு - ராகவன் ரவி அவர்களின் நிலம் , தெற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி நாயுடு நிலம்					
5	6719/2020	17-Nov-2020 17-Nov-2020 17-Nov-2020	(General) Power of Attorney deed	1. டி தேவி	1. மா விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6058/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri			Survey No./புல எண் : 50/5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏழுமலை பிள்ளை நிலம் , மேற்கு - ராகவன் & ரவி அவர்களின் மிகுதி நிலம் , வடக்கு - அங்கமுத்துபிள்ளை & சொக்கலிங்கம் பிள்ளை அவர்களின் நிலம் , தெற்கு - ராகவன் & தனசேகரன் நிலம்					
6	6132/2021	05-Jul-2021 05-Jul-2021 28-Jul-2021	Sale deed	1. தேவி(முத.) விஜயா(முக.)	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6058/2011, 6719/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri			Survey No./புல எண் : 50/5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏழுமலை பிள்ளை நிலம், மேற்கு - என்னுடைய மிகுதி நிலம், வடக்கு - அங்கமுத்துபிள்ளை & சொக்கலிங்கம் பிள்ளை நிலம், தெற்கு - ராகவன் & தனசேகரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெடியூல் மொத்த சொத்து விவரம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், திருவஞ்சேரி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.155, புதிய பட்டா எண்.691, சர்வே எண்.50/5-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0,09 செண்ட் கொண்ட காலி நிலம் மட்டும் பி ஷெடியூல் சொத்து விவரம் ஏ ஷெடியூல் சொத்தில் 50 பிரசன்ட் பிரிபடாத பாக சொத்து மட்டும்		
7	6423/2022	04-Jun-2022	(General) Power	1. விஜயா	1. ஐடியா ஹவுசிங்	-

		04-Jun-2022 04-Jun-2022	of Attorney deed		கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் சங்கர் பாபு 2. அருள் அரசு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6058/2011, 6132/2021, 6719/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/5 - 0.09 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏழுமலை பிள்ளை நிலம், மேற்கு - ராகவன் ரவி ஆகியவர்களின் மிகுதி நிலம் , வடக்கு - அங்கமுத்து பிள்ளை மற்றும் சொக்கலிங்ம் பிள்ளை நிலம், தெற்கு - ராகவன் மற்றும் தனசேகரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.09 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
8	10980/2022	28-Sep-2022 28-Sep-2022 28-Sep-2022	(General) Power of Attorney deed	1. விஜயா	1. ஐடியா ஹவுசிங் கார்ப்பரேஷன்(முத.) சங்கர்பாபு(முக.) 2. அருள் அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6057/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/4 - 5.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏழுமலை பிள்ளை நிலம், மேற்கு - ராகவன் மற்றும் ரவி நிலம், வடக்கு - ராகவன் மற்றும் ரவி நிலம், தெற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி நாயுடு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11 செண்டில் 5.5 செண்ட் பிரிபடாத பாகம் மட்டும்		
9	626/2023	28-Sep-2022 28-Sep-2022 23-Jan-2023	Sale deed	1. தேவி(முத.) விஜயா(முக.)	1. ஐடியா ஹவுசிங் கார்ப்பரேஷன்(முத.) சங்கர்பாபு(முக.) 2. அருள் அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6057/2011, 6718/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/4 - 5.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11 செண்டில் 5.5 செண்ட்		

	கிழக்கு - ஏழுமலை பிள்ளை நிலம், மேற்கு - ராகவன் மற்றும் ரவி நிலம், வடக்கு - ராகவன் மற்றும் ரவி நிலம், தெற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி நாயுடு நிலம்	பிரிபடாத பாகம் மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.