

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivagiri_Erode	Date / நாள்: 20-Mar-2024
Village /கிராமம்:Sivagiri A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/2A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 19-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழு
1	2147/2020	28-Oct-2020 28-Oct-2020 28-Oct-2020	Sale deed	1. மகேஸ்வரி	1. அங்கமுத்து
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு : Rs. 1,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2208/2012	
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2168.25 SQUARE FEET		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A			Survey No./புல எண் : 165/2, 166/2B1		
Boundary Details: கிழக்கு - பன்னீர் செல்வம் பாக இடம், மேற்கு - எங்களுக்கு இன்னுமிருக்கும் பாக இடம், வடக்கு - ரீ.ச.166/2ஏ.நெ.காலையில் ஒழுங்குமுறை விற்பனைக் கூடத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி, தெற்கு - மேற்படி நெம்பர்களில் உள்ள தென்வடல் 22 அடி அகலத்தில் கிழமேல் நீளத்திலுள்ள பொதுவண்டிப்பாதை					
2	2312/2020	11-Nov-2020 11-Nov-2020 11-Nov-2020	Sale deed	1. மகேஸ்வரி	1. ராதாகிருஷ்ணன்
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு : Rs. 1,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2208/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 203.38 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A			Survey No./புல எண் : 165/2, 166/2B1		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் திரு.அங்கமுத்து பாக இடம் 2168.1/4 சதுரடி பாக இடம் , மேற்கு - திரு.ரகுராம் பாக இடம் , வடக்கு - ரீ.ச.166/2ஏ நெ.காலையில் தமிழ்நாடு அரசு ஒழுங்குமுறை விற்பனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக இருபுறங்களிலும் தலா 42 அடிகளும் தென்வடலாக மேல்புறமாக இதுவும் மேற்படி இடத்திற்கு மேலே செக்குப்பந்தியில் கண்ட தென்வடல் 22 அடி அகல கிழமேல் நீள பொதுப்பாதைவண்டிப்பாதைகளின் வழியாக மேல்புறமாகவும் மேற்படி காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டிருக்கும் அனைத்து பொதுவண்டிப்பாதைகளின் வழியாக போக வரவுள்ள மாமூல் பாதை பாத்தியங்களை		

	கூடத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமி , தெற்கு - மேற்படி காலையில் தென்வடல் 22 அடி அகல கிழமேல் நீள பொதுவண்டிப்பாதை				
3	2607/2020	07-Dec-2020 07-Dec-2020 07-Dec-2020	Sale deed	1. முருகேசன்	1. ரங்கசாமி 2. மோகனசுந்தர்
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு : Rs. 1,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2091/2012	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 254.69 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A			Survey No./புல எண் : 165/2, 166/2B1		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் மனை எண்.26, மேற்கு - ரீ.ச.165/2 நெ காலையில் திரு.கே.ஆறுமுகம் பாக பூமி, வடக்கு - மேற்படி காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்ட தென்வடல் 22 அடி அகல கிழமேல் நீள பொதுப்பாதை , தெற்கு - ரீ.ச.165/2 நெ காலையில் திரு.கே.ஆறுமுகம் பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிமே வடபுரம் 54அடிகளும் தென்புரம் 30அடிகளும் தெவ மேல்புரம் 69.1/2 பாத்தியங்கள் சகிதம்சேர		
4	2632/2020	10-Dec-2020 10-Dec-2020 10-Dec-2020	Sale deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. முருகேசன் 2. அன்னகாமு
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு : Rs. 1,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2312/2020	
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 203.38 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A			Survey No./புல எண் : 165/2, 166/2B1	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலைகளில் திரு.அங்கமுத்து பாக இடம் 2168.1/4 சதுரடி பாக இடம் , மேற்கு - திரு.ரகுராம் பாக இடம் , வடக்கு - ரீ.ச.166/2ஏ நெ காலையில் தமிழ்நாடு அரசு ஒழுங்குமுறை விற்பனை கூடத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமி , தெற்கு - மேற்படி காலைகளில் தென்வடல் 22 அடி அகல கிழமேல் நீள பொதுவண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக இருபுறங்களிலும் தலா 42 அடிகளும் தென்வடலாக மேல்புறமாக இதுவும் மேற்படி இடத்திற்கு மேலே செக்குப்பந்தியில் கண்ட தென்வடல் 22 அடி அகல கிழமேல் நீள பொதுப்பாதைவண்டிப்பாதைகளின் வழியாக மேல்புறமாகவும் மேற்படி காலைகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டிருக்கும் அனைத்து பொதுவண்டிப்பாதைகளின் வழியாக போக வரவுள்ள மாமூல் பாதை பாத்தியங்களாக	
5	2654/2020	11-Dec-2020 11-Dec-2020 11-Dec-2020	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா கொடுமுடி கிளை(முத.) செல்வகுமார்(முக.)	1. ஆறுமுகம்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு : -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1347/2016
	Schedule 1 Details:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 ACRE, 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A		Survey No./புல எண் : 165/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருநாவுக்கரசு பாகம், மேற்கு - பழைய க.ச.121/2, 213/ஏ, வடக்கு - க.ச.108, க.ச.114, தெற்கு - க.ச.104				
6	2659/2020	10-Dec-2020	Sale deed	1. ஆறுமுகம்	1. ரங்கசாமி 2. மோகனசுந்தர்

		11-Dec-2020 11-Dec-2020			
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு : Rs. 39,48,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 47/1980			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60 ARE, 73.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A		Survey No./புல எண் : 165/2			
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் எனக்கு இன்னுமிருக்கும் பாக பூமிகள் , மேற்கு - மேற்படி காலையில் கிழமேல் 37.1/2 லிங்ஸ் அலகத்தில் தென்வடல் நீளத்தில் உள்ள பொதுவண்டிப்பாதைக்கும் மேற்படி வண்டிப்பாதையை தொடர்ந்து மேற்படி காலையில் எனக்கு இன்னுமிருக்கும் பாக பூமி, வடக்கு - மேற்படி காலையில் திரு.முத்துச்சாமி, திரு.துரைசாமி ஆகியோர் பாக பூமி, தெற்கு - மேற்படி காலையில் எனக்கு இன்னுமிருக்கும் பாக பூமிகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.50 செண்டிற்கு பு.ஹெ.0.60.73 இதுவும் பின்னும் மேற்படி காலையில் இன்னுமிருக்கும் பாக பூமிக்கும்.....வடக்கும்,கிழக்கும் கிழமேல் நீள தார்ச்சாலைக்கும்.....தெற்கு திரு. கிழமேல் 37.1/2 லிங்ஸ் அலகத்தில் (25 அடிகள்) உள்ள தென்வடல் நீள பொது வண்டிப்பாதையின் வழியாக வடக்கே சென்று கிழமேல் நீள தார்ச்சாலை நடத்த வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர			
7	1072/2021	30-Apr-2021 30-Apr-2021 30-Apr-2021	Sale deed	1. ஆறுமுகம்	1. ரங்கசாமி 2. மோகனசுந்தர்
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,59,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு : Rs. 6,59,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1409/2007			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 CENTS			

வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A			Survey No./புல எண் : 165/2A		
Boundary Details: கிழக்கு - உங்களுக்கு ஏற்கனவே இருந்து வரும் பாகம், மேற்கு - எனக்கு இன்னுமிருக்கும் பாகபூமி, வடக்கு - கிழமேல் நீள மின்னப்பாளையம் செல்லும் தார்ச்சாலை, தெற்கு - எனக்கு இன்னுமிருக்கும் பாகபூமி, நான் உங்களுக்கு ஏற்கனவே விற்பனை செய்துள்ள பாகபூமி					
8	1614/2021	23-Aug-2021 23-Aug-2021 23-Aug-2021	Gift deed	1. முத்துச்சாமி 2. துரைசாமி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12023.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A			Survey No./புல எண் : 165/2A		
			Plot No./மனை எண் : Way 1st		
Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - ரீ.ச.178.நெ காலையில் 11 மீட்டர் அகலமுள்ள தார்ச்சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.165/2ஏ1, ரீ.ச.166/2பி1.நெ காலைகளில் குடியிருப்பு மனைகள், அடியிற்கண்ட சாலை எண்.2, தெற்கு - ரீ.ச.165/2ஏ1.நெ காலைகளில் குடியிருப்பு மனைகள், மனை எண்கள்.14,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.165/2ஏ தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீ.ச.165/2ஏ1.நெ.பு.ஹெ.7.97.22க்குத் தரம் ரூ.15.94. பட்டா இருபுறங்களிலும் 22 அடிகளும் கொண்ட 12023 சதுரடிகள் கொண்ட பாதை நிலம்.		

15இ ஆக உள்ள பூங்கா					
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1114.81 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A			Survey No./புல எண் : 165/2A		
			Plot No./மனை எண் : 12W		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.165/2ஏ1.நெ காலையில் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.165/2ஏ1.நெ காலைகளில் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 20 அடி அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை மற்றும் பூங்கா, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.165/2ஏ தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீ.ச.165/2ஏ1.நெ.பு.ஹெ.7.97.22க்குத் தரம் ரூ.15.94. பட்டா தென்வடலாக கிழபுறம் 46.1/4 (5+41.1/4) அடிகளும், மேல்புறம் 46.1/2 (5+41.1/2) அடிகளும் மூலைமுடுக்கும் சேர்ந்து 1114.81 சதுரடிகள் கொண்ட பாதை நிலம்.		
Schedule 3 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2220.31 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A			Survey No./புல எண் : 165/2A		
			Plot No./மனை எண் : 14,15E		
Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - ரீ.ச.165/2ஏ1.நெ காலையில் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, தெற்கு - ரீ.ச.165/2பி., ரீ.ச.165/2ஏ1.நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.165/2ஏ தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீ.ச.165/2ஏ1.நெ.பு.ஹெ.7.97.22க்குத் தரம் ரூ.15.94. பட்டா தென்வடலாக கிழபுறம் 50 அடிகளும், மேல்புறம் 51.1/2 அடிகளும் கொண்ட 2220.31 சதுரடிகள் கொண்ட பூங்கா நிலம்.		
9	1904/2021	20-Sep-2021 20-Sep-2021 20-Sep-2021	Partition deed	1. முத்துச்சாமி 2. துரைசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/2011	

-	Rs. 11,33,698/-	
Schedule 1 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 737.5 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A	Survey No./புல எண் : 165/2A1	
	Plot No./மனை எண் : 15W	
Boundary Details: மனை எண்.15ஈ ஆக உள்ள பூங்கா, மனை எண்.16, 22 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ரீ.ச.165/2பி.நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
Schedule 2 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2100.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A	Survey No./புல எண் : 165/2A1	
	Plot No./மனை எண் : 16	
Boundary Details: மனை எண்.15டபளபூ, மனை எண்.17, 22 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ரீ.ச.165/2பி.நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
Schedule 3 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2135.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A	Survey No./புல எண் : 165/2A1	
	Plot No./மனை எண் : 17	
Boundary Details: மனை எண்.16, மனை எண்.18, 22 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ரீ.ச.165/2பி.நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
Schedule 4 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2145.0 SQUARE FEET	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A	Survey No./புல எண் : 165/2A1
	Plot No./மனை எண் : 18
Boundary Details: மனை எண்.17, மனை எண்.19, 22 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ரீ.ச.165/2பி.நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2135.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A	Survey No./புல எண் : 165/2A1
	Plot No./மனை எண் : 19
Boundary Details: மனை எண்.18, மனை எண்.20, 22 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ரீ.ச.165/2பி.நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1980.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A	Survey No./புல எண் : 165/2A1, 166/2B1
	Plot No./மனை எண் : 8
Boundary Details: மனை எண்.9, மனை எண்.7, ரீ.ச.166/2பி1.நெ காலை, 22 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1940.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A	Survey No./புல எண் : 165/2A1, 166/2B1

	Plot No./மனை எண் : 9
Boundary Details: மனை எண்.10, மனை எண்.8, ரீ.ச.166/2பி1.நெ காலை, 22 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1920.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A	Survey No./புல எண் : 165/2A1, 166/2B1
	Plot No./மனை எண் : 10
Boundary Details: மனை எண்.11, மனை எண்.9, ரீ.ச.166/2பி1.நெ காலை, 22 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1890.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A	Survey No./புல எண் : 165/2A1, 166/2B1
	Plot No./மனை எண் : 11
Boundary Details: மனை எண்.12டபிள்யூ ஆக உள்ள சாலை, மனை எண்.10, ரீ.ச.166/2பி1.நெ காலை, 22 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 312.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A	Survey No./புல எண் : 165/2A1
	Plot No./மனை எண் : 12E
Boundary Details: மனை எண்.13, மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

எண்.12டபள்யூ ஆக உள்ள சாலை, ரீ.ச.166/2பி1.நெ காலை, 22 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை					
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1426.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A			Survey No./புல எண் : 165/2A1		
			Plot No./மனை எண் : 13		
Boundary Details: ஒடை, மனை எண்.12ஈ, ரீ.ச.166/2பி1.நெ காலை, 22 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
10	1906/2021	20-Sep-2021 20-Sep-2021 20-Sep-2021	(General) Power of Attorney deed	1. முத்துச்சாமி	1. கந்தசாமி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு : -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1904/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 737.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A		Survey No./புல எண் : 165/2A1		
			Plot No./மனை எண் : 15W		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15ஈ ஆக உள்ள பூங்கா, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 22 அடி அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.165/2பி.நெ காலை					
Schedule 2 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2100.0 SQUARE FEET			

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A	Survey No./புல எண் : 165/2A1
	Plot No./மனை எண் : 16
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15டபிள்யூ, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - 22 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.165/2பி.நெ காலை	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2135.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A	Survey No./புல எண் : 165/2A1
	Plot No./மனை எண் : 17
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - 22 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.165/2பி.நெ காலை	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2145.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A	Survey No./புல எண் : 165/2A1
	Plot No./மனை எண் : 18
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - 22 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.165/2பி.நெ காலை	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2135.0 SQUARE FEET

வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A			Survey No./புல எண் : 165/2A1		
			Plot No./மனை எண் : 19		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - 22 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.165/2பி.நெ காலை					
11	2017/2021	01-Oct-2021 01-Oct-2021 01-Oct-2021	Sale deed	1. ஆறுமுகம்	1. ரங்கசாமி 2. மோகனசுந்தர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1409/2007	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 92.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A			Survey No./புல எண் : 165/2A1		
Boundary Details: கிழக்கு - உங்களுக்கு ஏற்கனவே இருந்து வரும் ரீ.ச.165/2ஏ2 ரீ.ச.165/2பி நெ.காலை , மேற்கு - ரீ.ச.150, ரீ.ச.151 நெ.காலை, வடக்கு - கிழமேல் நீள மின்னப்பாளையம் செல்லும் தார்ச்சாலை ரீ.ச.165/2ஏ2 நெ.காலை, தெற்கு - எனக்கு இன்னுமிருக்கும் பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகிரி கிராமம், ரீ.ச.165/2 உட்பிரிவுப்படி ரீ.ச.165/2ஏ1 ஆகும். இதில் செக்குப்பந்திப்படி பு.ஏ.		
12	1797/2023	11-Jul-2023 11-Jul-2023 11-Jul-2023	Gift deed	1. ரங்கசாமி 2. எஸ் ஏ மோகனசுந்தர்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்குதமிழ்நாடுஅரசின்மேதகுஆளுநர்ஆளுகைக்குட்பட்டாரோடுமாவட்டம்கொடுமுடிவட்டம்சிவகிரிபேருராட்சிமற்றும் இப்பதவியில் நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும்
Consideration Value/		Market Value/சந்தை மதிப்பு		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

கைமாற்றுத் தொகை:	:	2017/2021
-	Rs. 4/-	
Schedule 1 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/2A1A - 642.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A		
	Plot No./மனை எண் : Saalai 1	
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), பொது உபயோகம் (பி), குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அடியிற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-3, குடியிருப்பு மனைகள், அடியிற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-2, , வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.165/2ஏ1பி.நெ காலையில் வாய்க்கால்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 1 இதன் மத்தியில் 642.50 சதுரமீட்டர்
Schedule 2 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/2A1A - 318.15 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A		
	Plot No./மனை எண் : Saalai 2	
Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - ரீ.ச.150.நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், ரீ.ச.165/2ஏ2சி.நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 2 இதன் மத்தியில் 318.15 சதுரமீட்டர்
Schedule 3 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/2A1A - 283.05 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A					
			Plot No./மனை எண் : Saalai 3		
Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - ரீ.ச.150.நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 3 இதன் மத்தியில் 283.05 சதுரமீட்டர்கள்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/2A1A - 48.77 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A					
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.165/2பி7, ரீ.ச.165/2பி8.நெ காலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - பொது உபயோக (பி), தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) இதன் மத்தியில் 48.77 சதுரமீட்டர்கள்		
13	1798/2023	11-Jul-2023 11-Jul-2023 11-Jul-2023	Gift deed	1. ரங்கசாமி 2. எஸ் ஏ மோகனசுந்தர்	1. தமிழ்நாடுசென்னைமாநகராட்சிசென்னைஆறுலட்சத்திஇரண்டுநூற்றிநாற்பத்திநான்குஅண்ணாசாலைஎன்றமுகவரியில்இயங்கிவரும்த இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு : Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2017/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/2A1A - 77.76 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagiri A					
Boundary Details: , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - ரீ.ச.165/2பி1ஜி, ரீ.ச.165/2பி6, ரீ.ச.165/2பி7.நெ					

காலைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ)	
---------------------------------------	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

